



Powierzchnia
93 - 100 m²

Piętra
1

Pokoje
2 - 3



Data zakończenia
IV/2018



Stan inwestycji
Oddana do użytkowania



Typ inwestycji
Apartamentowce

15 000 - 3 500 000 PLN
163 - 35 000 PLN / m²

MOKOTÓW, MOKOTÓW DOLNY, FORT PIŁSUDSKIEGO

Fort Cze

LUKSUSOWE APARTAMENTY NA PRYWATNEJ, ZIELONEJ WYSPIE NA MOKOTOWIE – UNIKATOWE MIEJSCE NA MAPIE WARSZAWY

„Fort CZE” to prekursorska odsłona inwestycji, będącej połączeniem prestiżu z duchem historii. Obiekt powstaje przy ulicy Ludwika Ildzikowskiego na bazie zrewitalizowanego Fortu CZE Czerniaków im. Legionów Piłsudskiego, wzniesionego w latach osiemdziesiątych XIX w.

Fort Piłsudskiego to kompleks apartamentów położony w pożądanej dzielnicy Mokotów w Warszawie. Wybudowany na początku lat 2000, kompleks oferuje nowoczesne, przestronne apartamenty z wysokiej jakości wykończeniem i udogodnieniami. Kompleks położony jest w spokojnej, mieszkalnej dzielnicy, a jednocześnie znajduje się w niewielkiej odległości od tętniącego życiem centrum miasta, z łatwym dostępem do środków transportu publicznego i głównych dróg.

Apartamenty w Fortcie Piłsudskiego mają rozmiary od kawalerek po trzy sypialnie, z otwartymi planami i dużymi oknami, które zapewniają mnóstwo naturalnego światła. Kuchnie wyposażone są w wysokiej klasy sprzęt AGD i nowoczesne szafki, a łazienki posiadają marmurowe wykończenia i prysznice jak w spa. Wiele mieszkań posiada balkony lub tarasy, z których roztaczają się wspaniałe widoki na okolicę.

Oprócz pożądanej lokalizacji, Fort Piłsudskiego oferuje wysokiej jakości apartamenty w konkurencyjnych cenach. Kompleks jest dobrze utrzymany i oferuje szereg udogodnień, co czyni go atrakcyjną opcją zarówno dla właścicieli-mieszkańców, jak i inwestorów poszukujących nieruchomości na wynajem.

Co więcej, popyt na nieruchomości do wynajęcia w Warszawie jest silny, przy rosnącej populacji i braku dostępnych mieszkań. Oznacza to, że inwestycja w apartament w Fortcie Piłsudskiego może zapewnić stały strumień dochodów z wynajmu. Dodatkowo polska gospodarka ma się dobrze, a rynek nieruchomości jest stabilny, co daje solidne podstawy do długoterminowych inwestycji.

Lokalizacja Fort Cze

Inwestycja w apartament w Fortcie Piłsudskiego daje wiele potencjalnych korzyści. Mokotów jest bardzo pożądaną lokalizacją w Warszawie, znaną z zadrzewionych ulic, pięknych parków i doskonałych szkół. W okolicy znajduje się również wiele międzynarodowych firm i ambasad, co sprawia, że jest to popularny wybór dla emigrantów i profesjonalistów.

Teren Fortu w znakomitej większości zajmują drzewa, a unikalny charakter osiedlu nadadzą dodatkowo oryginalne nasadzenia istniejące w tym miejscu od lat. Wszystkie budynki będą dyskretnie skąpane w zieleni. Wjazd do Fortu odbywa się przez zabytkowy most z ochroną, a wejście na teren osiedla przez reprezentacyjną recepcję w budynku hotelowym z małą poczekalnią dla gości.

Na łącznej powierzchni ponad 10ha powstało jedynie ok. 12 tys. m² powierzchni mieszkalnej oraz ok. 2 tys m² powierzchni komercyjnej (z przeznaczeniem na restaurację, kawiarnia, delikatesy, sala zabaw dla dzieci, fitness).

Projekt realizowany był we współpracy z Konserwatorem Zabytków, pod jego ścisłym nadzorem.

ATUTY:

Oprócz luksusowych apartamentów, Fort Piłsudskiego oferuje mieszkańcom dostęp do szeregu udogodnień na miejscu. Należy do nich w pełni wyposażone centrum fitness, kryty basen i sauna. Jest tu także plac zabaw dla dzieci oraz duży ogród z alejkami spacerowymi i miejscami do siedzenia. Kompleks posiada również całodobową ochronę oraz podziemny parking.

- Doświadczony i sprawdzony deweloper.
- Pełna własność gruntu.
- Bezpieczeństwo (ochrona 24h, monitoring), zamknięta przestrzeń osiedla
- Kameralność.
- Zieleń i cisza.
- Blisko do centrum.
- Możliwość całkowitego spersonalizowania projektu apartamentu.
- Absolutnie unikalne miejsce

Zabudowa:

Centralnie położone na terenie Fortu przedwojenne koszary zamienią się w przestrzeń gastronomiczno – kulturową. Na powierzchni ok. 1 400m² powstaną luksusowe restauracje, które w sezonie letnim będą mieć dostęp do zielonego dziedzińca. Część mieszkalna będzie w całości wydzielona i zamknięta, a część restauracyjna będzie otwarta także dla gości z zewnątrz.

