



Powierzchnia
84 m²

Piętro
4 / 6

Pokoje
3



Rok budowy
2000



Apartament
Na wynajem

6 500 PLN
78 PLN / m²

Nr oferty: 141554

WARSZAWA, ŚRÓDMIEŚCIE, AL. ALEJA JANA CHRYSTIANA SZUCHA

Apartament, Melody House, Aleja Szucha

APARTAMENT Z BASENEM W BUDYNKU, POŁOŻONY W NAJBARDZIEJ PRESTIŻOWEJ CZĘŚCI ŚRÓDMIEŚCIA

Jasne wnętrza | Klimatyzacja | 3 pokoje | Pojemne szafy | Basen i sauna w budynku

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ I STANDARD:

Apartament dla osób ceniących niebanalne wnętrza, z artystycznym poczuciem estetyki. Komfort, wygoda a przede wszystkim fantastyczna lokalizacja. To bardzo ładny i jasny apartament o klasycznym wystroju i komfortowym rozkładzie pomieszczeń.

Mieszkanie jest całkowicie umeblowane i wyposażone, gotowe do wprowadzenia od zaraz. Mieszkanie trzypokojowe posiada jasną oddzielną kuchnię, w pełni wyposażoną i pełną przydatnych szafek oraz zabudowaną loggię, idealnie pełniącą funkcję klimatycznej jadalni. Łazienka w ponadczasowy wystroju posiada wannę z prysznicem.

Na wyposażeniu pralka, klimatyzacja, wideofon, alarm.

BUDYNEK:

Apartament znajduje się w jednym z najbardziej prestiżowych budynkach Śródmieścia Melody House.

Posiada całodobową recepcję, ochronę i garaż podziemny. Na parterze strefa wellness z basenem i sauną. Uwagę zwraca kameralne patio udekorowane rzeźbami.

LOKALIZACJA:

Aleja Jana Chrystiana Szucha – biegnąca od Placu Unii Lubelskiej do Placu Na Rozdrożu to bezsprzecznie jedna z najpiękniejszych i najbardziej prestiżowych lokalizacji na mapie Warszawy.

Na styku Alei Szucha i Placu Unii Lubelskiej znajdują się kawiarnie, restauracje, a także nowoczesne centrum „Plac Unii”, pełne sklepów i punktów usługowych. To rozwidlenie kilku kluczowych ulic (w tym Marszałkowskiej i Puławskiej) zapewni dogodny dojazd do wielu kluczowych punktów miasta. Przystanek tramwajowy z kilkoma liniami jest tuż za rogiem.

Na drugim końcu Alei Szucha znajduje się Plac Na Rozdrożu, zapewniający doskonałą komunikację autobusową i samochodową w dosłownie każdym kierunku. Tuż obok dwa spośród najpiękniejszych parków stolicy: Łazienki Królewskie i Park Ujazdowski.

Lokalizacja w bliskim sąsiedztwie Kancelarii Premiera, kilku ministerstw, Trybunału Konstytucyjnego, a także wielu innych budynków rządowych i licznych ambasad. Okolica cechuje się bezpieczeństwem, prestiżem i piękną architekturą starej Warszawy. Jest także mnóstwo zieleni, a oprócz Łazienek Królewskich i Belwederu, w odległości krótkiego spaceru znajdziemy m.in. Zamek Ujazdowski, czy słynną Aleję Róż...

INFORMACJE DODATKOWE:

Czynsz najmu nie zawiera czynszu administracyjnego.

Dodatkowo płatne media zgodnie ze zużyciem – prąd, woda, ogrzewanie

Możliwość korzystania za darmo ze strefy wellness (basen i sauna).

Minimalny okres najmu: 1 rok. Wymagana kaucja.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo Joanna Czapska nr licencji 4585. Przedstawiona wyżej propozycja nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów prawa lecz ma charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń Sprzedających.





















