



Powierzchnia
667 m²



Typ
Biuro

Piętro
2 / 2

Pomieszczenia
12



Rok budowy
1928



Komercja
Na wynajem

43 000 PLN
64 PLN / m²

Nr oferty: 300242

GDYNIA, KAMIENNA GÓRA, ŻOŁNIERZY I ARMII WOJSKA POLSKIEGO

WYNAJEM | willa na cele biurowe w centrum Gdyni

NOWOCZESNE BIURA W HISTORYCZNEJ OPRAWIE

Prestiżowa lokalizacja | Funkcjonalna przestrzeń | Możliwość własnej aranżacji

O NIERUCHOMOŚCI:

Niewiele jest takich nieruchomości na mapie Trójmiasta, które oferują możliwość wynajmu tak wyjątkowej przestrzeni ! Zapraszamy do najbardziej prestiżowej lokalizacji w Gdyni!

„**Willa Szczęść Boże**”, perła modernizmu z lat 20., oferuje nowoczesne biura w historycznym budynku na Kamiennej Górze.

Został wybudowany w latach 20. XX wieku, co wpisuje go w okres dynamicznego rozwoju Gdyni jako nowoczesnego portu i miasta.

Willa znajduje się w dzielnicy Kamienna Góra, jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji w Gdyni. Architektura budynku charakteryzuje się prostymi, geometrycznymi formami, co jest typowe dla modernizmu, a także eleganckim, minimalistycznym wystrojem.

„Willa Szczęść Boże” była pierwotnie rezydencją mieszkalną, ale w ciągu lat przeszła różne przekształcenia mające na celu doprowadzenie jej do dzisiejszej szalenie atrakcyjnej formy. Jest to budynek z bogatą historią, który dobrze oddaje ducha modernistycznej architektury Gdyni, która w okresie międzywojennym była symbolem nowoczesności i postępu.

Idealne miejsce dla firm, które cenią sobie prestiż, nowoczesność i unikalną atmosferę. Willa Szczęść Boże doskonale sprawdzi się jako siedziba dla kancelarii, firm z branży IT, agencji kreatywnych oraz innych przedsiębiorstw poszukujących reprezentacyjnej lokalizacji, która to stanie się ich ogromnym atutem.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Łączna Powierzchnia: Około 660 m² powierzchni biurowej, rozmieszczonej na trzech kondygnacjach. Dodatkowo na poddaszu została wygospodarowana część mieszkalna o pow. ok.60 m².

Każde piętro dysponuje własnym zapleczem sanitarnym. co daje możliwość wydzielenia z całej powierzchni willi kilku osobnych biur / przestrzeni.

Standard Deweloperski: Przestrzenie biurowe w standardzie deweloperskim – do własnej aranżacji, co daje pełną swobodę w kreowaniu idealnego środowiska pracy.

Funkcjonalne Lokale: Przestronne i dobrze doświetlone pomieszczenia, które można zaaranżować zarówno na tradycyjne biura, jak i na bardziej kreatywne przestrzenie open space.

Nowoczesne Technologie: Willa wyposażona jest w zaawansowany system rekuperacji, który zapewnia optymalny komfort termiczny i poprawę jakości powietrza, co przekłada się na lepsze samopoczucie i efektywność pracy. Każde pomieszczenie jest klimatyzowane.

Kluczowe Atuty: Elastyczność w Aranżacji: Obecnie istnieje możliwość dostosowania wnętrza do specyfiki działalności Twojej firmy – stwórz biura, gabinety, sale konferencyjne, które będą idealnie odpowiadały Twoim potrzebom.

LOKALIZACJA:

Willa usytuowana w jednym z najbardziej pożądanym miejsc w Gdyni, z dostępem do głównych arterii komunikacyjnych, blisko morza, centrum miasta oraz największego parkingu miejskiego w Gdyni.

