



Powierzchnia  
**76 m<sup>2</sup>**



Piętro  
**1 / 3**



Sypialnie  
**2**



Pokoje  
**3**



Rok budowy  
**1953**



Apartament  
**Na wynajem**

**4 500 PLN**  
59 PLN / m<sup>2</sup>

Nr oferty: **449842**

WARSZAWA, ŚRÓDMIEŚCIE, WARECKA

**76m2 | wysoki standard | designerskie**

**MIESZKANIE W ŚCISŁYM CENTRUM, TUŻ PRZY METRZE NOWY ŚWIAT!**

**76m2 | Ścisłe centrum | Świetnie skomunikowane | Kameralne i ciche | Umeblowane**

**\*\*\*\*\***

**ROZKŁAD POMIESZCZEŃ I STANDARD:**

- \* Salon z rozkładaną sofą
- \* Kuchnia otwarta na salon
- \* Dwie sypialnie z podwójnymi łózkami
- \* Łazienka z prysznicem
- \* Hall

W mieszkaniu znajdują się dwie sypialnie, salon połączony z kuchnią, łazienka oraz hall. Dodatkowo dla wszystkich mieszkańców kamienicy udostępniony został taras na dachu budynku.

Elegancki design wnętrza współgra z klimatem najbliższej okolicy i odzwierciedla połączenie nowoczesnego komfortu i dyskretnej elegancji, urzeka subtelną kolorystyką i wysokimi sufitami.

**LOKALIZACJA:**

Jedynie 3 min od ul. Nowy Świat, jednego z atrakcyjniejszych punktów na handlowej i towarzyskiej mapie Warszawy. W pobliżu nieruchomości znajdziemy

niezliczone restauracje, pijalnie czekolady, bąbelkowe herbaty i mnóstwo przeróżnych butikowych sklepów.

W rejonie znajdują się również mniej oczywiste atrakcje, jak budynek SARP (Stowarzyszenia Architektów RP) w którym regularnie odbywają się wystawy poświęcone architekturze.

Kilka minut spacerem wzdłuż Nowego Świata zaprowadzi nas do Krakowskiego Przedmieścia, a stamtąd już szybko dojdziemy do Zachęty, jednego z lepszych warszawskich muzeów, Opery Narodowej, czy Parku Praskiego.

#### **INFORMACJE DODATKOWE:**

Ogólnodostępny parking w okolicach budynku, istnieje możliwość miejsca na wyłączność

Dodatkowo płatne: internet, ponadnormatywne zużycie wody i prądu

Czynsz administracyjny w cenie

Wolne od zaraz

**ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!**

















NIERUCHOMOŚĆ  
LOKALIZACJA



AGENT  
KONTAKT



PAWEŁ NACHMAN

Real Estate Advisor

telefon: +48535201901

email: p.nachman@partnersinternational.pl



**WARSZAWA**

Fort Piłsudskiego 2

(wjazd od ul. Idzikowskiego)

02-704 Warszawa

+48 22 646 52 02

info@partnersinternational.pl

najem@partnersinternational.pl

**TRÓJMIASTO**

Kopernika 12/1

81-846 Sopot

+48 790 801 306

trojmiasto@partnersinternational.pl

Przedstawiona wyżej propozycja nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów prawa lecz ma charakter informacyjny. Partners International Sp. z o.o. dokłada starań, aby treści przedstawione w naszych ofertach były aktualne i rzetelne. Dane dotyczące ofert uzyskano na podstawie oświadczeń sprzedających.