



Powierzchnia
380 m²



Powierzchnia działki
113 m²

Pokoje
4



Dom
Na sprzedaż

9 379 480 PLN
24 685 PLN / m²

Nr oferty: R4599871

MÁLAGA, MARBELLA, MARBELLA

4 bedrooms Villa for sale in Marbella

MAGNIFICENT VILLA IN EL Higueral w centrum Marbelli. Dostawa zaplanowana na grudzień 2024 roku.

Nowe zdjęcia z postępu budowy dostępne!

Parter i pierwsze piętro zostały zbudowane na początku kwietnia, z pięknym widokiem na morze. Budowa solarium i basenu zaplanowana jest na koniec kwietnia 2024 roku.

Jeśli chcesz być blisko centrum Marbelli, ale w spokojnej okolicy, ta willa jest tym, czego szukasz!

Z willi roztaczają się WSPANIAŁE WIDOKI NA MORZE I GÓRY, dzięki czemu można podziwiać wschody i zachody słońca z każdego zakątka willi, a także z parteru. Z imponującymi panoramicznymi widokami na morze i La Concha, willa zbudowana przez belgijską firmę i z wysokiej jakości materiałów oferuje unikalną konstrukcję, w której bezpieczeństwo i luksus sprawiają, że ta nieruchomość jest jedną z najlepszych nieruchomości w okolicy, oferującą światło i panoramiczne widoki.

Dzięki otwartej konstrukcji ta willa o powierzchni 320 m² oferuje komfortowe życie z instalacją ogrzewania podłogowego w salonie, sypialniach i łazienkach i jest rozmieszczona w następujący sposób:

Parter jest podzielony na hol wejściowy, 1 sypialnię, w pełni wyposażoną łazienkę, duży salon na otwartym planie z w pełni wyposażoną amerykańską kuchnią z urządzeniami marki Nolte i Atag z płytą ceramiczną i wbudowanym okapem, piekarnikiem, kuchenką mikrofalową, amerykańską lodówką i niezależną piwniczką na wino, oświetloną oknami o pełnej wysokości z bezpośrednim dostępem do słonecznego tarasu dzięki jego południowej orientacji, zadanej werandzie wejściowej i basenie infinity o wymiarach 8,6 m * 4 m, z którego można podziwiać widoki na morze.

Na pierwszym piętrze znajdują się 3 sypialnie, 1 łazienka i 2 niezależne łazienki. Główna sypialnia i druga sypialnia mają dostęp do południowego tarasu, z którego można podziwiać panoramiczny widok na morze.

Z tego piętra można uzyskać dostęp do solarium o powierzchni 85 m², w którym znajduje się strefa relaksu i kuchnia na świeżym powietrzu z grillem.

W piwnicy znajduje się garaż na 2 samochody, pralnia, pełna łazienka, pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenie wielofunkcyjne i pomieszczenie gospodarcze.

Podjazd do garażu umożliwia również zaparkowanie 2 dodatkowych samochodów.

Niektóre z najważniejszych cech tej godnej uwagi nieruchomości to:

– Położony w dobrze ugruntowanej i cichej dzielnicy mieszkalnej, która łączy bliskość wszelkiego rodzaju usług, Starego Miasta, centrum miasta, plaży i centrum handlowego La Cañada.

– Stare miasto 2 km

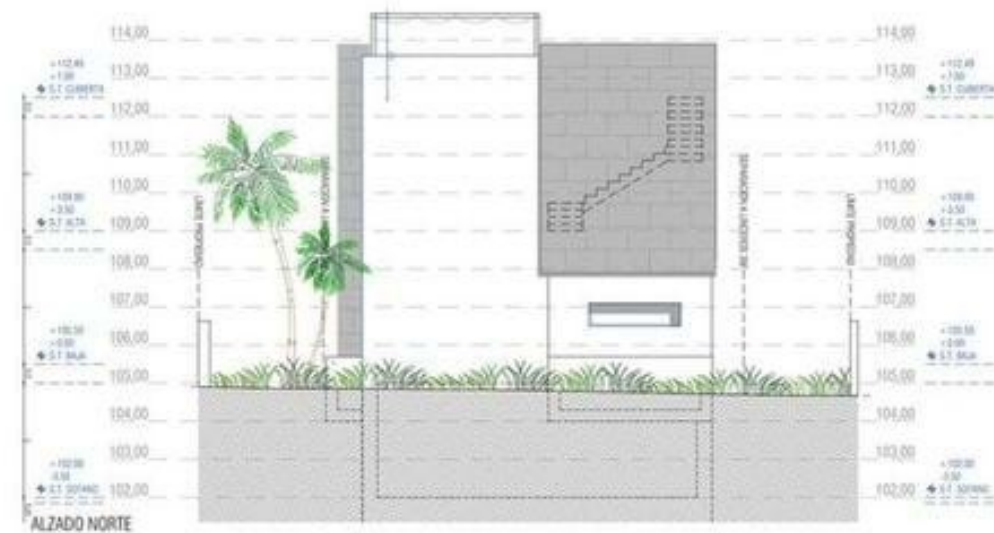
– Plaża 3 km

– Mercadona 1 km

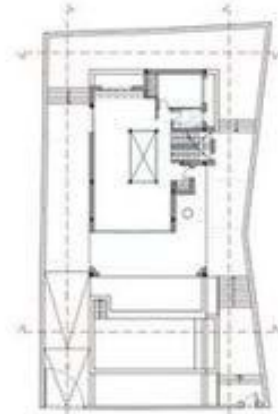
– Dworzec autobusowy 1,2 km

Tutaj znajdziesz idealne miejsce na spokojny i luksusowy styl życia, zaledwie rzut kamieniem od wszystkiego, z widokami i orientacją do pozazdrosczenia.