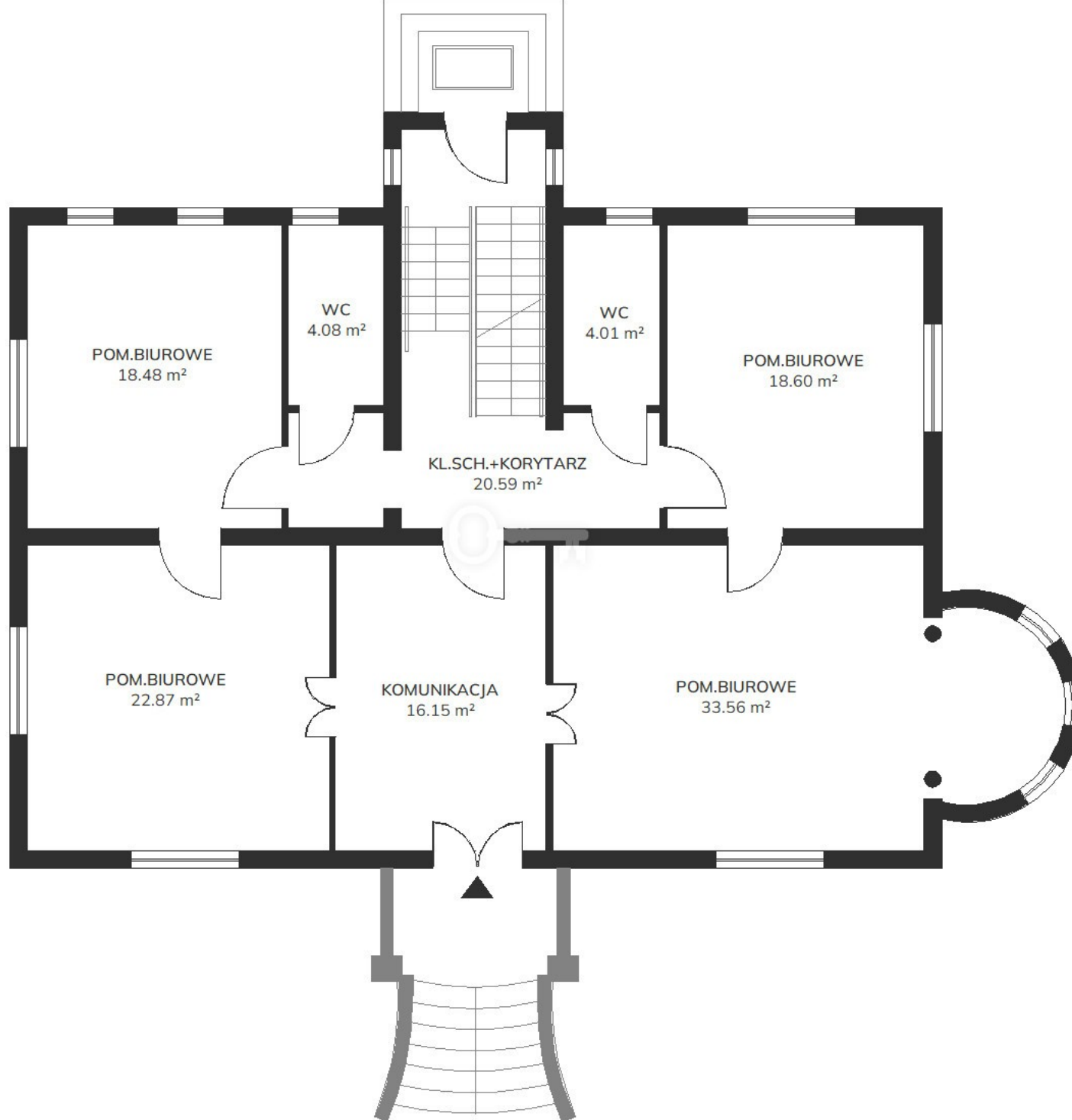
INFORMACJE DODATKOWE:

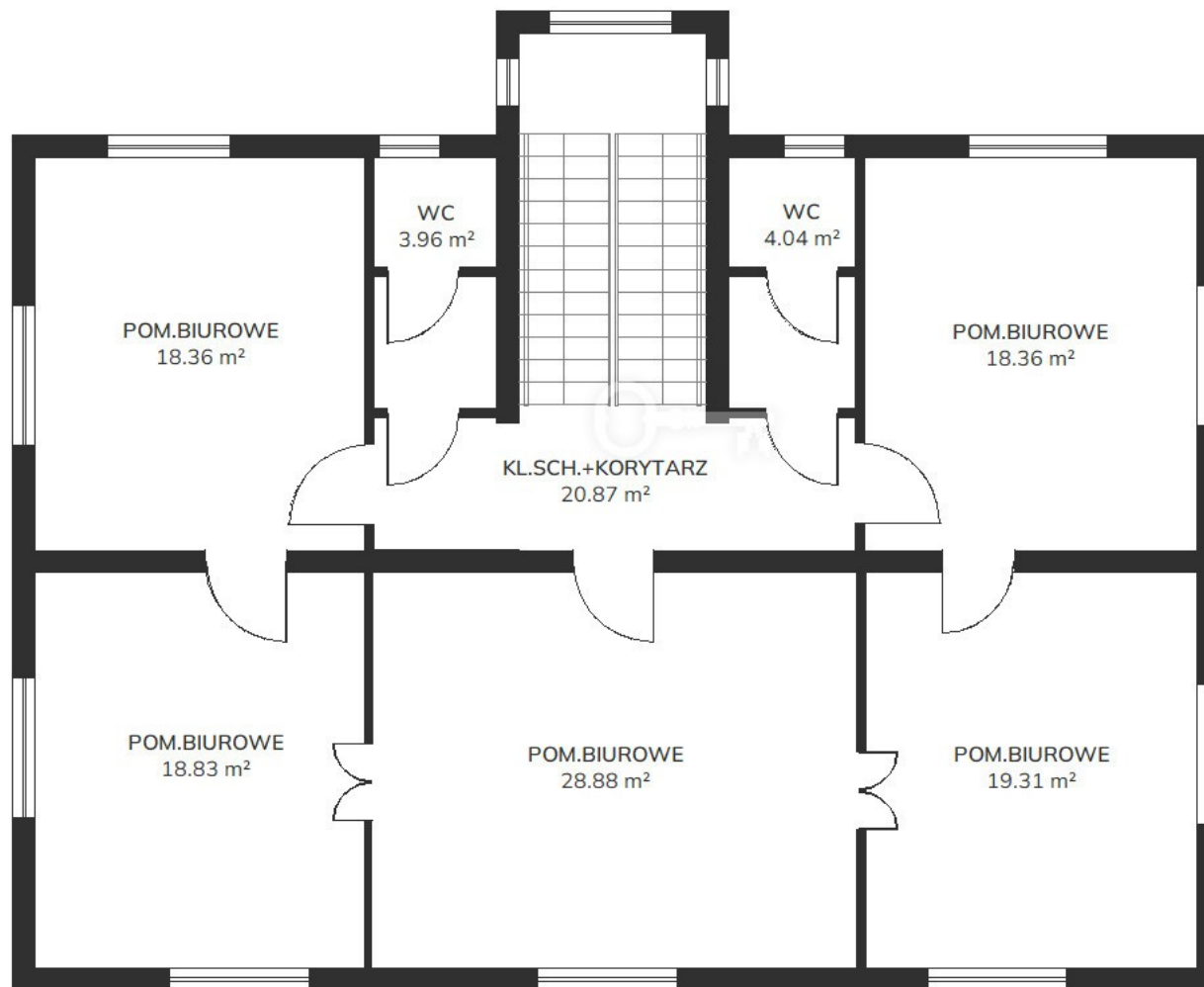
* Podana cena jest ceną netto.

