



Powierzchnia
382 m²



Powierzchnia działki
219 m²

Pokoje
6



Dom
Na sprzedaż

20 251 150 PLN
53 015 PLN / m²

Nr oferty: PF37203

LISBOA, LISBOA, ESTRELA

Villa Lisboa Estrela

Uroczą przystań w sercu miasta

W prestiżowej dzielnicy Estrela, położonej wśród urokliwych ogrodów i łagodnych dźwięków natury, znajduje się prawdziwa miejska oaza: wyjątkowa willa z 6 sypialniami, prywatnym ogrodem, basenem i garażem.

Wyobraź sobie życie w otoczeniu spokoju, gdzie śpiew ptaków i sporadyczne odległe nawoływanie pawi stanowią ścieżkę dźwiękową do twoich dni. Położona przy cichej, jednokierunkowej ulicy willa, składająca się z czterech pięter, o powierzchni zabudowy 439 m², jest zaproszeniem do harmonii i komfortu, łącząc spokój natury z wygodą życia w mieście.

Naturalne światło zalewa cały dom dzięki dużym oknom i roletom uchylno-rozwieranym. Tylne części domu, w której znajduje się ogród i basen, wychodzi na wschód i południe, podczas gdy front wychodzi na zachód, zapewniając światło słoneczne przez cały dzień.

Całkowicie odnowiony w 2015 roku dom jest rozplanowany w praktyczny i funkcjonalny sposób:

Parter: Garaż na jeden duży i jeden mały samochód, hol wejściowy, dwie sypialnie (jedna z łazienką) z bezpośrednim dostępem do ogrodu i basenu oraz dodatkowa łazienka.

Pierwsze piętro: Przestronny salon i jadalnia, gabinet, w pełni wyposażona kuchnia, pralnia, spiżarnia i balkon z widokiem na ogród.

Drugie piętro: Dwie duże sypialnie z łazienkami, w tym główna sypialnia z garderobą i częścią biurową, z widokiem na ogród.

Trzecie piętro: Dwie dodatkowe sypialnie (jedna z przepięknym widokiem na rzekę i miasto) oraz łazienka.

Ta willa z 6 sypialniami i 5 łazienkami (3 z łazienkami) oferuje przestrzeń dla całej rodziny, a także dedykowane obszary do pracy, wypoczynku i relaksu. W czterech sypialniach i salonie znajduje się klimatyzacja, a dom jest przygotowany do przyszłej instalacji windy, zapewniając długoterminową dostępność.

Doskonała lokalizacja i sąsiedztwo:

Zaledwie 3 minuty spacerem od nowej stacji metra Estrela

Blisko ogrodu Estrela, pałacu São Bento i innych zielonych i prestiżowych obszarów miasta

Łatwy dostęp do centrum miasta, Campo de Ourique, Amoreiras i głównych autostrad

Sklepy, usługi i restauracje w odległości zaledwie kilku kroków

Obejmuje wszystkie meble, z wyjątkiem dzieł sztuki

Prywatność, komfort, prestiż i jakość życia: to coś więcej niż tylko dom; to prawdziwy dom w sercu Lizbony, w którym każdy szczegół został zaprojektowany tak, aby promować dobre samopoczucie.

