



Powierzchnia
33 m²

Piętro
4 / 8



Sypialnie
1

Pokoje
2



Rok budowy
2020



Apartament
Na sprzedaż

517 080 PLN
15 500 PLN / m²

Nr oferty: **473457**

WARSZAWA, WŁOCHY, RAKÓW

Raków | Zachodnia strona | Nowe po wykończeniu

MIESZKANIE 2-POKOJOWE Z ZACHODNIĄ EKSPOZYCJĄ | RAKÓW

1 sypialnia | Nowe, jeszcze niezamieszkane | Miejsce garażowe | Słoneczne mieszkanie

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ I STANDARD:

To bardzo jasne mieszkanie, urządzone w nowoczesnym i minimalistycznym stylu, składa się z:

- * pokoju dziennego z aneksem kuchennym,
- * sypialni,
- * łazienki wyposażonej w prysznic,
- * holu wejściowego,
- * balkonu.

Nieruchomość jest świeżo po wykończeniu.

OPIS BUDYNKU I LOKALIZACJA:

Mieszkanie znajduje się w inwestycji Apartamenty Raków.

Budynek oddany do użytku w 2020 roku.

W bliskim sąsiedztwie znajdują się inne budynki wielorodzinne, tworząc cały kompleks nowego osiedla mieszkalnego.

Do dyspozycji najemców zamknięte zielone patio z placem zabaw.

Na parterze budynku znajdują się: Carrefour Express, warzywniak, restauracja sushi.

Raków dzięki swemu położeniu jest świetnym miejscem dla osób ceniących sobie dobry dojazd do centrum miasta ale lubiących życie z dala od miejskiego zgiełku.

Bliskość Lotniska im. Fryderyka Chopina sprawia, że to miejsce świetnie sprawdzi się dla osób podróżujących służbowo.

Lokalizacja apartamentu na granicy dzielnic Ochota i Włochy powoduje, że do centrum dojedziemy w zaledwie 15 min tramwajem.

Na przylegającym osiedlu Nowy Raków znajduje się kilka sklepów spożywczych, piekarnia, dentysta i klinika medycyny estetycznej

W najbliższej okolicy Lidl, Biedronka, Rossmann, Centrum Handlowe Łopuszańska 22.

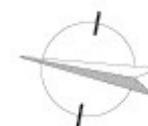
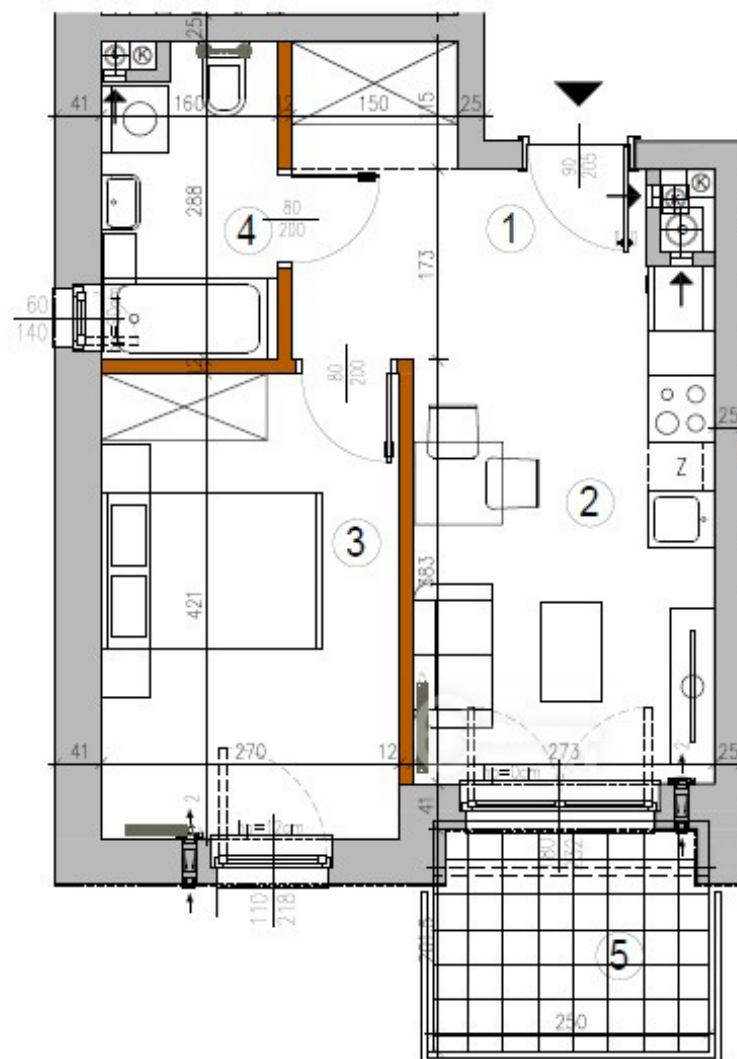
W niedalekim sąsiedztwie jest szkoła podstawowa i przedszkole.

