



Powierzchnia  
97 m<sup>2</sup>

Piętro  
2 / 4



Sypialnie  
3

Pokoje  
4



Rok budowy  
2009



Apartament  
Na sprzedaż

**2 249 000 PLN**  
23 186 PLN / m<sup>2</sup>

Nr oferty: **372807**

WARSZAWA, MOKOTÓW, AL. ALEJA WILANOWSKA

## **Ażurowe Okiennice, 3 sypialnie, wysoki standard**

### **Apartament 4 pokojowy w inwestycji „Ażurowe Okiennice”**

W cenie wszystkie meble w zabudowach. Możliwość zakupu mieszkania z kompletnym umeblowaniem (warunki do uzgodnienia).

Całkowita powierzchnia użytkowa wskazana w Księdze Wieczystej to **101,45 m<sup>2</sup>**.

Apartament kompleksowo odnowiony pod okiem autorskiej pracowni projektowej specjalizującej się w projektowaniu wnętrz oraz architektury. Nowe instalacje, kuchnia, ściany działowe, wylewka podłogowa i armatura.

- wysokość pomieszczeń 290 cm
- klimatyzacja
- ściana elewacyjna w części dziennej i sypialniach przeszklona (okna od podłogi do sufitu)
- zabudowy meblowe wykonane wg indywidualnego projektu z forniru dębowego i płyty MDF
- blaty kamienne : w kuchni 3cm granit szczotkowany, w łazience konglomerat kwarcytowy 2cm
- parkiet dębowy, jodła francuska ze wstawką z granitu, deska pierwszej klasy z dodatkową selekcją
- drzwi ukryte o wysokości 240 cm, ościeżnice PIU, skrzydła wykonane przez stolarza (pełne drewniane), malowane pod kolor ścian z wstawką z listwy przypodłogowej
- w części dziennej mieszkania listwy przypodłogowe zlicowane ze ścianą, wykonane z forniru dębowego
- Sprzęt AGD : Piekarnik, płyta (o szerokości 70cm) i zmywarka AEG, lodówka Liebcher, okap teleskopowy Franke
- zlewozmywak podblatowy Franke ( konglomerat )
- bateria z podłączonym filtrem wody, Franke
- ceramika łazienkowa Hushlab

armatura Grohe ( wykończenie specjalne sunrise steel )

plytki w części komunikacyjnej i kuchni (hiszpańskie Imola )

w łazience nagłośnienie sufitowe

w salonie lampa i kinkiet Catellani & Smith wykonana z płatków złota ( włoska manufaktura )

pozostałe oświetlenie firm Labra i Sternlight

wszystkie siedziska, sofa i łóżko pokryte tkaniną w najwyższej klasie ścieralności

sofa Sits Ohio

stół wg indywidualnego projektu ( dębowy fornir )

