



Powierzchnia  
57 m<sup>2</sup>

Piętro  
7 / 9



Sypialnie  
1

Pokoje  
2



Rok budowy  
2013



Apartament  
Na wynajem

**3 500 PLN**  
61 PLN / m<sup>2</sup>

Nr oferty: 540071

## MOKOTÓW, CZERNIAKÓW, JURIJA GAGARINA

### Przy Łazienkach | 57 m2 | Designerskie 2 pokoje

PIĘKNE, DESIGNERSKIE, DWUPOKOJOWE MIESZKANIE NA DOLNYM MOKOTOWIE PRZY ŁAZIENKACH KRÓLEWSKICH

Dla miłośników dobrego designu | Widne i przytulne | Garderoba | Loggia | Idealne dla singla lub pary

\*\*\*\*\*

#### GŁÓWNE ATUTY:

Piękne dwupokojowe mieszkanie po generalnym remoncie, wykończone z dużym poczuciem estetyki i uwagą na najmniejsze detale.

Nietuzinkowe, ciepłe klimatem wnętrze, dopracowane w najmniejszym detalu, wykończone materiałami najwyższej jakości i wyposażone w designerskie meble – spełni oczekiwania najbardziej wymagających lokatorów.

Mieszkanie doskonale doświetlone, w oknach drewniane rolety, podłoga z jasnego drewna kolorystycznie współgra z kolorami mebli.

#### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

- \*Przestronny salon z częścią wypoczynkową (z modułową sofą & fotelem), jadalnianą oraz możliwością stworzenia przestrzeni do pracy w trybie „home office”
- \* Przytulna sypialnia z komfortowym, dużym, podwójnym łóżkiem
- \* Widna, kuchnia otwarta na salon
- \* Łazienka z wanną
- \* Hall z szafą w zabudowie
- \* Przeszklona loggia, na której zmieści się zestaw mebli

#### LOKALIZACJA:

Tuż przy Łazienkach Królewskich i niedaleko parku Morskie Oko, w okolicy świetnie skomunikowanej ze Śródmieściem (10 minut autobusem do ścisłego Centrum).

Mieszkanie usytuowane jest na siódmym piętrze w dziewięciopiętrowym, kameralnym budynku wybudowanym pod koniec 2014 roku (Yuniversal Podlaski, „Apartamenty przy Łazienkach”).

Nowoczesny apartamentowiec ma dwa wejścia, główne przez recepcję z portierem; na miejscu jest ochrona. W budynku jest sklep Żabka (czynny także w niedzielę), pizzeria Da Aldo i restauracja Głodomory. W budynku także prywatna przychodnia Macromedica.

W pobliżu wiele sklepów, piekarni, przedszkola i szkoły.

#### **INFORMACJE DODATKOWE:**

W cenie czynszu najmu 1 miejsce postojowe w garażu usytuowanym na poziomie „0”;  
w garażu również można trzymać rowery.

Dodatkowo płatne zaliczki na media wg. zużycia: prąd, ponadnormatywne zużycie wody i ogrzewania oraz Internet/TV.

Dostępne od zaraz.

Serdecznie zapraszam na prezentację!







































































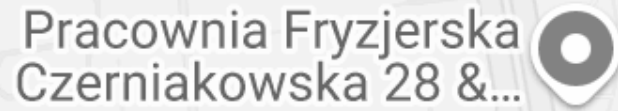
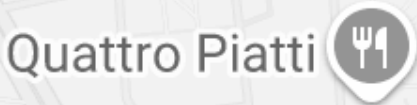




NIERUCHOMOŚĆ  
LOKALIZACJA

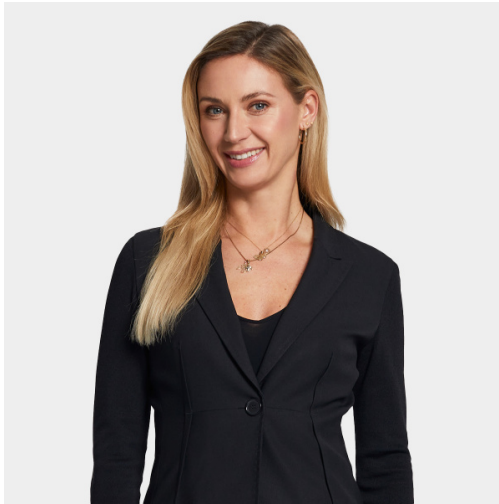


KOMPLEKS  
HOTELOWO-REZYDENCYJNY  
"PARKOWA"





AGENT  
KONTAKT



**ANNA STUBIŃSKA**

Senior Real Estate Advisor

telefon: +48 690 001 301

email: [a.stubinska@partnersinternational.pl](mailto:a.stubinska@partnersinternational.pl)



**WARSZAWA**

Fort Piłsudskiego 2  
(wjazd od ul. Idzikowskiego)  
02-704 Warszawa

+48 22 307 12 40

[info@partnersinternational.pl](mailto:info@partnersinternational.pl)  
[najem@partnersinternational.pl](mailto:najem@partnersinternational.pl)

**TRÓJMIASTO**

Kopernika 12/1  
81-846 Sopot  
+48 790 801 306

[trojmiasto@partnersinternational.pl](mailto:trojmiasto@partnersinternational.pl)