



Powierzchnia  
**149 m<sup>2</sup>**

Pokoje  
**3**



Rok budowy  
**2022**



Apartament  
**Na sprzedaż**

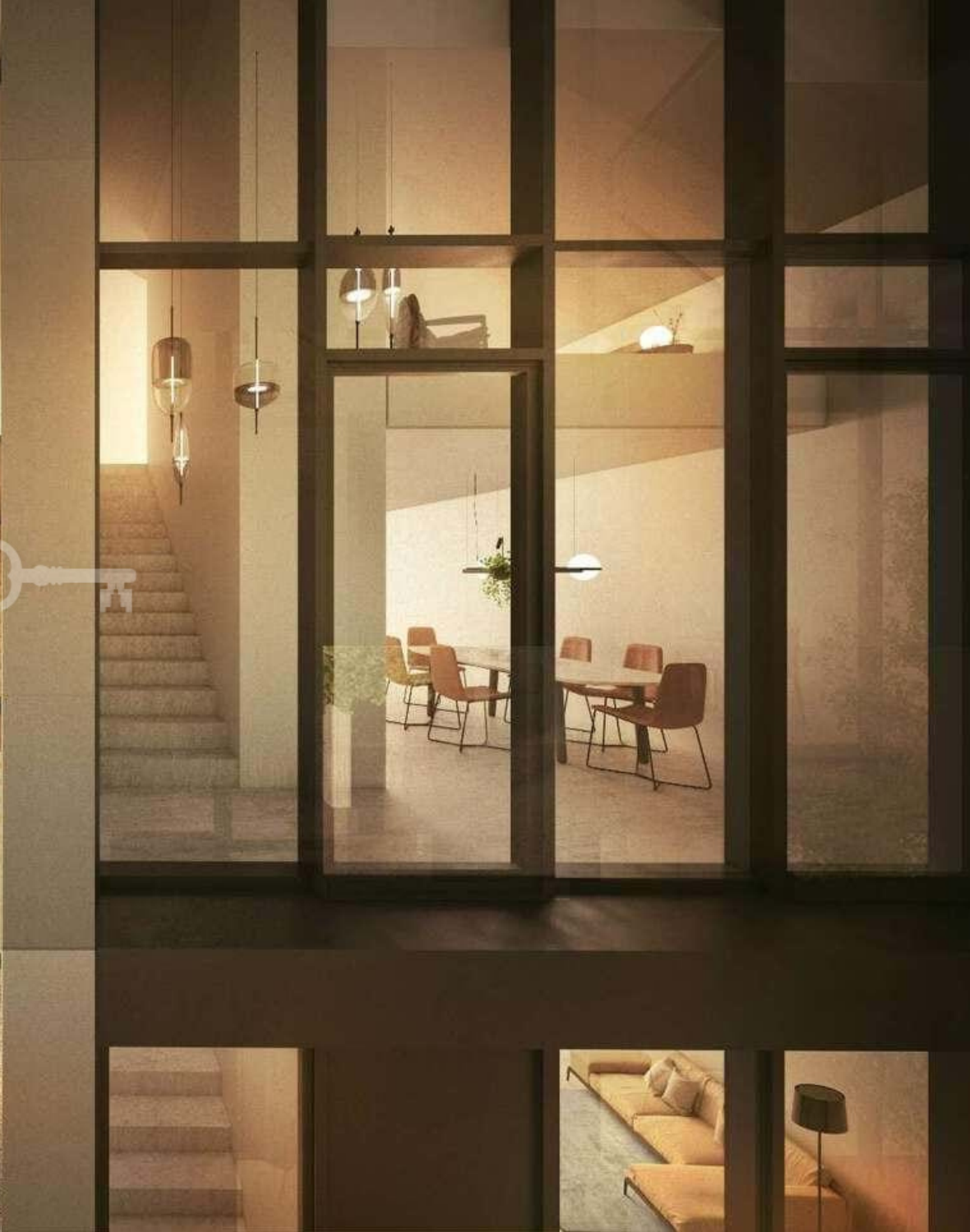
**3 773 109 PLN**  
25 273 PLN / m<sup>2</sup>