ALZADO NORTE



AD PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

SITIO: PARQUE DE LAS MAGNOLIAS, CARR. EL MOLINO, N° 100, 20000 MARBELLA, MÁLAGA

PROMOTOR: BPOC DE DESARROLLOS URBANIZACIONES S.L.

ARQUITECTO: CRISTINA FERRAZ MARTÍNEZ

ESCALA: 1/100

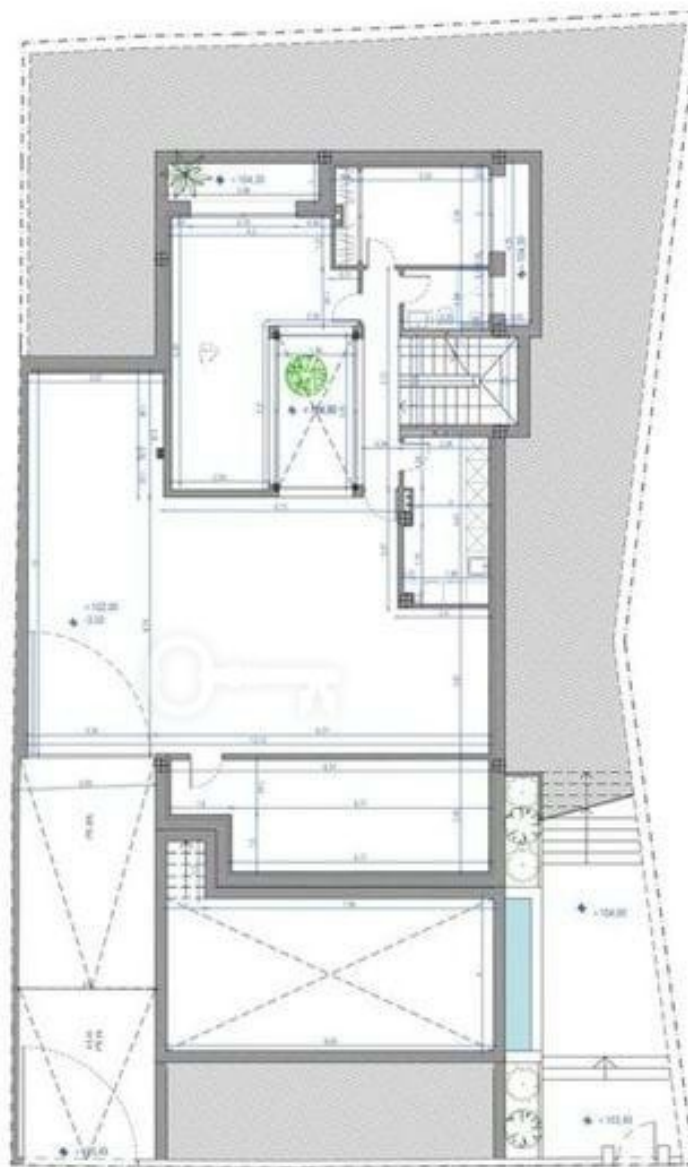
FORMATO: A2

FECHA: 14/02/2022

cpm@arquitecturadual.com

655.826.074

08



SUPERFICIE COMPUTABLE A EFECTOS DE
EDIFICABILIDAD PLANTA SÓTANO : 0.00 m²

PLANTA SÓTANO	SUP. ÚTIL (m ²)	SUP. CONSTRUIDA (m ²)	SUP. COMPUTABLE (m ²)
SUPERFICIE DE GARAJE			
Cover	86.47		
Garaje	11.31		
Lavadero	9.60		
Patio	1.45		
Tramoya 1	24.38		
Tramoya 2	11.38		
Tramoya 3	1.04		
TOTAL SUP. GARAJE	165.62	211.84	0.00
SUPERFICIE ABERTA DESEGURO			
Punto de acceso	38.15	40.45	
Punto de acceso 1	1.90	1.90	
Punto de acceso 2	2.75	4.37	
Punto de acceso 3	7.74	7.74	
TOTAL	50.54	54.46	

AD PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
PLANTA SÓTANO - SUPERFICIES Y COTAS

SITUACIÓN: PARCELA DE LAS MANOJAS, LOTE 10, CALLE 10, MANOJAS, MANOJAS

PROMOTOR: INGENIERIA DESEGURO (S. de R. L.)

