Powierzchnia	Piętra	Pokoje	Data zakończenia	Stan inwestycji	Typ inwestycji	
56 - 56 m²	**2**	**2**	**II/2019**	**Oddana do użytkowania**	**Apartamentowce**	**4 900 - 4 900** PLN 88 - 88 PLN / m²

Nr oferty: **16732**

GDAŃSK, JELITKOWO, BURSZTYNOWA

Botanica

Botanica Jelitkowo to kameralne osiedle, którego projekt powstał w pracowni Maarte, zaś za inwestycję odpowiada znany z najwyższej jakości deweloper – Invest Komfort. O unikatowości nieruchomości świadczy każda jej składowa: od prestiżowej lokalizacji, po standard wykonania.
Botanica położona jest na granicy Sopotu i Gdańska, idealnie wkomponowując się w willową zabudowę okolicy. Luksus miejsca podkreśla bliskość do morza, plaży, okolicznych parków oraz zbiornika wodnego. Botanica daje możliwość zarówno czerpania z dobrodziejstw natury, jak i dostępności miejskiej infrastruktury.

Spacer na plażę zajmie około 5 min, a nadmorską promenadą można dojść do molo w Sopocie lub Gdańsku Brzeźnie. Okoliczne parki, których łączna powierzchnia to aż 65 hektarów, sprzyjają rozwijaniu sportowych pasji.
W sąsiedztwie znajdują się również klub żeglarski, szkółka windsurfingowa oraz liczne ośrodki SPA i wellness.
To prestiżowe miejsce sprzyja aktywnemu trybowi życia – znajduje się tu bowiem doskonała infrastruktura dla miłośników jazdy na rowerze, biegania, sportów wodnych czy jazdy konno (sopocki Hipodrom).

Botanica Jelitkowo to zespół trzykondygnacyjnych willi

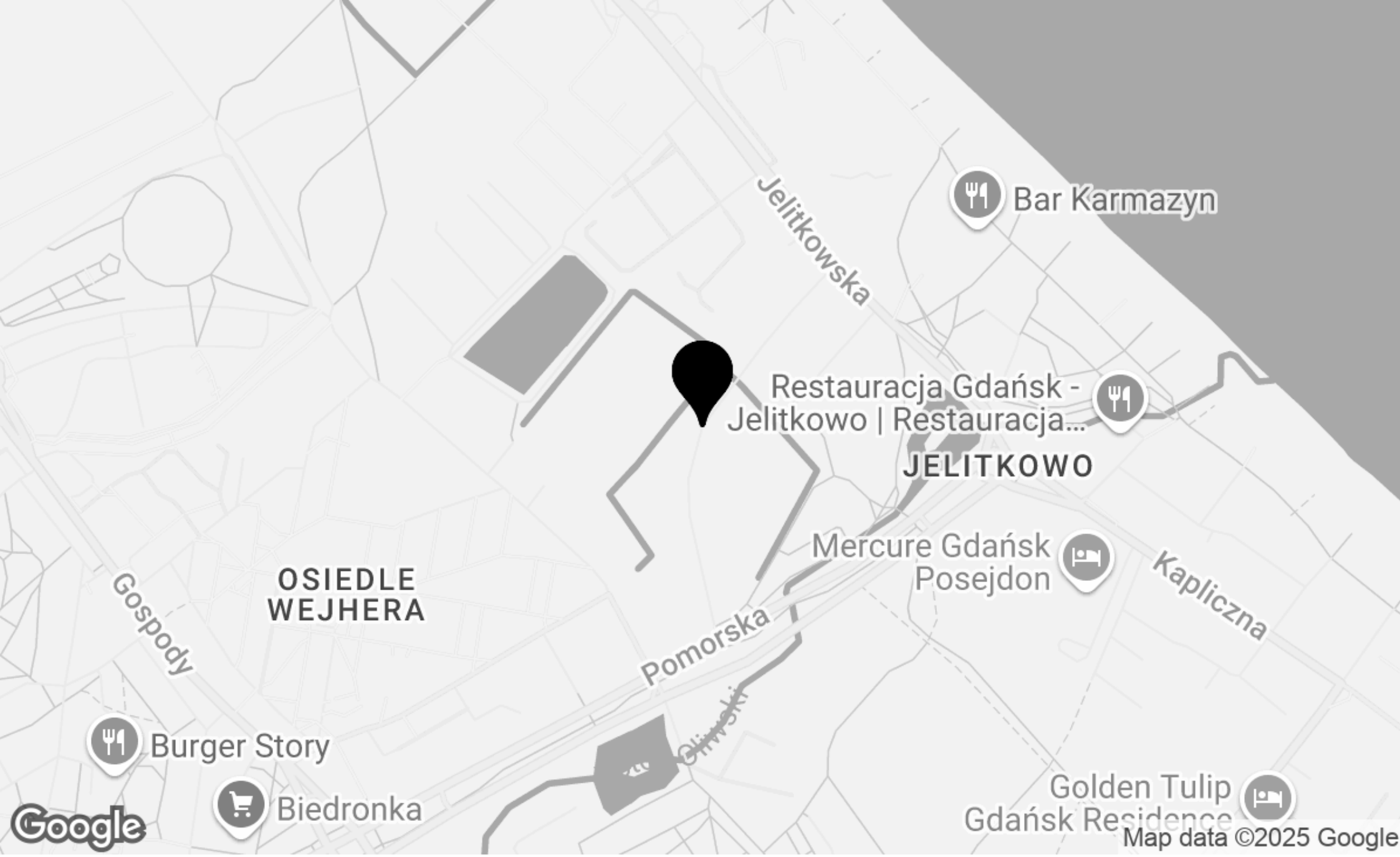
z dwuspadowymi dachami i podziemnymi halami garażowymi. Znajdziemy tu apartamenty o powierzchni od 42 do 122 m2.