w salonie i w sypialni w listwach karniszowych listwy LED

w sypialniach wykładziny wyższej klasy, na 6mm podkładzie

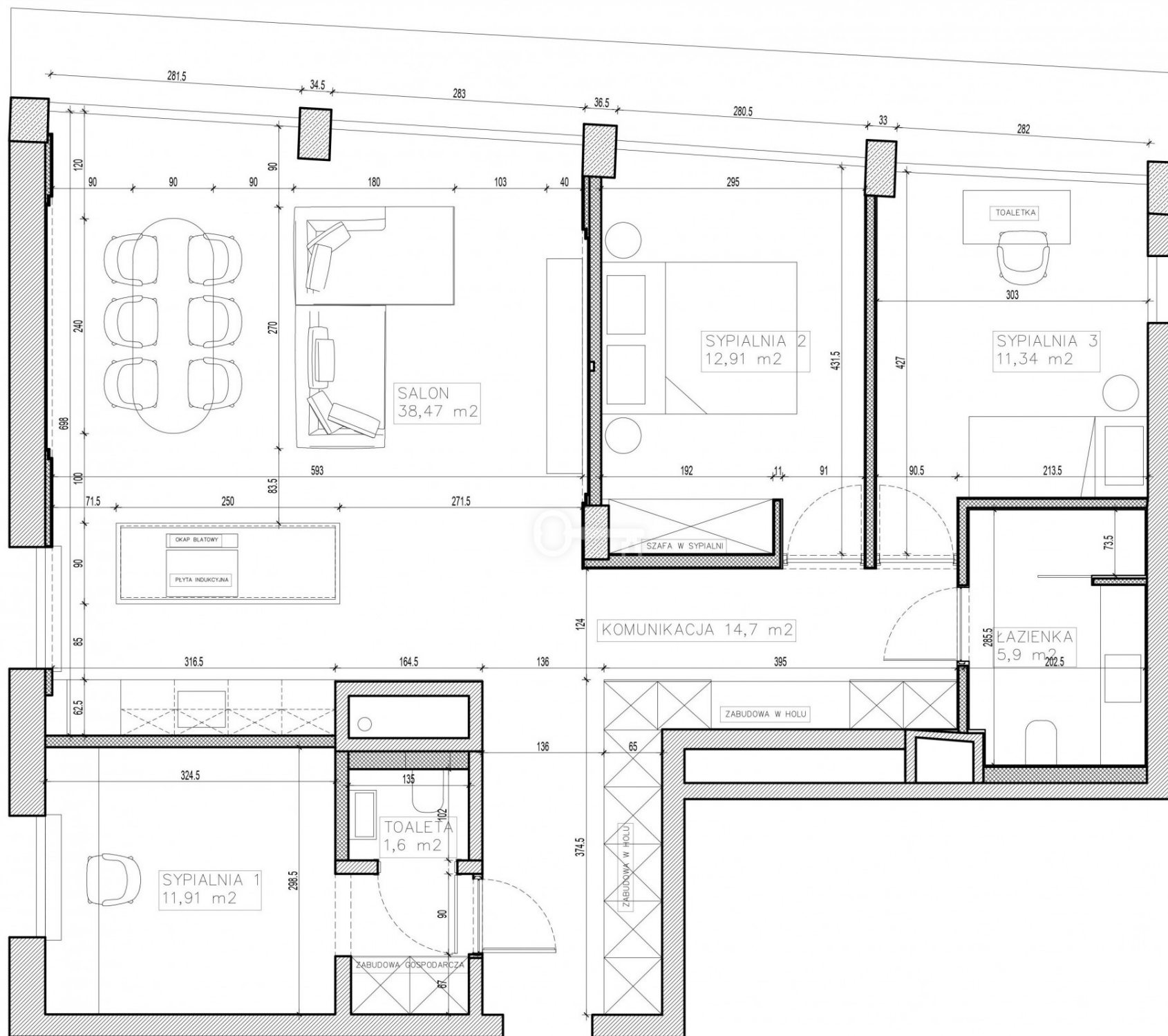
osprzęt marki Berker, gniazda USB w sypialni i na wyspie

Komórka lokatorska (ok.5 m2) dodatkowo płatna 20.000 PLN.

Możliwość zakupu dwóch miejsc postojowych w garażu podziemnym w cenie 150.000 PLN.

Czynsz ok. 700 PLN/miesiąc.

Zapraszam na prezentację.

