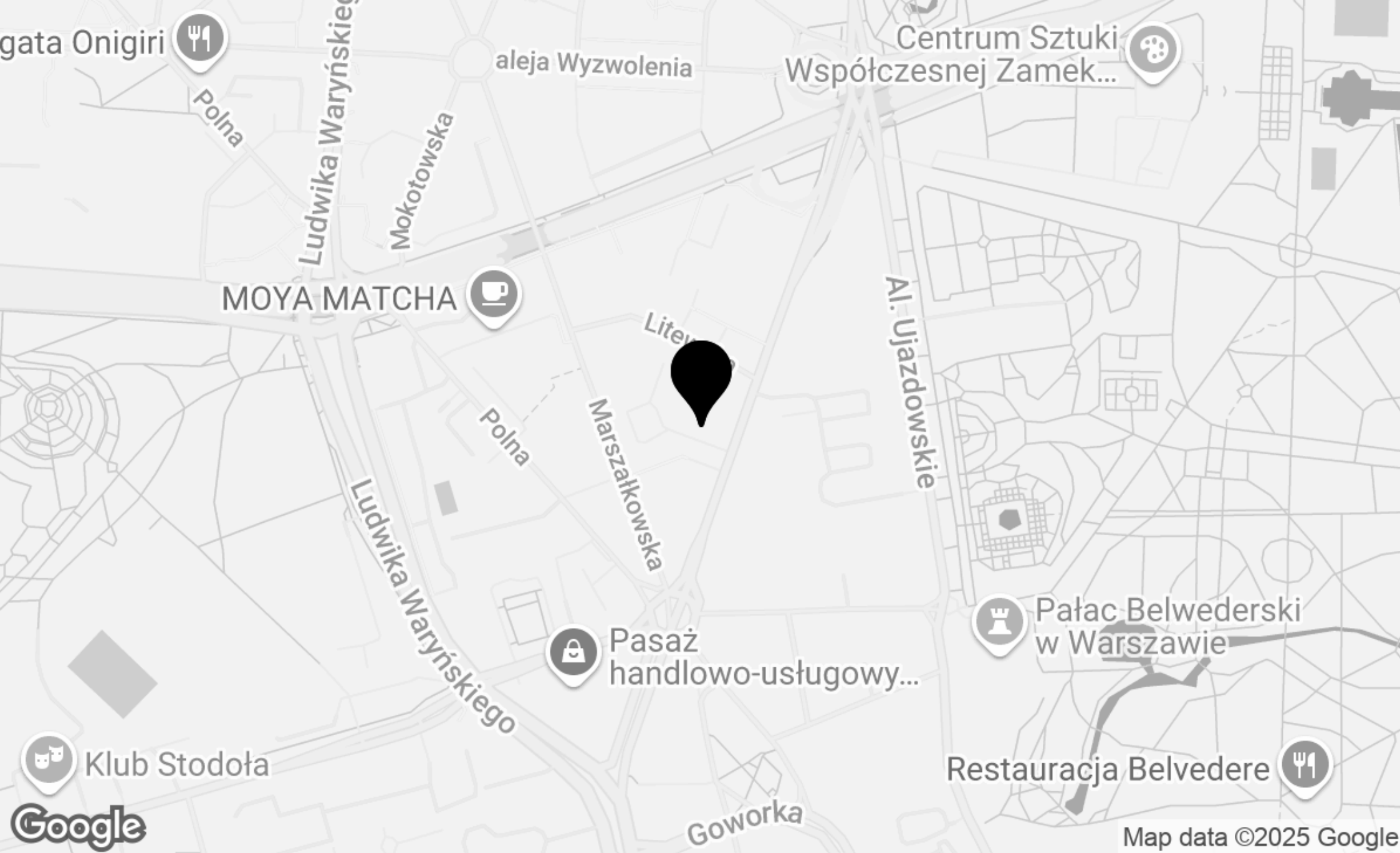








NIERUCHOMOŚĆ
LOKALIZACJA



AGENT
KONTAKT

AGNIESZKA PIONTEK

Senior Real Estate Advisor

telefon: +48 575 700 502

email: a.piontek@partnersinternational.pl



WARSZAWA

Fort Piłsudskiego 2
(wjazd od ul. Idzikowskiego)
02-704 Warszawa

+48 22 307 12 40

info@partnersinternational.pl
najem@partnersinternational.pl

TRÓJMIASTO

Kopernika 12/1
81-846 Sopot

+48 790 801 306

trójmiasto@partnersinternational.pl