Najbliższy park to Park Szczęśliwicki, oferujący wyciąg narciarski zimą oraz nowo otwarty kompleks odkrytych basenów latem.

INFORMACJE DODATKOWE:

Miejsce parkingowe w garażu podziemnym płatne dodatkowo w kwocie 35 000 zł.

Serdecznie zapraszam na prezentację



UWAGA:
WYMIARY POMIESZCZEŃ, LOKALIZACJĘ PRZEBIEGU PRZEBIEGU SANITARNYCH, ETC PODANO ZGODNIE Z PROJEKTEM BUDOWLANYM.
MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE RÓŻNICE WYMIARÓW I USYTUOWANIE ELEMENTÓW POWSTAŁE W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH.
PODANE WYMIARY SĄ WYMIARAMI W ŚWIETLE PIONOWYCH PRZEGRÓD (ŚCIAN) W STANIE SUROWYM.
WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ OD KONDYGNACJI 1 DO 6 h=262cm, OD KONDYGNACJI 7 DO 8 h=265cm.
SZCZEGÓŁOWY DOBÓR ORAZ USYTUOWANIE GRZEJNIKÓW WG PROJEKTU BRANŻOWEGO.

- grzejnik c.o.
- grzejnik c.o. drabinkowy
- ściana z możliwością rozbiórki
- ściana nierozbieralna
- pion kanalizacyjny
- pion wentylacyjny

INWESTOR:
Apartamenty Raków Sp. z o.o.
al. Jerozolimskie 200, bud. 2, lok. 300
02-486 Warszawa



APARTAMENTY
RAKÓW

BUDYNEK D



KLA KLB



KONDYGNACJA NR LOKALU

4 Piętro

Pow. użytk. 33.36 m²

①	HOL	1.69 m ²
②	SALON + A.KUCH.	16.26 m ²
③	POKÓJ	11.16 m ²
④	ŁAZIENKA	4.25 m ²
⑤	BALKON	4.88 m ²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ I LOKALI
PODANO NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANYCH, OBLICZENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH
POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ I LOKALI WYKONANO ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM
MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARSTWA MORSKIEGO Z 30.04.2012 R. W SPRAWIE
SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANYCH (Dz. U. z dnia 27.04.2012 r.)

Opracowanie:



"ADS Architekci" Sp. z o.o.
00-195 WARSZAWA
ul. Słomińskiego 5 lok. 133
tel/fax 636 71 83