ARQUITECTO: DIEGO FERRER MARTINEZ

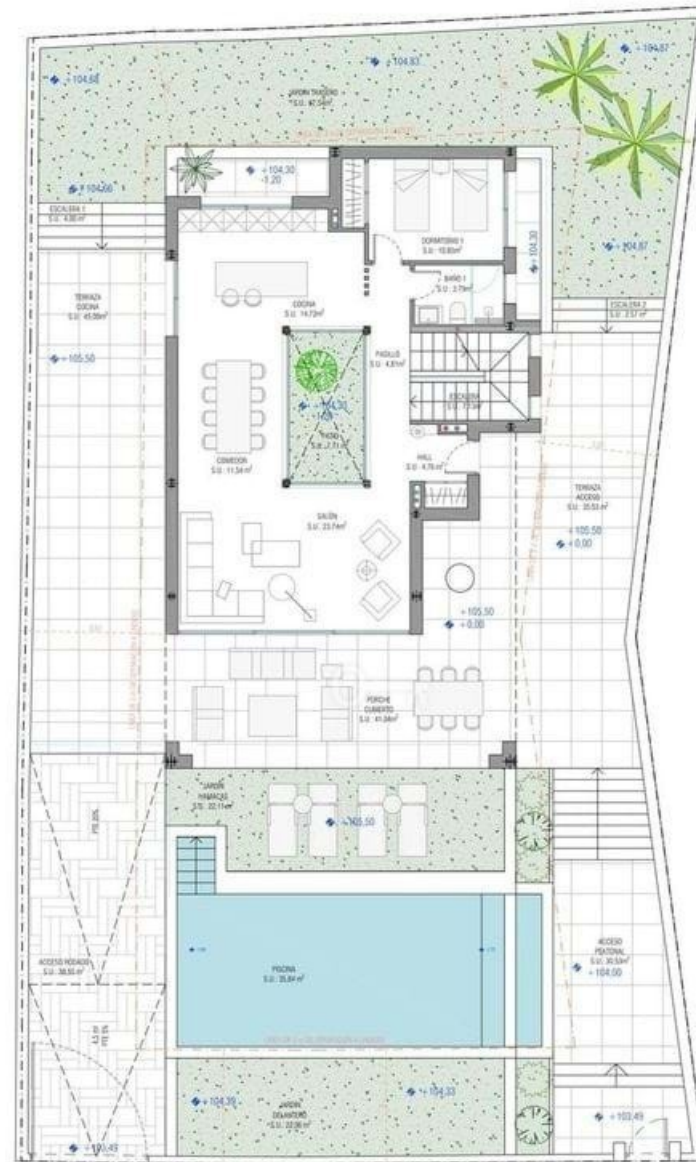
ESCALA: 1/50

FORMA: A2

FECHA: 04/02/2022

cpm@arquitecturadual.com

455.824.074



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Emplazamiento

SITUACIÓN: PASO DE LAS MAGNOLIAS, URB. EL HIGUERAL, Nº46, 29602 MARBELLA, MÁLAGA

PROMOTOR: IBERICORE DESARROLLOS URBANÍSTICOS S.L.

COMPROBACIÓN:

ARQUITECTO: CRISTINA PINERO MARTÍNEZ

NºCDL: 1531

ESCALA: 1:100

FORMATO: A3

FECHA: 04/01/2022

cpm@arquitecturadual.com

655.826.076

03

VISADO ESTATUTARIO
INSTRUMENTADO
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA

El presente estudio cumple con los requisitos de la Ley de Ordenación de la Edificación (LOE) y la Ley de Ordenación de la Urbanización (LOU). La responsabilidad de la veracidad y exactitud de los datos y cálculos es de la firma profesional del autor del estudio.

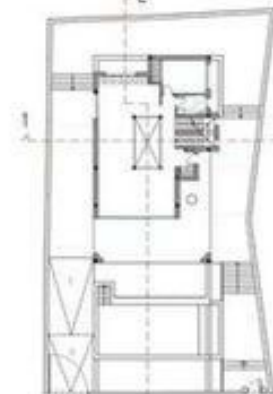
ASO: PINERO MARTÍNEZ, CRISTINA
PROMOTOR: IBERICORE DESARROLLOS URBANÍSTICOS S.L.
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
29602 MARBELLA



SECCIÓN 1 TRANSVERSAL



SECCIÓN LONGITUDINAL



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

SECCIONES

SITUACIÓN: PASEO DE LAS MAGNOLIAS, LOTE 26, MANIFILO, N.º 2002, MANIFILO, NAL. 202

PROMOTOR: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANÍSTICO DEL ESTADO

