



Powierzchnia
88 m²

Piętro
1 / 4



Sypialnie
2

Pokoje
3



Rok budowy
1895



Apartament
Na sprzedaż

2 473 800 PLN

ŚRÓDMIEŚCIE, ŚRÓDMIEŚCIE POŁUDNIOWE, HOŻA

„Podkreśl swoją indywidualność - zamieszkaj na Hożej”

Położenie kamienicy

To jedna z najatrakcyjniejszych lokalizacji w Śródmieściu Warszawy, łącząca sąsiedztwo pełnego atrakcji centrum kulturalnego, turystycznego i biznesowego Stolicy. W pobliżu znajdziemy liczne kawiarnie, restauracje, księgarnie i butiki a w parterze wyselekcjonowaną piekarnię. Kilkanaście minut spacerem zajmie nam dotarcie do Łazienek Królewskich, Parku Ujazdowskiego czy Parku im. Marszałka Edwarda Rydza-Śmigłego. Stąd też szybko dotrzemy na Bulwary Wiślane. Ulica Hoża swoją nazwę zawdzięcza hożym ogrodom znajdującym się niegdyś w tym właśnie miejscu, w którym w tej chwili można zamieszkać w pieczołowicie odnowionej kamienicy.

Inwestycja

Kamienica przy ul. Hożej to inwestycja, która przysłuży się właścicielowi gwarantując prestiżowy adres oraz najwyższy standard codziennego życia. Kameralny budynek składający się z 14 szyć na miarę apartamentów.

Jest to pierwsza kamienica w Warszawie, o tak wysokim standardzie, oferująca swoim mieszkańcom między innymi:

- pełna własność gruntu
- garaż podziemny dla 24 samochodów
- windy w każdej klatce łączące wszystkie piętra z garażem
- basen, saunę, salę fitness dla mieszkańców
- instalację klimatyzacji w każdym apartamencie
- zabytkowe schody, balustrady wraz z reprezentacyjną odnowioną kutą bramą w przejeździe
- możliwość instalacji kominków lub pieców kaflowych
- zachowane odcinki dawnych klatek służbowych oddających historię i charakter pierwotnego charakteru kamienicy
- odrestaurowane specjalną techniką mazerunku zabytkowe drzwi wejściowe
- sztukaterie i rozety według oryginalnych wzorów
- panele fotowoltaiczne zasilające części wspólne kamienicy
- komórki przypisane do apartamentów

Architektura przywracająca dawną świetność

Hoża to połączenie historii i nowoczesnych rozwiązań. To odnowiona elewacja wraz z rzeźbami, zdobieniami, sztukateriami. To także nowoczesna i płynnie łącząca się z historycznymi piętrami nadbudowa, gdzie znajdziemy penthouse z wysokim na 8 metrów sufitem.

Do tylnych klatek prowadzi nas zaprojektowany z poszanowaniem tradycji i wypełniony zielenią dziedziniec. Hoża to wybór klientów, którzy cenią przedwojenną architekturę i jednocześnie nie chcą rezygnować z nowoczesnych udogodnień. Czuć tu ducha i ponad stuletni charakter wyjątkowego, pełnego historii budynku.

Apartament

Będący własną, wysoką na ponad 3,2 m przestrzenią, gdzie po powrocie z wieczornego spaceru po warszawskim Śródmieściu możemy usiąść przed kominkiem i w pełni znaleźć odprężenie.

Informacje ogólne

atrakcyjność miejsca, w którym znajduje się omawiana kamienica sprawia, że kupno apartamentu to bezpiecznie ulokowany kapitał oraz idealny wybór dla osób ceniących oryginalność, prestiż i życie w centrum miasta, wciąż jednak pozostając w jego cichym i kameralnym obszarze.













