

Powierzchnia
81 m²

Pokoje
2



Apartament
Na sprzedaż

2 210 924 PLN
27 298 PLN / m²

Nr oferty: **PF33018**

LISBOA, LISBOA, ESTEFÂNIA

Apartment Lisboa Estefânia

,Apartament z 2 sypialniami i balkonem o powierzchni 7 m², położony w Estefânia, obok ogrodu Cesário Verde. Znajduje się w budynku w pełni odnowionym w 2024 roku i ma 80 m² prywatnej powierzchni brutto, z południową / północną ekspozycją na słońce. Składa się z salonu i aneksu kuchennego (29 m²), dwóch sypialni (17 m² + 10 m²) i łazienki z polibanem.

Budynek zachowuje architekturę z początku XX wieku, ale całe wnętrze zostało w pełni przebudowane, będąc konstrukcją z antysejsmicznego betonu zbrojonego, a na pierwszym piętrze znajduje się winda.

Wśród innych cech możemy wyróżnić

- Pływającą podłogę
- Klimatyzacja
- Izolacja akustyczna
- Ramy PCV z podwójnymi szybami
- Pompa ciepła ARISTON
- Sprzęt AGD do zabudowy BOSCH
- Klasyfikacja energetyczna A

Możliwość uzyskania zwolnienia z podatku IMT w wysokości 8% przy zakupie nieruchomości do stałego zamieszkania.

Doskonała lokalizacja: w pobliżu ogrodu Constantino i kilka minut spacerem od Alameda i Instituto Superior Técnico. Stacje metra Arroios (zielona linia) i Saldanha (czerwona i żółta linia) znajdują się w odległości 5 minut spacerem.

Ten obszar Lizbony oferuje dobry dojazd i szeroką sieć transportu publicznego, bliskość supermarketów, restauracji, centrów handlowych i szpitali.

Porta da Frente Christies to agencja nieruchomości działająca na rynku od ponad dwóch dekad. Koncentruje się na najwyższej jakości domach i inwestycjach, nie tylko na rynku sprzedaży, ale także na rynku wynajmu. Firma została wybrana przez prestiżową markę Christies International Real Estate do reprezentowania Portugalii w obszarach Lizbony, Cascais, Oeiras i Alentejo. Głównym celem Porta da Frente Christies jest oferowanie najwyższej jakości usług naszym klientom".

NIERUCHOMOŚĆ
LOKALIZACJA



AGENT
KONTAKT



JOANNA CZAPSKA

CEO / Managing Director

telefon: +48 502 709 530

email: j.czapska@partnersinternational.pl



WARSZAWA

Fort Piłsudskiego 2

(wjazd od ul. Idzikowskiego)

02-704 Warszawa

+48 22 646 52 02

info@partnersinternational.pl

najem@partnersinternational.pl

TRÓJMIASTO

Kopernika 12/1

81-846 Sopot

+48 790 801 306

trojmiasto@partnersinternational.pl

Przedstawiona wyżej propozycja nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów prawa lecz ma charakter informacyjny. Partners International Sp. z o.o. dokłada starań, aby treści przedstawione w naszych ofertach były aktualne i rzetelne. Dane dotyczące ofert uzyskano na podstawie oświadczeń sprzedających.