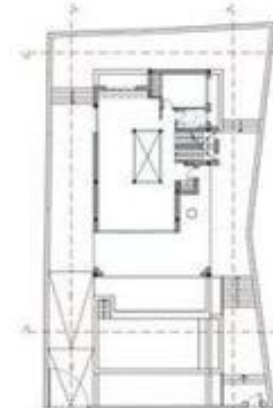
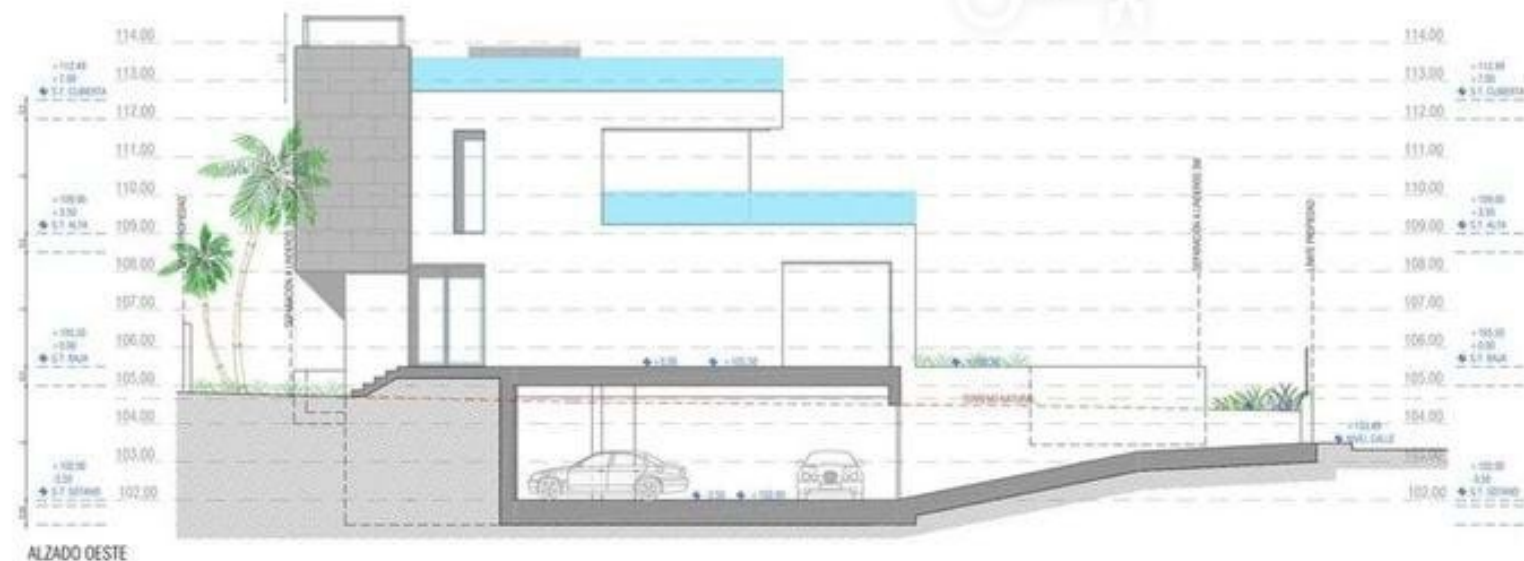
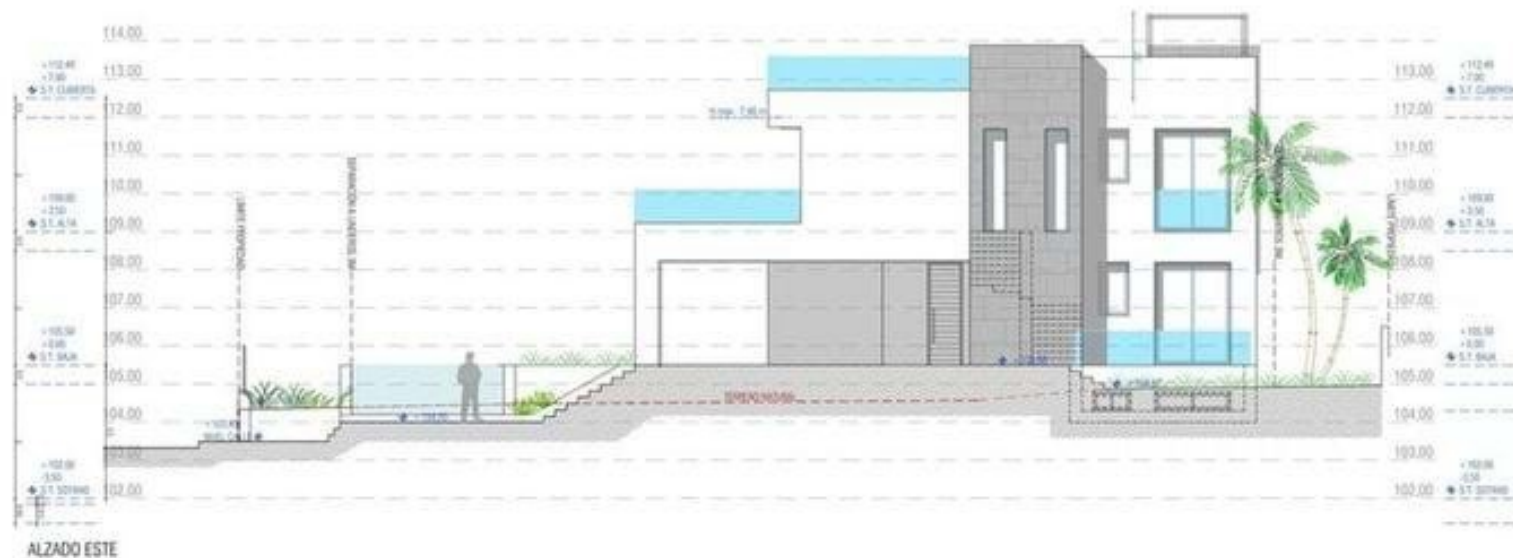
ARQUITECTO: CRISTINA FERRAZ MARTÍNEZ

ESCALA: 1/100

FORMATO: A2 - REINA

cpm@arquitecturadual.com

455.826.074



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

SITUACIÓN: PARQUE DE LAS MAGNOLIAS, CARR. EL HIGUAL N° 10, 29002 MARIPUÁ, MAGDALENA

PROMOTOR: BÉRCIO DE SALES OLIVERA S.A.

