



Stan inwestycji
Oddana do użytkowania



Typ inwestycji
Domy

WARSZAWA, PRAGA-PÓŁNOC, ZĄBKOWSKA

Centrum Praskie Koneser

CENTRUM PRASKIE KONESER

W historycznej części Warszawy, pośród magicznych XIX-wiecznych kamienic, w loftowych zabudowaniach dawnej fabryki wódek powstaje miejsce dla ludzi, którzy czerpią z życia pełnymi garściami **Centrum Praskie Koneser**. Pierwsze „lifestyle centre” w Polsce będzie miejscem, w którym tworzą się trendy, powstają mody, odkrywane są smaki i rodzą się wspomnienia. W Koneserze moda, rozrywka i biznes spotkają się w magicznej przestrzeni starej Pragi, od lat będącej domem warszawskiej awangardy. Od popularnych marek po designerskie pop-up store'y, od autorskich restauracji, kawiarni i barów po eko-bazary, od eventów biznesowych po wydarzenia kulturalne. Koneser, ze swoją bogatą ofertą i unikalnym klimatem będzie symbolem kreatywnego, miejskiego stylu życia. Niebanalny, klimatyczny, pełen życia. Taki będzie Koneser.

Takie są marki, które go tworzą.

POWIERZCHNIA BIUROWE

Zderzenie magicznej przeszłości i dynamicznej przyszłości powoduje eksplozję kreatywnej energii. W Koneserze spotkają się ludzie, dla których biznes jest pasją. 25 500 m² nowoczesnych loftowych biur, w tym Google Campus Warsaw, w otoczeniu restauracji, kawiarni, lifestyle'owego hotelu oraz centrum konferencyjno-eventowego to idealne miejsce do tworzenia i wprowadzania w życie najśmielszych pomysłów. Koneserowi już od XIX wieku towarzyszy autentyczna aura przedsiębiorczości, dlatego określenie „ponadczasowe biura” nabiera w tym przypadku szczególnego znaczenia. Czy można wyobrazić sobie lepszą lokalizację dla biznesu?

INWESTYCJA I OTOCZENIE

- 25 500 m² powierzchni biurowych, w tym biura w stylu loftowym
- Google Campus Warsaw
- Moxi hotel ze 141 pokojami
- nowoczesne centrum konferencyjno-eventowe
- sklepy popularnych marek, niszowe butik, autorskie restauracje, przytulne kawiarnie, targ zdrowej żywności i szeroka oferta usług
- pierwsze na świecie Muzeum Polskiej Wódki
- atrakcyjna część mieszkaniowa lofty i soft-lofty
- 1 000 miejsc w parkingu podziemnym

- miejsca postojowe dla rowerów
- nowe i rewitalizowane budynki
- harmonijne połączenie pięknej architektury i innowacyjnych technologii
- zabytkowe detale budynków
- nowoczesne rozwiązania energooszczędne (certyfikat BREEAM)
- elastyczne plany powierzchni (biura już od 180 m2)

POWIERZCHNIE HANDLOWE

- Wyjątkowa rewitalizacja historycznej fabryki wódek
- 18 budynków na ponad 5-hektarowej działce
- W sercu Starej Pragi (między ulicami Żąbkowską, Nieporęcką, Białostocką i Markowską)
- 5 minut od stacji metra Dworzec Wileński
- Projekt mixed-use łączący handel, restauracje, biura, mieszkania, hotel i centrum eventowe
- 3 przestronne place miejskie przeznaczone pod organizację wydarzeń kulturalnych, rozrywkowych i kiermaszów
- Unikalne połączenie awangardowego praskiego klimatu i nowoczesnych rozwiązań projektowych

INWESTYCJA I OTOCZENIE

Część handlowa projektu tworzy arkady i ulice handlowe na całej powierzchni Konesera.

W jej skład wchodzi:

- 4 budynki (3 zabytkowe) dedykowane sklepom i restauracjom
- zadaszony pasaż z bezpośrednim dostępem z podziemnego parkingu
- powierzchnie handlowe zaprojektowane na parterach pozostałych budynków
- pierwsze Warszawskie Centrum Smaku – blisko 30 restauracji, kawiarni i barów oraz unikalny fresh market
- przestronne place, na których odbywać się będą kiermasze i targi lokalnych produktów

Optimalny tenant mix to:

Restauracje kawiarnie i bary 30%

Moda 20%

Usługi i inne 20%

Zdrowie i uroda 8%

Artykuły spożywcze 5%

Obuwie 5%

Bizuteria 5%

Wyposażenie wnętrz 5%

Elektronika 1%

Czas wolny 1%

POŚREDNIK ODPOWIEDZIALNY: Joanna Czapska (licencja zawodowa nr 4585), Przedstawiona wyżej propozycja nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów prawa lecz ma charakter informacyjny. Partners International dokłada starań, aby treści przedstawione w naszych ofertach były aktualne i rzetelne. Dane dotyczące ofert uzyskano na podstawie oświadczeń sprzedających.