## LISBOA, LISBOA, MARVILA

### Apartment Lisboa Marvila

NOWA KONCEPCJA MIESZKANIA, GOTOWA NA NASTĘPNE POKOLENIE Zlokalizowana w Marvila, Prateato jest inspirowana i zanurzona w pięknie starych magazynów i fabryk tego dawnego obszaru przemysłowego Lizbony, z romantycznym widokiem na rzekę Tag. Prateato wnosi nowe życie do Marvili. Wykorzystując kreatywność, sztukę i innowacje, które obecnie tam mieszkają, pozwala mieszkańcom cieszyć się nowoczesnymi technologiami domowymi i codziennie doświadczać inspirujących widoków na rzekę i nowy naturalny krajobraz. W ten sposób powstaje nowa koncepcja mieszkaniowa. Kluczowymi pojęciami są tu otwarte i przestronne przestrzenie, futurystyczny design, szlachetne materiały i trzeźwość. KREATYWNOŚĆ, KTÓRA INSPIRUJE DO ŻYCIA Złożona z 47 mieszkań inwestycja oferuje szeroki wachlarz możliwości typologicznych, które obejmują Loft i Loft Duplex, 1, 2 i 3 sypialnie – wszystkie również w dupleksie – a nawet Tetraplex z 3 i 5 sypialniami oraz powierzchnie od 45 m<sup>2</sup> do 376 m<sup>2</sup>. Również ze względu na swoją wyjątkowość Prateato prezentuje koncepcje Green, Terrace, Villa, Hybrid i Classic, z których każda ma swoje cechy szczególne, które je wyróżniają. Większość z nich posiada co najmniej jedno miejsce parkingowe i jedną komórkę lokatorską. Począwszy od koncepcji Classic, która prezentuje prawie wszystkie typologie, Green i Terrace, jak same nazwy wskazują, zawierają odpowiednio ogrody i tarasy. Hybryda i Willa to prawdziwe wille, o większej powierzchni, z miejscem parkingowym, ogrodem i tarasami, jednak w pierwszym przypadku są one podzielone na 4 piętra z prywatną windą, a w drugim na dwa piętra. MŁODA I DYNAMICZNA SPOŁECZNOŚĆ Osadzona rzeką Tag, Marvila jest otoczona przez Parque das Nações, Olivais, Alvalade, Areeiro i Beato, jest szybko rozwijającą się i odnawiającą się parafią i jednym z najbardziej typowych obszarów wschodniej Lizbony. Różne fabryki i magazyny, które się tam znajdowały, zostały przekształcone w centra kulturalne, przestrzenie coworkingowe, sale widowiskowe i galerie sztuki. Dzięki temu Marvila to tętniąca życiem, dynamiczna, młoda i kreatywna dzielnica, w której powstało kilka nowych projektów, pełna restauracji, barów i modnych sklepów. Marvila znajduje się również w pobliżu kilku środków transportu, takich jak stacje Santa Apolónia i Oriente.



























NIERUCHOMOŚĆ  
LOKALIZACJA



E1

3

Av. do Brasil

Av. Pádua

Feira do Relógio



TERESINHAS



LAV - Lisboa Ao Vivo

CABO RUÍ

SÃO JOÃO  
DE BRITO

Marina Parque  
das Nações



BAIRRO DA  
FLAMENGA

BAIRRO DAS  
AMENDOEIRAS

BRAÇO DE PRATA

Av. de Roma

Av. Alm. Gago Coutinho

Av. Mal. António de Spínola

Galeria Underdogs



AREEIRO

Fábrica de Braço de Prata



Av. João XXI

ALTO DO PINA

MARVILA

Map data ©2025 Google, Inst. Geogr. Nacional

Google



AGENT  
KONTAKT



**KLAUDIA BARTOSIEWICZ**

Head of International Department

telefon: +48797680019

email: [klaudia.bartosiewicz@partnersinternational.pl](mailto:klaudia.bartosiewicz@partnersinternational.pl)



**WARSZAWA**

Fort Piłsudskiego 2  
(wjazd od ul. Idzikowskiego)  
02-704 Warszawa

+48 22 307 12 40

[info@partnersinternational.pl](mailto:info@partnersinternational.pl)  
[najem@partnersinternational.pl](mailto:najem@partnersinternational.pl)

**TRÓJMIASTO**

Kopernika 12/1  
81-846 Sopot

+48 790 801 306

[trojmiasto@partnersinternational.pl](mailto:trojmiasto@partnersinternational.pl)