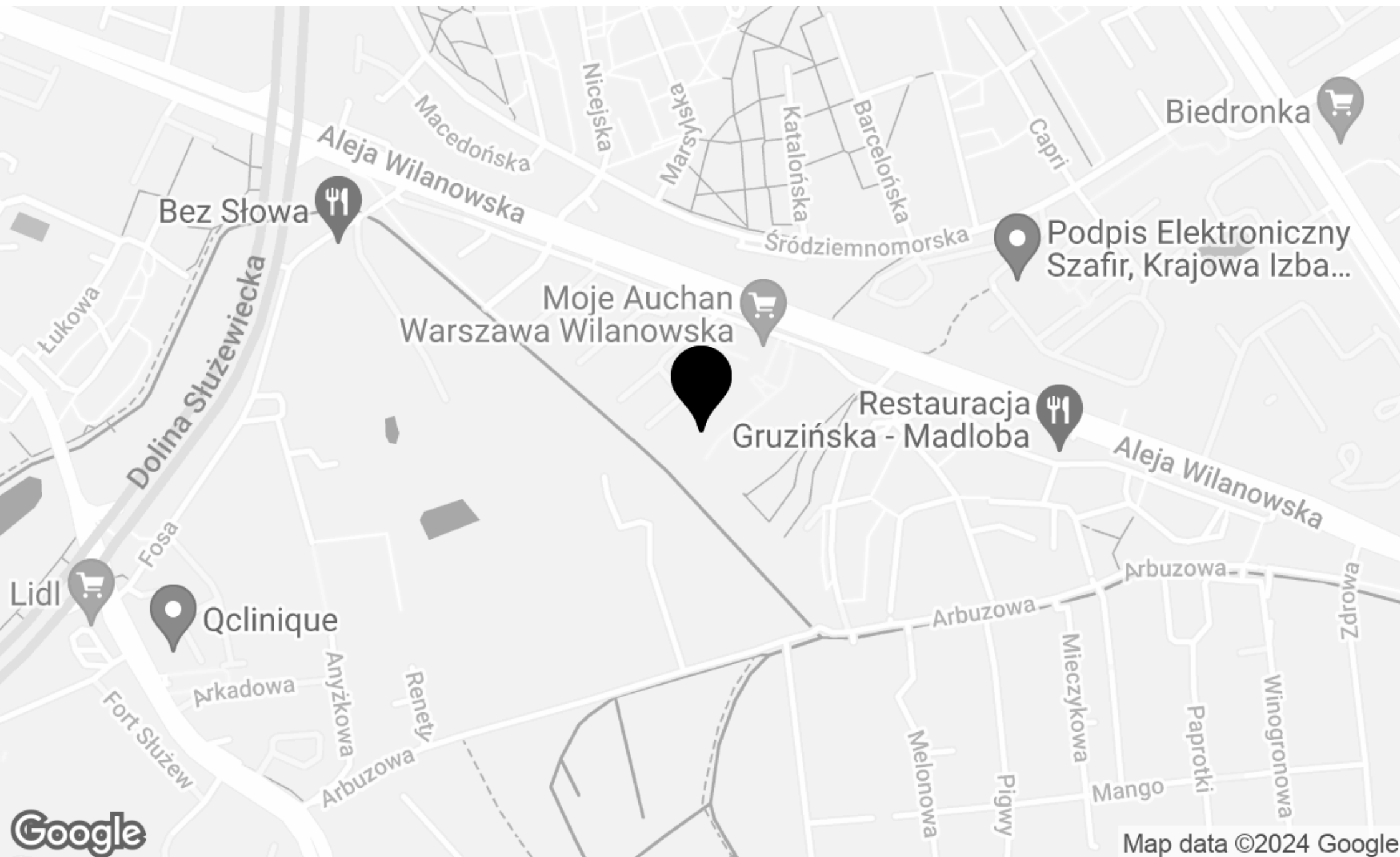








NIERUCHOMOŚĆ  
LOKALIZACJA



AGENT  
KONTAKT



ARTUR MOGIELNICKI

Senior Real Estate Advisor

telefon: +48 790 508 208

email: [a.mogielnicki@partnersinternational.pl](mailto:a.mogielnicki@partnersinternational.pl)



**WARSZAWA**

Fort Piłsudskiego 2  
(wjazd od ul. Idzikowskiego)

02-704 Warszawa

+48 22 646 52 02

[info@partnersinternational.pl](mailto:info@partnersinternational.pl)

[najem@partnersinternational.pl](mailto:najem@partnersinternational.pl)

**TRÓJMIASTO**

Kopernika 12/1

81-846 Sopot

+48 790 801 306

[trojmiasto@partnersinternational.pl](mailto:trojmiasto@partnersinternational.pl)

Przedstawiona wyżej propozycja nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów prawa lecz ma charakter informacyjny. Partners International Sp. z o.o. dokłada starań, aby treści przedstawione w naszych ofertach były aktualne i rzetelne. Dane dotyczące ofert uzyskano na podstawie oświadczeń sprzedających.