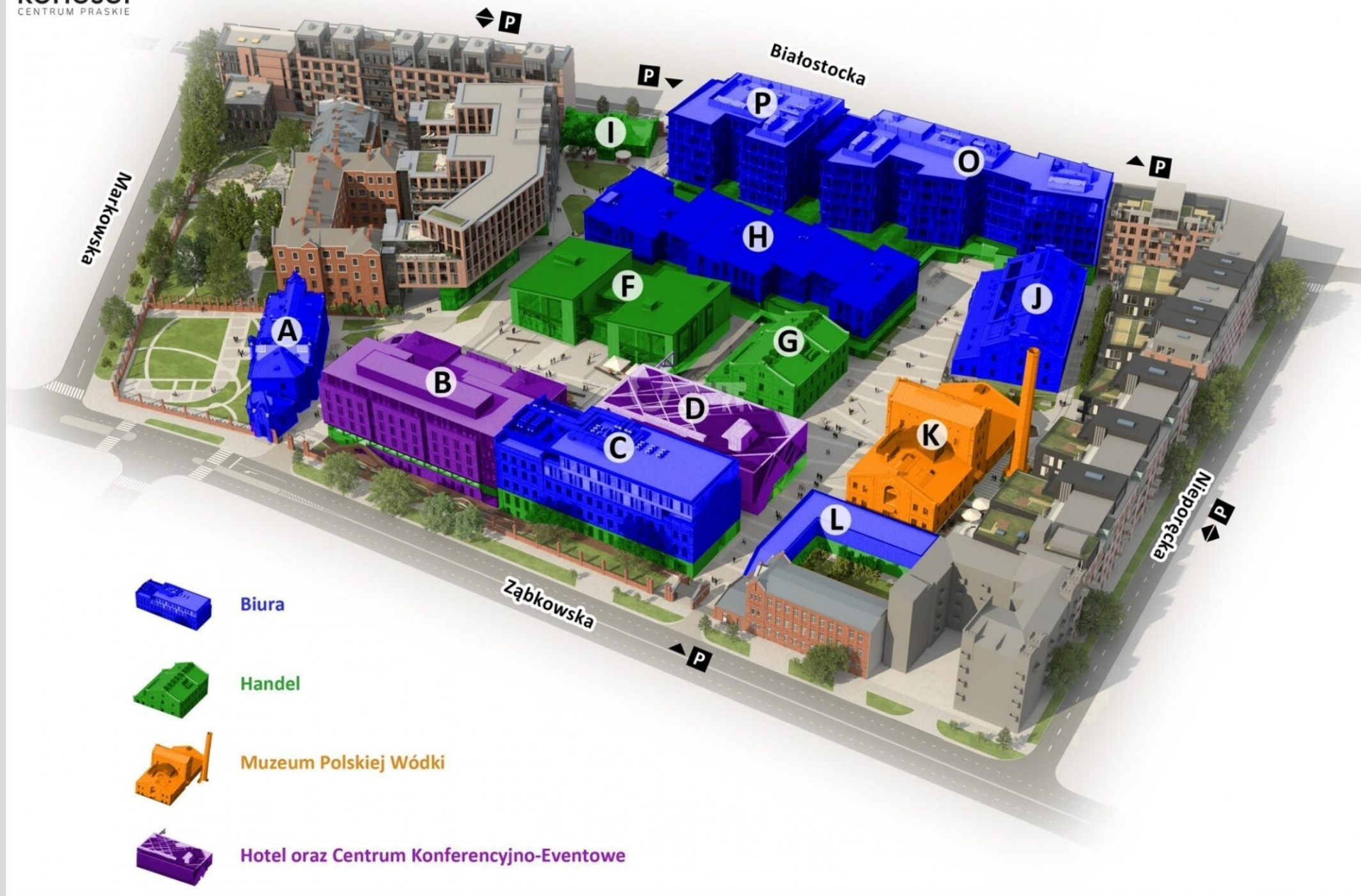


guess | schocco
zapa | kadan | trevo
statene | | beschko | xeenä









Biura



Handel



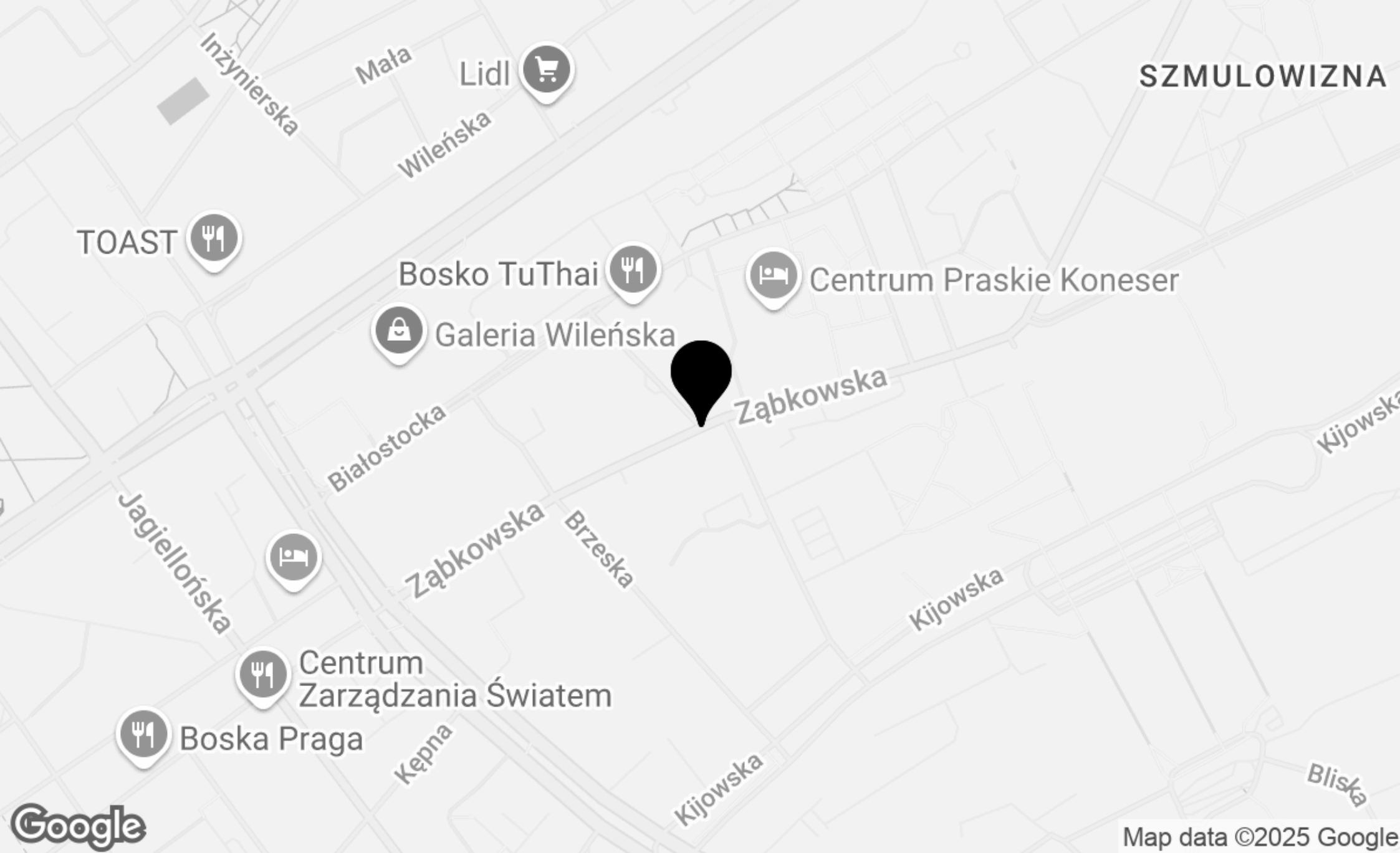
Muzeum Polskiej Wódki



Hotel oraz Centrum Konferencyjno-Eventowe



INWESTYCJA
LOKALIZACJA



AGENT
KONTAKT



JOANNA CZAPSKA

CEO / Managing Director

telefon: +48 502 709 530

email: j.czapska@partnersinternational.pl



WARSZAWA

Fort Piłsudskiego 2
(wjazd od ul. Idzikowskiego)
02-704 Warszawa

+48 22 307 12 40

info@partnersinternational.pl

najem@partnersinternational.pl

TRÓJMIASTO

Kopernika 12/1
81-846 Sopot

+48 790 801 306

trojmiasto@partnersinternational.pl