ARQUITECTO: CRISTINA FARIAS MARTÍNEZ

ESCALA: 1:100

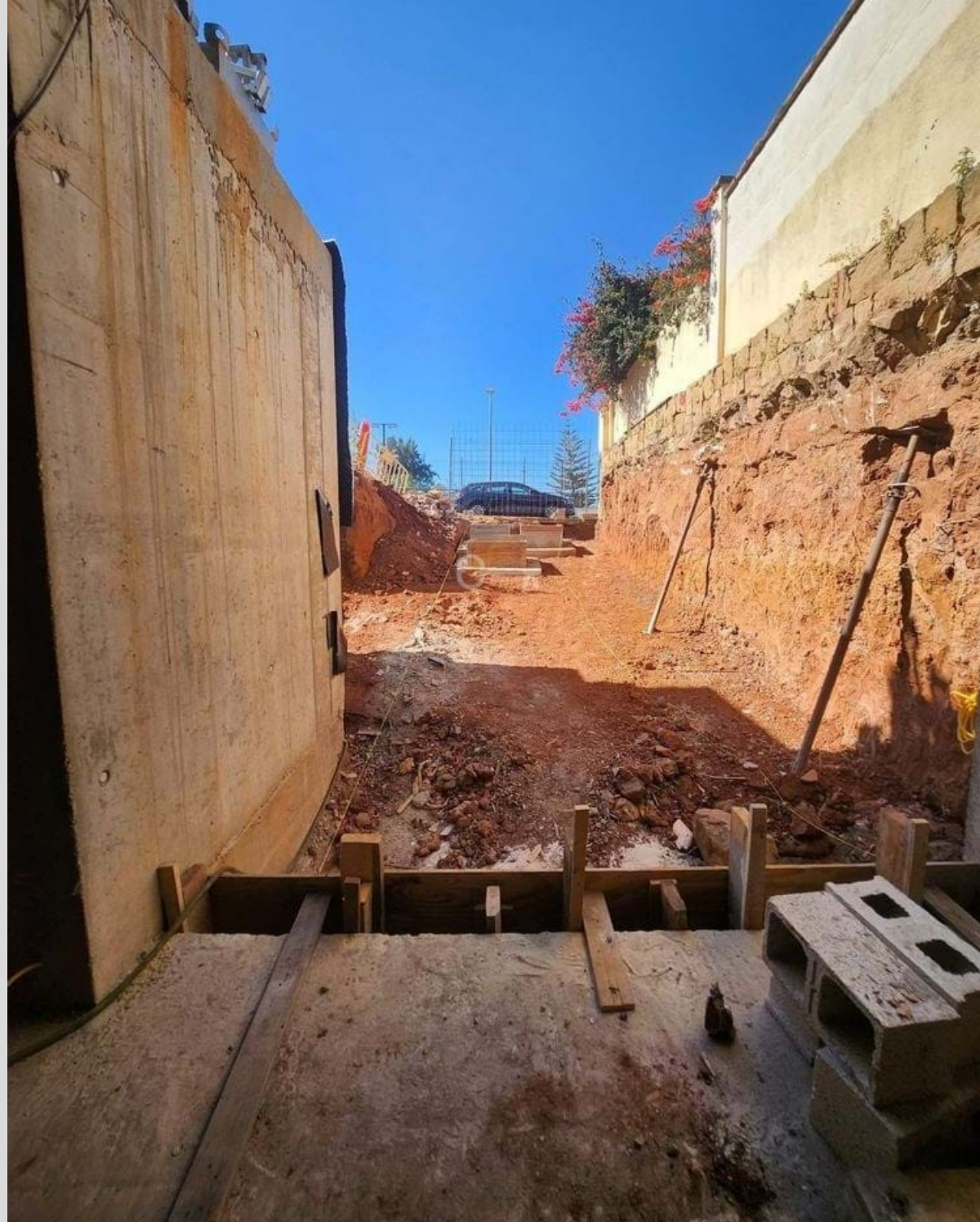
FORMATO: A2 - REINA

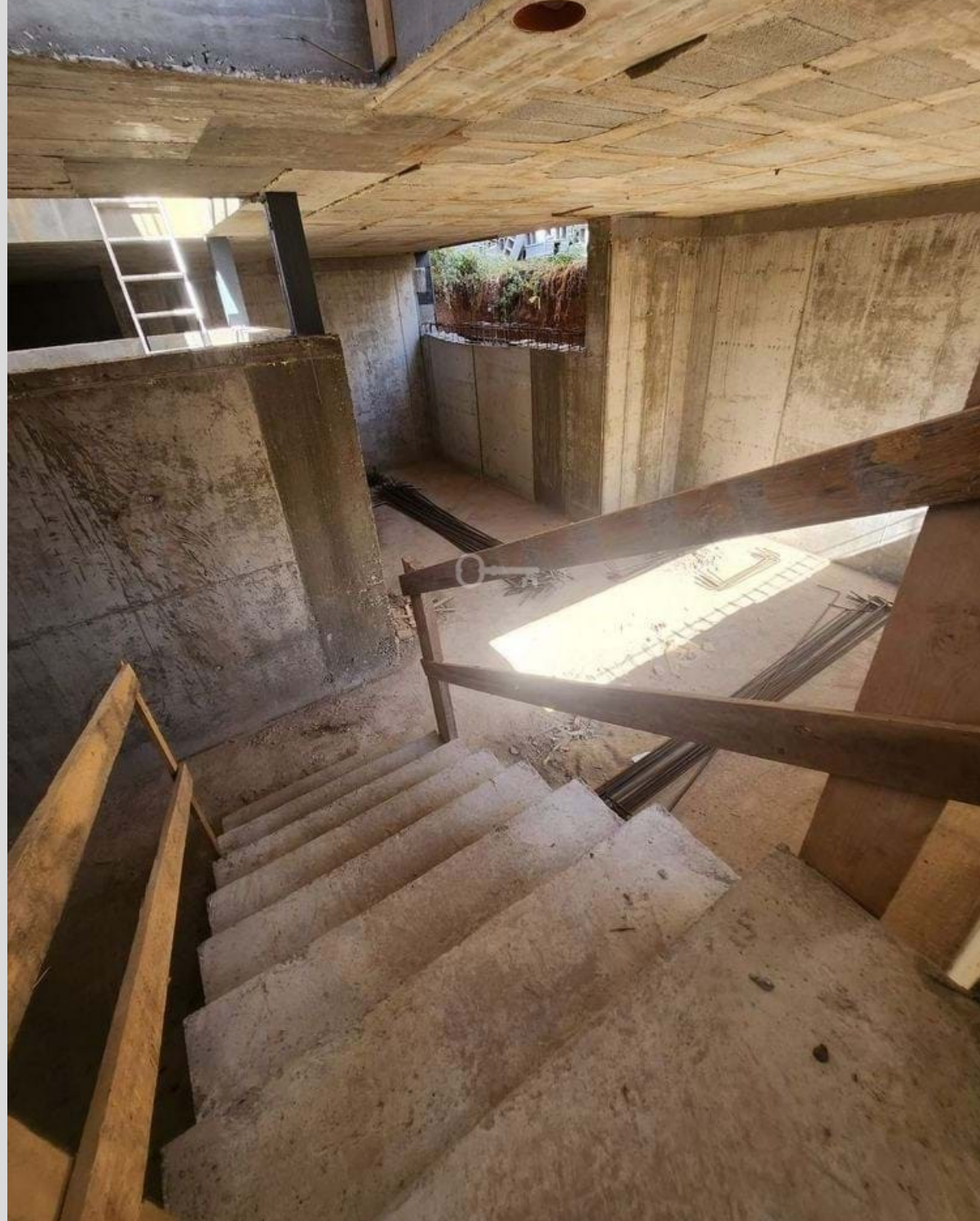
04/05/2022

cpm@arquitecturadual.com