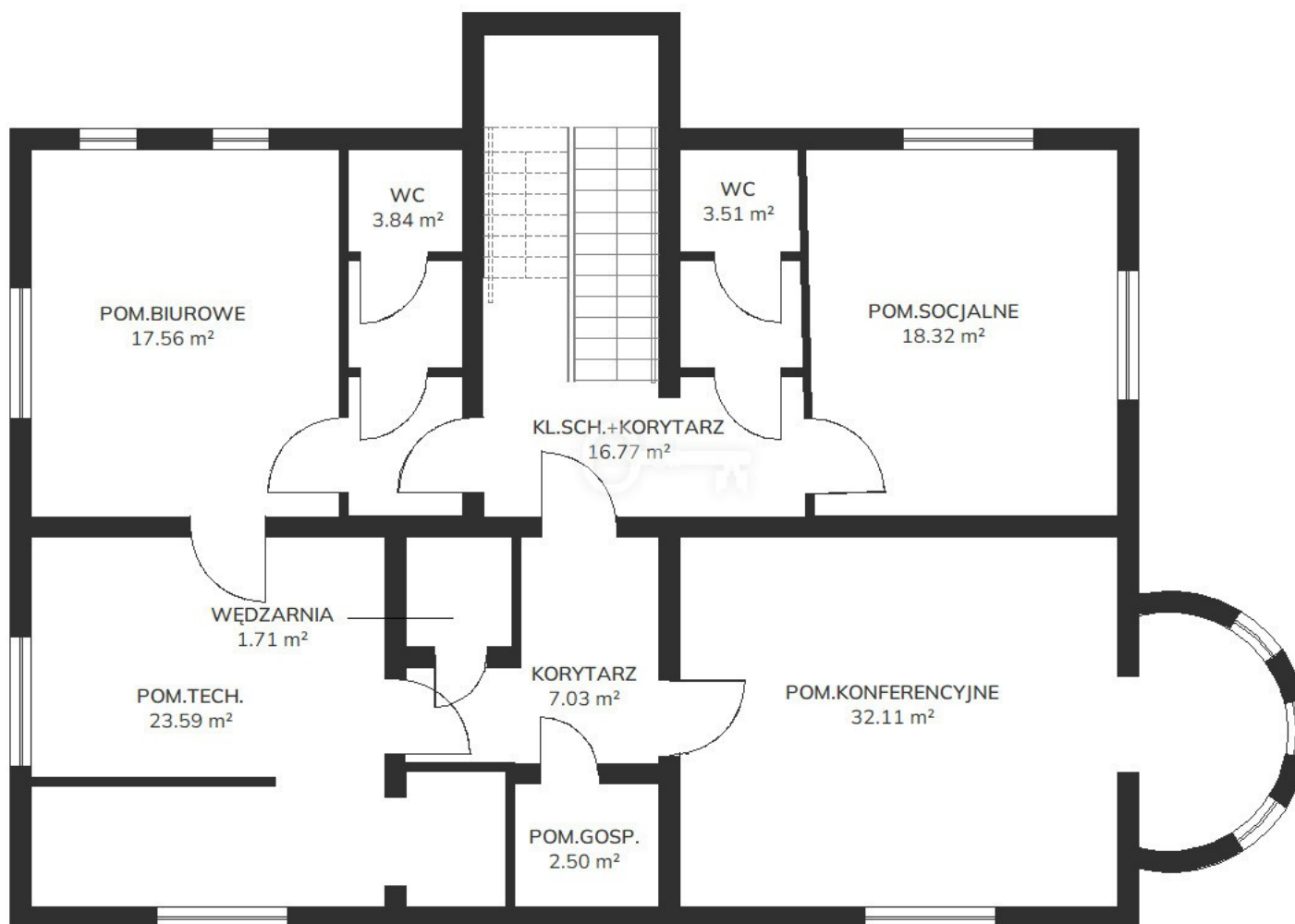
* Budynek posadowiony jest na działce o pow. 674m² z możliwością **zaparkowania 6 aut**