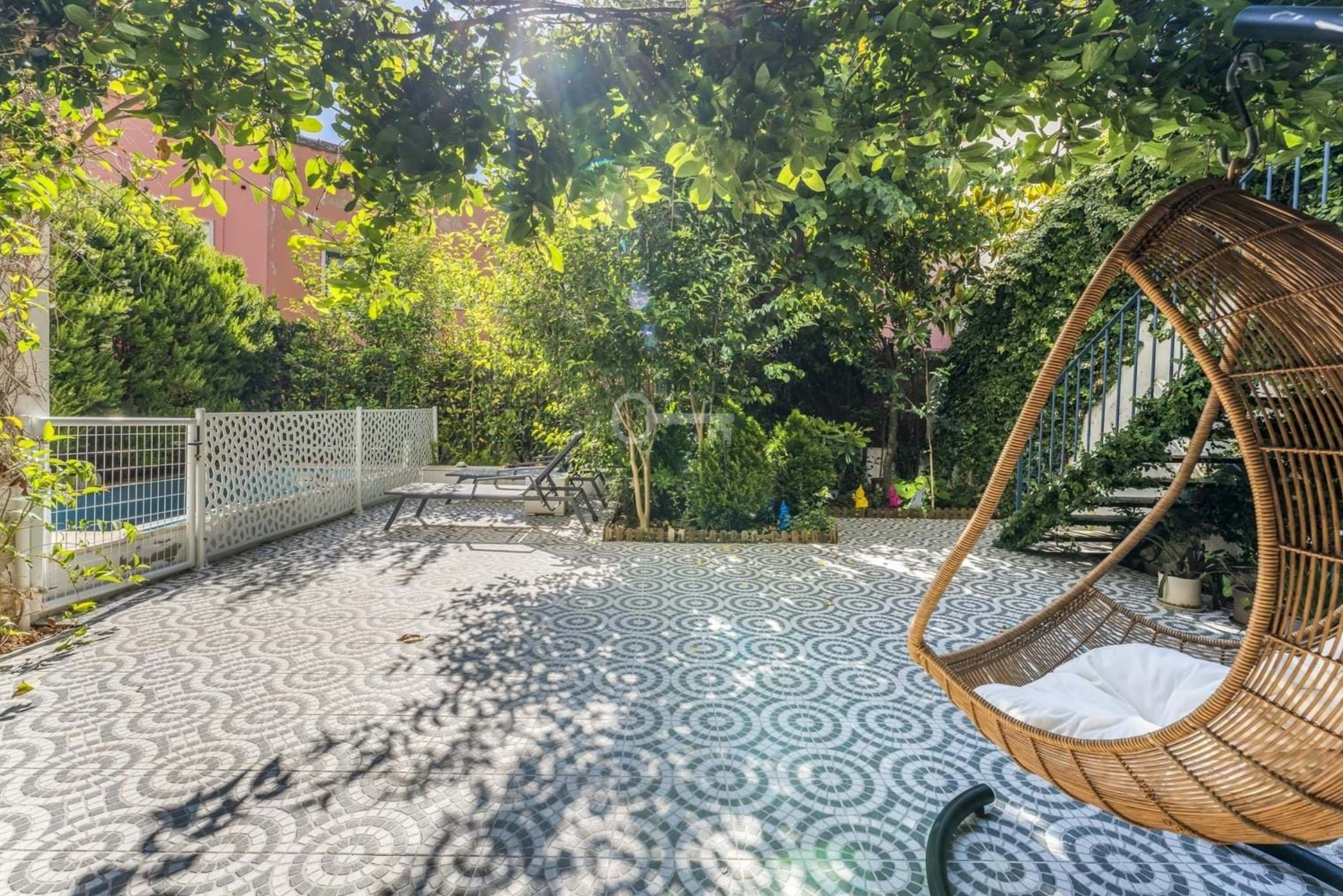
Porta da Frente Christies to agencja nieruchomości działająca na rynku od ponad dwóch dekad. Koncentruje się na najwyższej jakości domach i inwestycjach, nie tylko na rynku sprzedaży, ale także na rynku wynajmu. Firma została wybrana przez prestiżową markę Christies International Real Estate do reprezentowania Portugalii w obszarach Lizbony, Cascais, Oeiras i Alentejo. Głównym celem Porta da Frente Christies jest oferowanie najwyższej jakości usług naszym klientom.







































NIERUCHOMOŚĆ
LOKALIZACJA



AGENT
KONTAKT



KLAUDIA BARTOSIEWICZ

Head of International Department

telefon: +48797680019

email: klaudia.bartosiewicz@partnersinternational.pl



WARSZAWA

Fort Piłsudskiego 2
(wjazd od ul. Idzikowskiego)
02-704 Warszawa

+48 22 307 12 40

info@partnersinternational.pl
najem@partnersinternational.pl

TRÓJMIASTO

Kopernika 12/1
81-846 Sopot

+48 790 801 306

trojmiasto@partnersinternational.pl