455.824.074



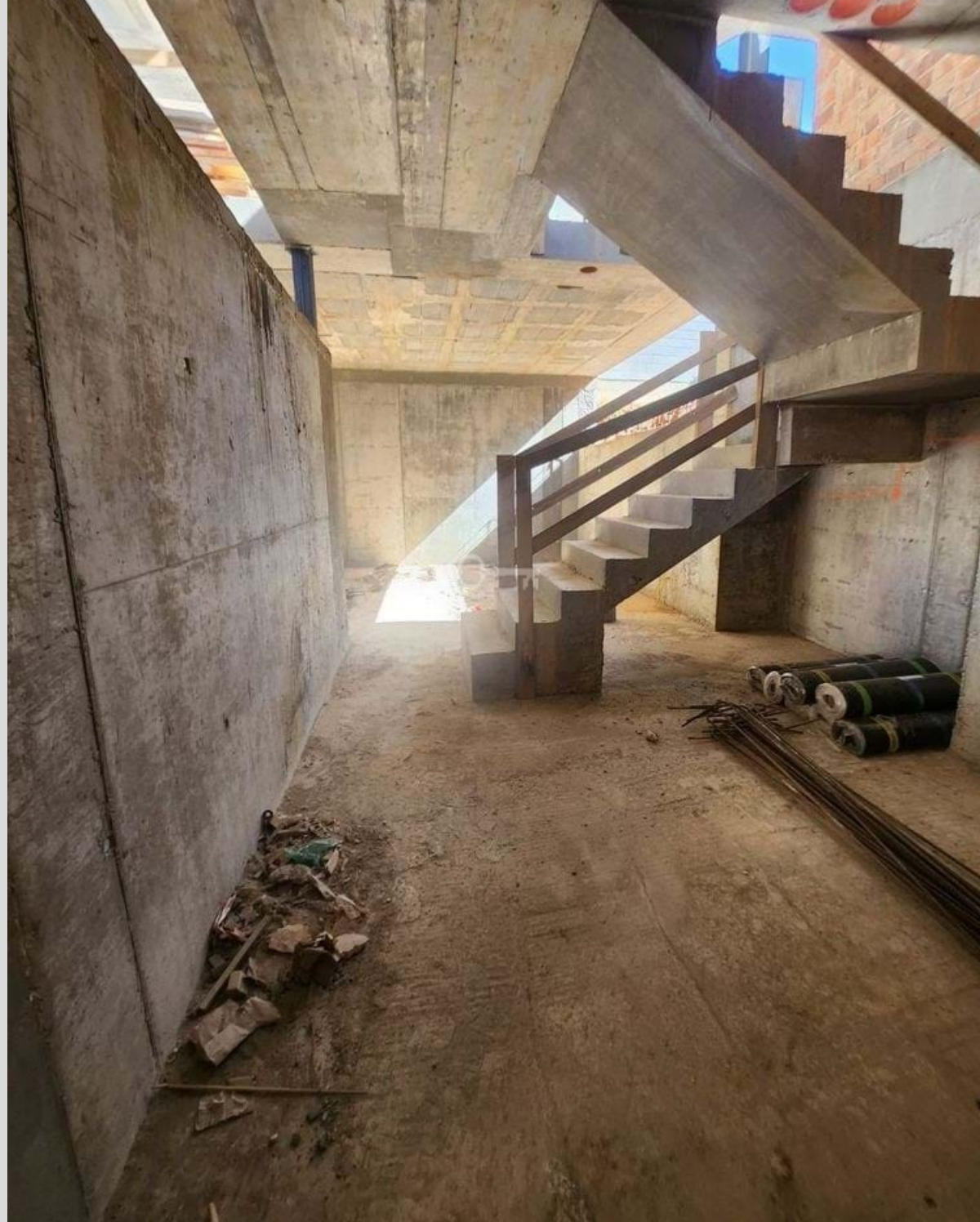






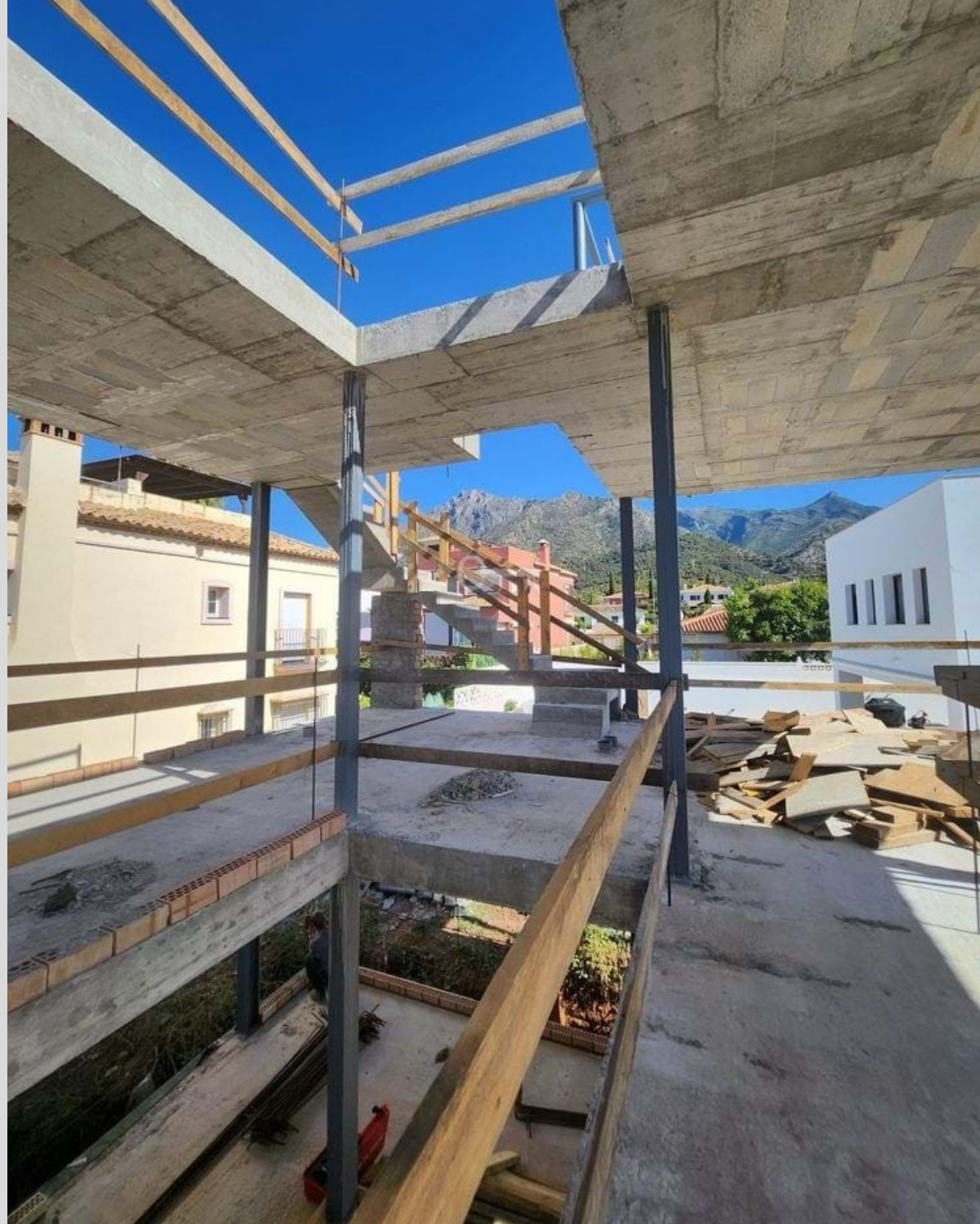




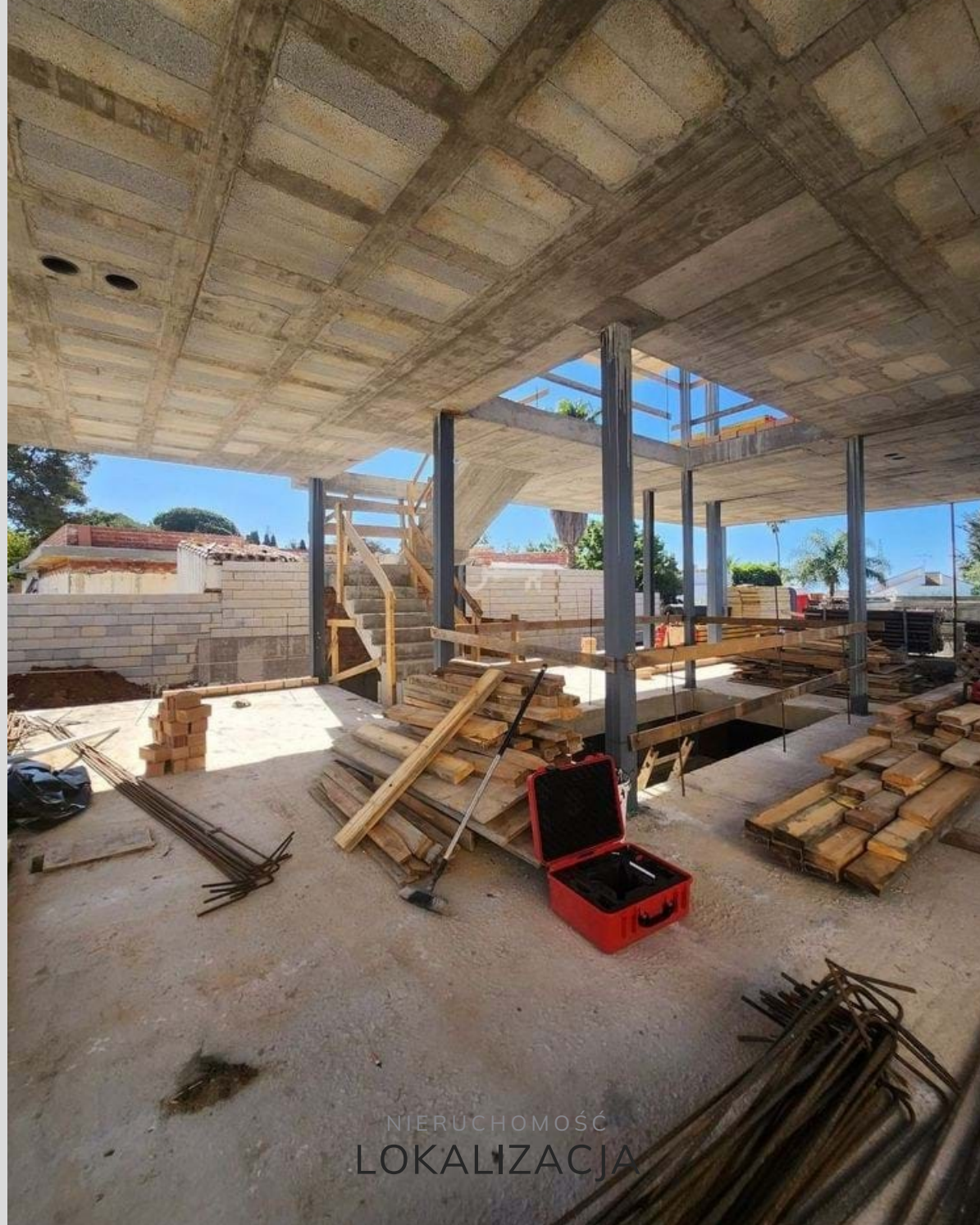












NIERUCHOMOŚĆ
LOKALIZACJA



AGENT
KONTAKT



KLAUDIA BARTOSIEWICZ

Head of International Department

telefon: +48797680019

email: klaudia.bartosiewicz@partnersinternational.pl



WARSZAWA

Fort Piłsudskiego 2
(wjazd od ul. Idzikowskiego)
02-704 Warszawa

+48 22 307 12 40

info@partnersinternational.pl
najem@partnersinternational.pl

TRÓJMIASTO

Kopernika 12/1
81-846 Sopot

+48 790 801 306

trojmiasto@partnersinternational.pl