



Powierzchnia
227 m²



Powierzchnia działki
60 m²

Pokoje
4



Dom
Na sprzedaż

2 195 651 PLN
9 674 PLN / m²

Nr oferty: R5046508

ANDALUSIA, MÁLAGA, CALAHONDA

4 bedrooms Townhouse for sale in Calahonda

PRZESTRONNA KAMIENICA ZALEDWIE 150 METRÓW OD PLAŻY W CALAHONDA, MIJAS COSTA

Opis nieruchomości:

Położona przy cichej prywatnej ulicy i będąca częścią ekskluzywnej społeczności składającej się z zaledwie trzech domów, ta przestronna kamienica znajduje się zaledwie 150 metrów od plaży i nadmorskiej promenady (Senda Litoral), oferując bezkonkurencyjną lokalizację w otoczeniu wszystkich niezbędnych usług.

Układ:

Poziom wejściowy: Obejmuje prywatny, zamknięty garaż przylegający do głównego wejścia. Wewnątrz znajduje się przestronny hol wejściowy, toaleta dla gości, kuchnia z wjazdem do salonu-jadalni z kominkiem oraz dostęp do prywatnego tarasu, idealnego do relaksu na świeżym powietrzu.

Pierwsze piętro: Trzy sypialnie, w tym bardzo przestronna sypialnia główna z prywatnym tarasem. Na tym poziomie znajduje się również duża, w pełni wyposażona łazienka.

Poziom dachu (solarium): To piętro zostało w pełni ogrodzone i odnowione, aby zapewnić dodatkową przestrzeń użytkową. Obejmuje małą kuchnię, miejsce do grillowania i dodatkową łazienkę. Może służyć jako domowe biuro, pokój zabaw, dodatkowa sypialnia lub przestrzeń wielofunkcyjna. Z tego poziomu można podziwiać piękne widoki na morze.

Dodatkowe funkcje:

Nieruchomość jest w stanie nadającym się do zamieszkania, z oryginalnymi wykończeniami, oferując doskonałą okazję do modernizacji lub osobistych ulepszeń.

Wyposażony w panele słoneczne, klimatyzację w głównej sypialni i wbudowane szafy.

Transport: Przystanek autobusowy znajdujący się zaledwie kilka kroków od hotelu zapewnia bezpośrednie połączenie z Marbellą i Fuengirolą.

Otoczenie: Krótki spacer do pobliskiego centrum handlowego z supermarketem, apteką, bankami, restauracjami, sklepami i nie tylko.

Społeczność i opłaty:

Brak oficjalnej społeczności właścicieli domów.

Wspólne utrzymanie (mancomunidad): 80 co 6 miesięcy

Roczny podatek od nieruchomości (IBI): 916







































NIERUCHOMOŚĆ
LOKALIZACJA



AGENT
KONTAKT



KLAUDIA BARTOSIEWICZ

Head of International Department

telefon: +48797680019

email: klaudia.bartosiewicz@partnersinternational.pl



WARSZAWA

Fort Piłsudskiego 2
(wjazd od ul. Idzikowskiego)
02-704 Warszawa

+48 22 307 12 40

info@partnersinternational.pl
najem@partnersinternational.pl

TRÓJMIASTO

Kopernika 12/1
81-846 Sopot

+48 790 801 306

trojmiasto@partnersinternational.pl