W części mieszkalnej:

- 13 wolnostojących jednopiętrowych domów z ogródkami i podziemnymi garażami – ułożone wzdłuż fosi z bezpośrednim dostępem do wody i tak zaprojektowane, by z okien było widać głównie otaczającą zielen.
- 2 kameralne apartamentowce, 2 piętrowe w których łącznie powstanie kilkanaście apartamentów.
- 1 budynek o funkcji aparthotelowej z trzydziestoma lokalami o powierzchni ok. 35 m² dla zapewnienia komfortu mieszkańców (np. dla gości lub opiekunek dla dzieci).
- Place zabaw.

Podsumowując, Fort Piłsudskiego oferuje wyjątkową okazję do zainwestowania w wysokiej jakości kompleks apartamentów w pożądanej lokalizacji. Nowoczesne apartamenty, udogodnienia na miejscu oraz atrakcyjna lokalizacja sprawiają, że jest to atrakcyjna opcja zarówno dla właścicieli, jak i inwestorów.

Zamieszkaj XVIII wiecznego Fortu Cze Czerniaków im. Legionów Piłsudskiego przy ulicy Idzikowskiego.





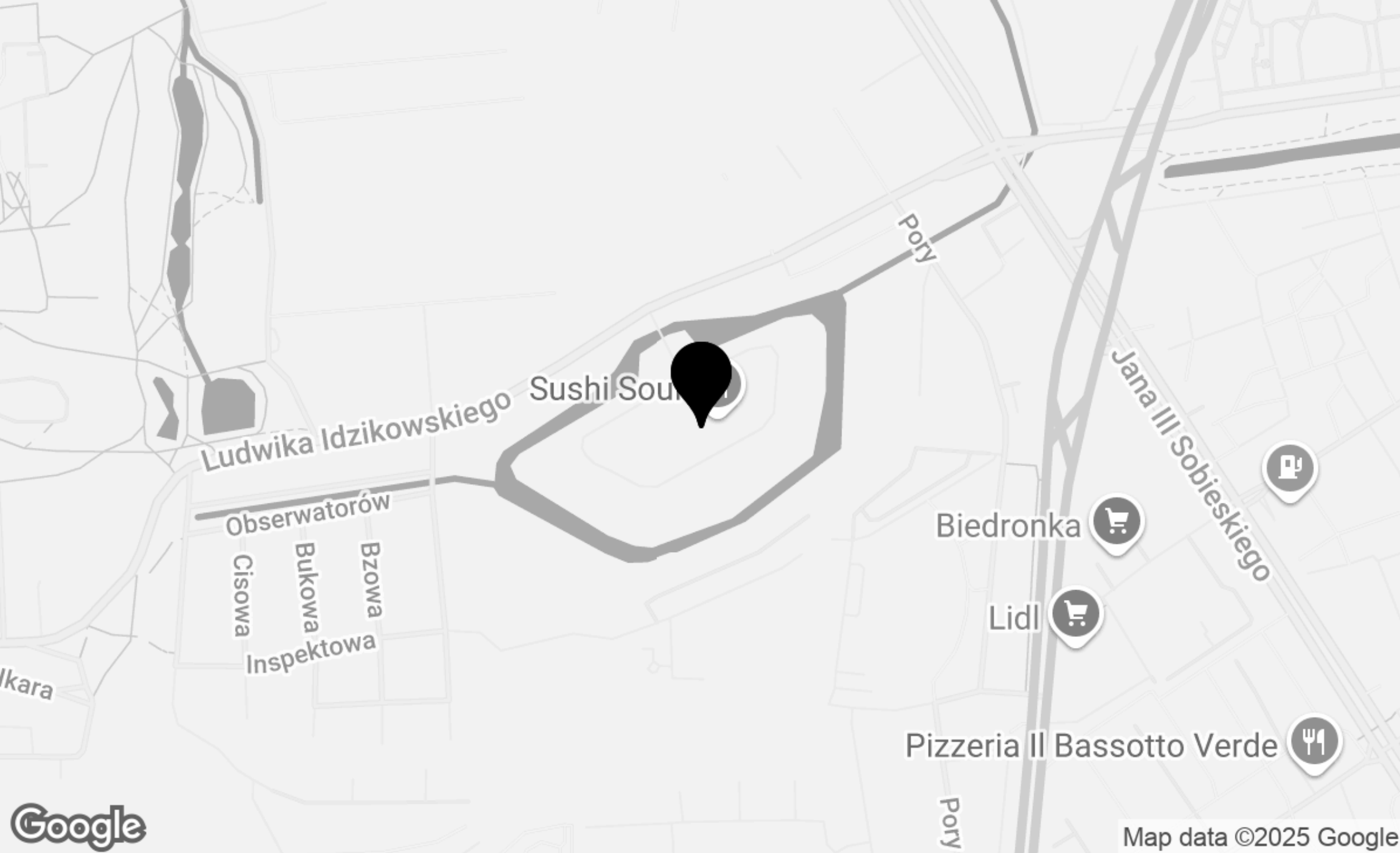








INWESTYCJA
LOKALIZACJA



Ludwika Idzikowskiego Sushi Sou

Obserwatorów

Cisowa

Bukowa

BZOWA

Inspektowa

Pory

Biedronka

Lidl

Pizzeria Il Bassotto Verde

Jana III Sobieskiego

Google

Map data ©2025 Google

AGENT
KONTAKT

ZAPYTAJ O OFERTĘ

telefon: +48 794 421 000

email: clientservice@partnersinternational.pl



WARSZAWA

Fort Piłsudskiego 2
(wjazd od ul. Idzikowskiego)
02-704 Warszawa

+48 22 307 12 40

info@partnersinternational.pl

najem@partnersinternational.pl

TRÓJMIASTO

Kopernika 12/1
81-846 Sopot

+48 790 801 306

trojmiasto@partnersinternational.pl