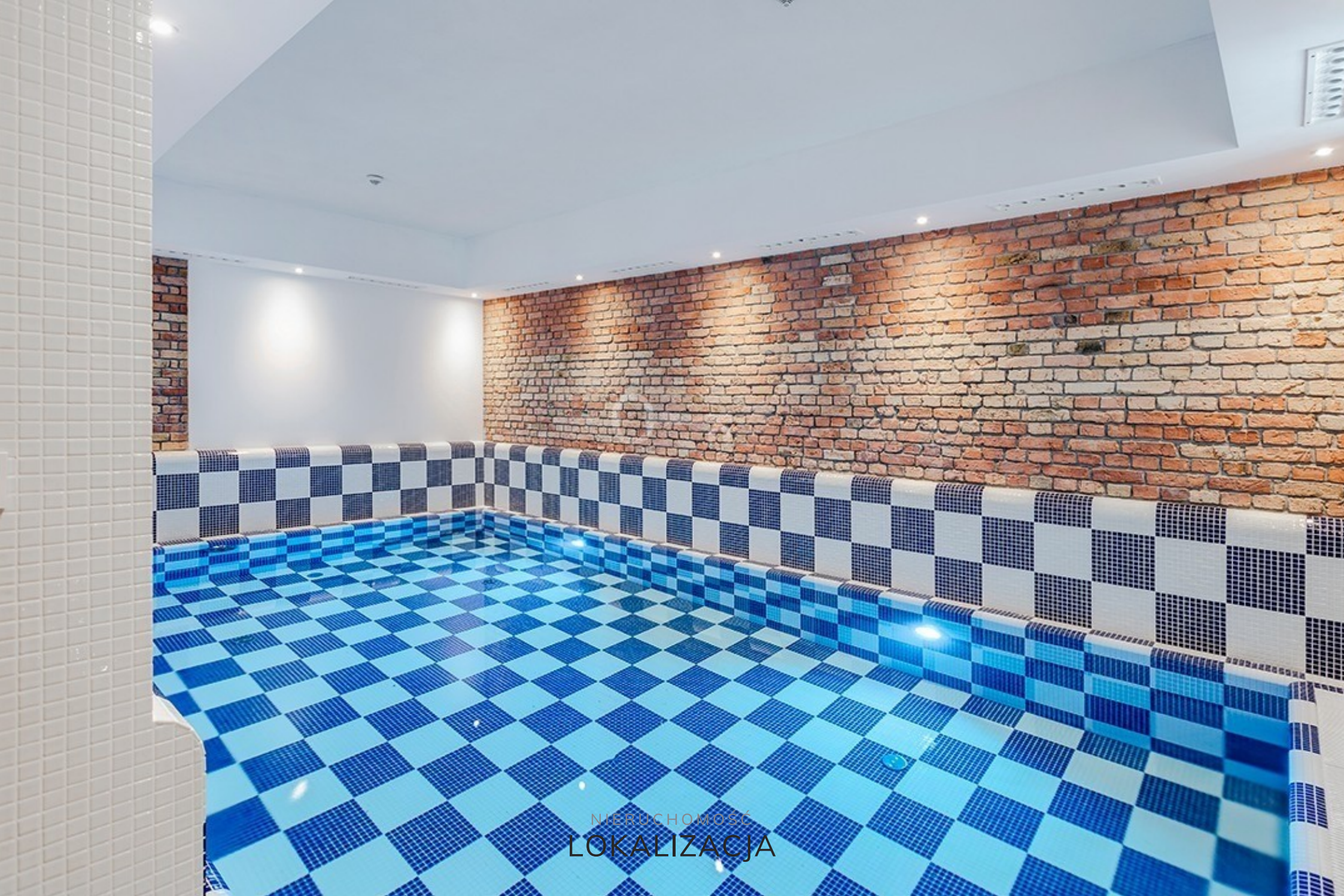




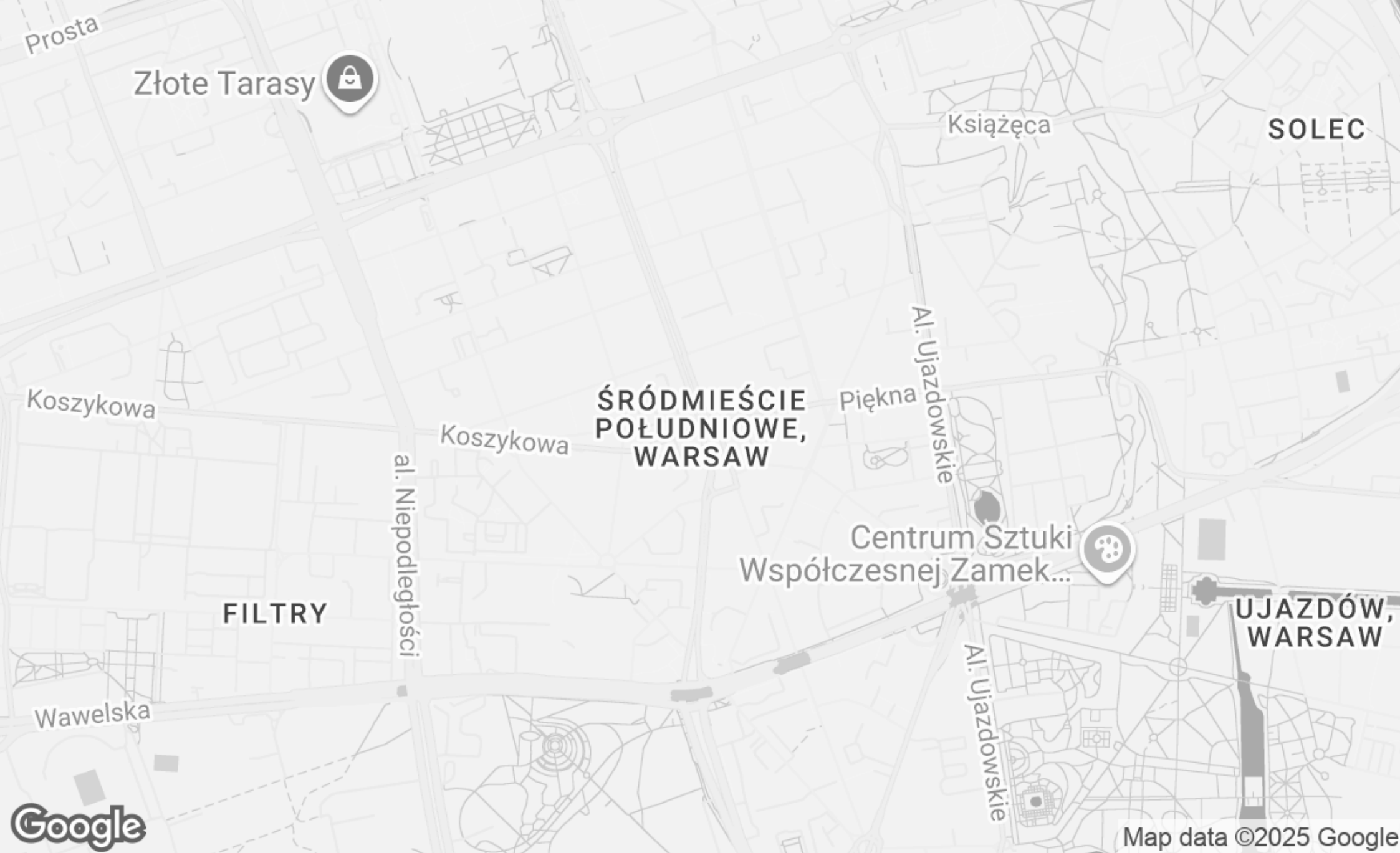








NIERUCHOMOŚĆ
LOKALIZACJA



Złote Tarasy

Książęca

SOLEC

Koszykowa

ŚRÓDMIEŚCIE
POŁUDNIOWE,
WARSZAW

al. Ujazdowskie

Piękna

Centrum Sztuki
Współczesnej Zamek...

FILTRY

al. Niepodległości

Koszykowa

al. Ujazdowskie

UJAZDÓW,
WARSZAW

Wawelska

Google

Map data ©2025 Google

AGENT
KONTAKT



GRZEGORZ WYSOK

Senior Real Estate Advisor

telefon: +48 733 004 808

email: g.wysok@partnersinternational.pl



WARSZAWA

Fort Piłsudskiego 2
(wjazd od ul. Idzikowskiego)
02-704 Warszawa

+48 22 307 12 40

info@partnersinternational.pl
najem@partnersinternational.pl

TRÓJMIASTO

Kopernika 12/1
81-846 Sopot
+48 790 801 306

trojmiasto@partnersinternational.pl