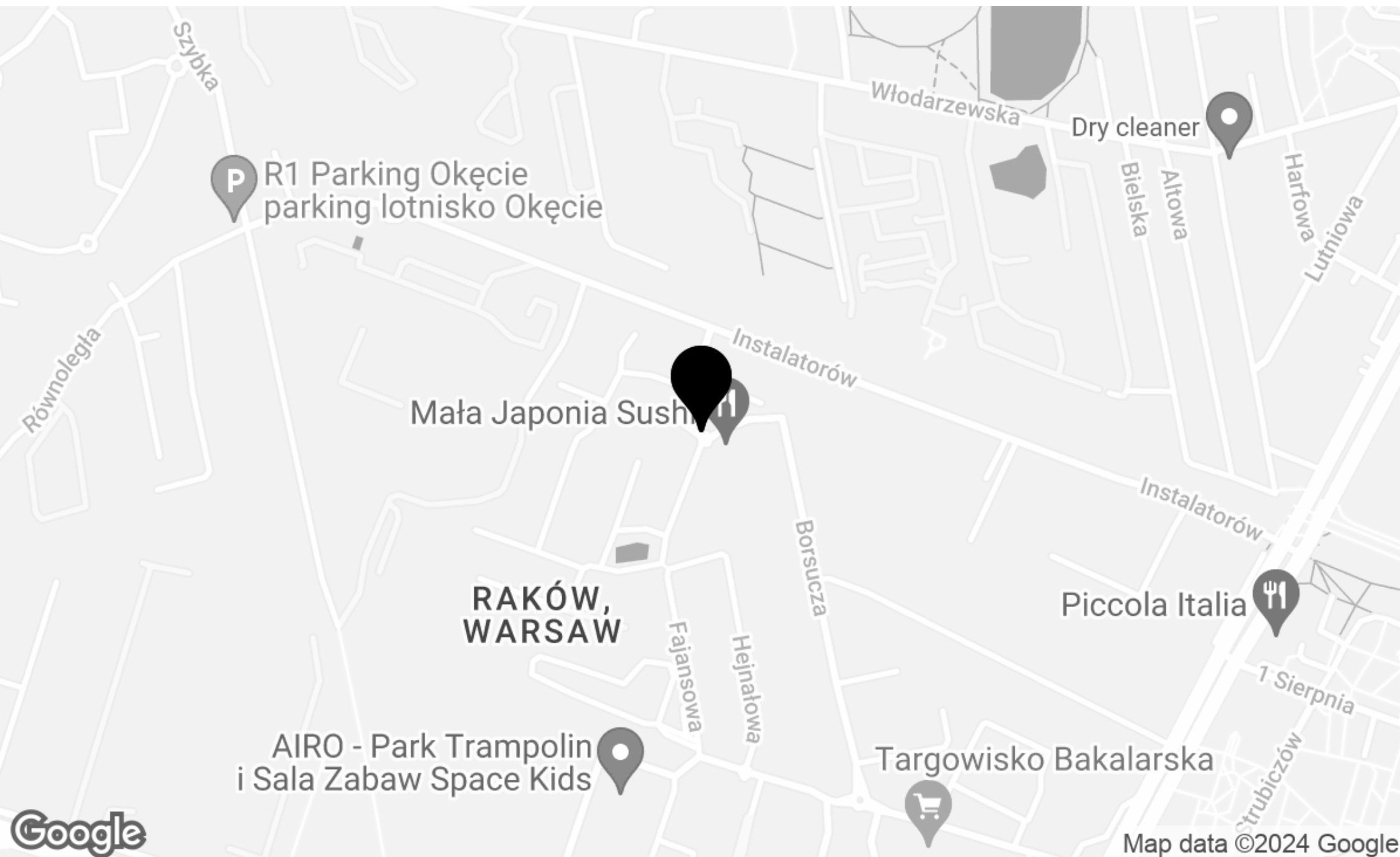








NIERUCHOMOŚĆ
LOKALIZACJA



AGENT
KONTAKT



MARIA MUSZYŃSKA

Senior Real Estate Advisor

telefon: +48 575 373 236

email: m.muszynska@partnersinternational.pl



WARSZAWA

Fort Piłsudskiego 2

(wjazd od ul. Idzikowskiego)

02-704 Warszawa

+48 22 646 52 02

info@partnersinternational.pl

najem@partnersinternational.pl

TRÓJMIASTO

Kopernika 12/1

81-846 Sopot

+48 790 801 306

trojmiasto@partnersinternational.pl

Przedstawiona wyżej propozycja nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów prawa lecz ma charakter informacyjny. Partners International Sp. z o.o. dokłada starań, aby treści przedstawione w naszych ofertach były aktualne i rzetelne. Dane dotyczące ofert uzyskano na podstawie oświadczeń sprzedających.