Sam projekt architektoniczny powstał w oparciu o ideę miasta ogrodu, którego starannie dobrana roślinność harmonizuje z otoczeniem. Wokół kameralnych budynków zasadzono aż 18 tysięcy roślin – drzewa, kwitnące krzewy, trawy ozdobne, byliny, pnącza, przeróżne paprocie oraz rośliny wodne – łącznie ponad 80 gatunków.

Zabudowa osiedla zaprojektowana jest w rytmie płynącej rzeki, co zapewnia każdemu mieszkańcowi niepowtarzalny i wyjątkowy widok. Duże przeszklenia i powiększone okna wprowadzają do wnętrz promienie słońca i pozwalają na podziwianie krajobrazu.

Przestrzenie wspólne zostały zaprojektowane z myślą
o relaksie i odpoczynku. Składają się na nie m.in. kort tenisowy, boisko wielofunkcyjne, liczne miejsca z oczkami wodnymi oraz różnorodna roślinność.
We wnętrzach zaś znajduje się kompleks wypoczynkowy, na który składają się sala klubowa, SPA i sauny oraz siłownia. Radością dla najmłodszych będzie fantastyczny plac zabaw. Zostaw on zaprojektowany jako tor przeszkód, który odwołuje się do architektury i naturalnego charakteru inwestycji.

LOKALIZACJA


Bar Karmazyn
Jelitkowska
Restauracja Gdańsk - Jelitkowo | Restauracja...
JELITKOWO
Mercure Gdańsk Posejdon
Kapliczna
OSIEDLE WEJHERA
Gospody
Pomorska
Burger Story
Biedronka
Golden Tulip Gdańsk Residence
Google
Map data ©2025 Google

AGENT

KONTAKT

DOROTA KORYCKA

Senior Real Estate Advisor

telefon: +48 536 482 000
email: d.korycka@partnersinternational.pl

PREMIUM REAL ESTATE AGENCY partners international

WARSZAWA

Fort Piłsudskiego 2
(wjazd od ul. Idzikowskiego)
02-704 Warszawa

+48 22 307 12 40

info@partnersinternational.pl
najem@partnersinternational.pl

TRÓJMIASTO

Kopernika 12/1
81-846 Sopot

+48 790 801 306

trojmiasto@partnersinternational.pl