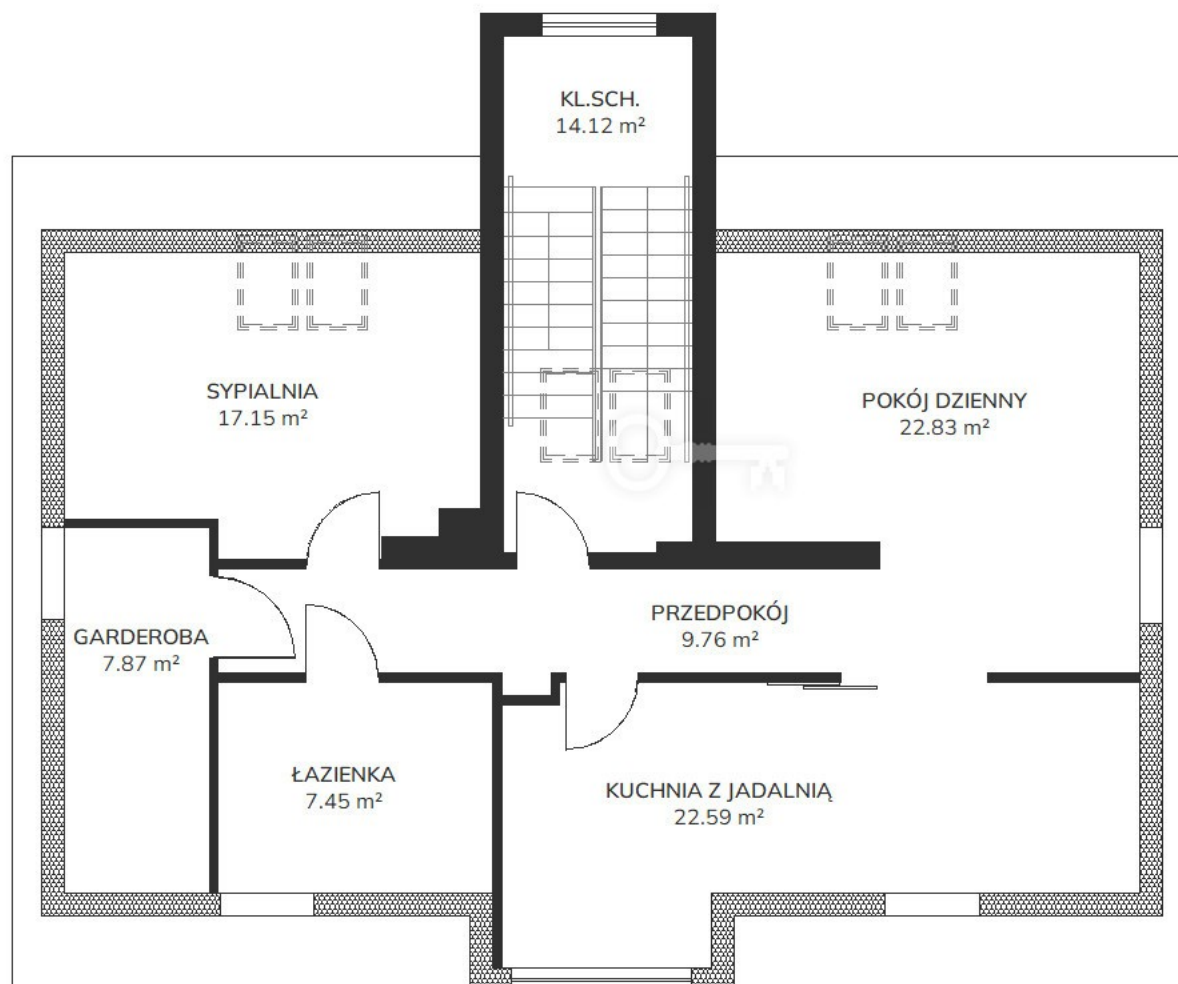
* Willa oraz teren wokół niej jest monitorowany przez system 5 kamer.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

























































NIERUCHOMOŚĆ
LOKALIZACJA

IAŁKI LEŚNE

Stacja Paliw ORLEN



Witomińska

Władysława IV

Świętojańska

Browar Port Gdynia



Promenada



Ogniem i Piecem

KAMIENNA
GÓRA

Olio Pizza
Napoletana - Gdynia



Ignacego Krasickiego

al. Piłsudskiego

Hotel Różany Gaj



al. Piłsudskiego

Legionów



Google

Map data ©2025 Google

AGENT
KONTAKT



DOROTA KORYCKA

Senior Real Estate Advisor

telefon: +48 536 482 000

email: d.korycka@partnersinternational.pl



WARSZAWA

Fort Piłsudskiego 2
(wjazd od ul. Idzikowskiego)
02-704 Warszawa

+48 22 307 12 40

info@partnersinternational.pl
najem@partnersinternational.pl

TRÓJMIASTO

Kopernika 12/1
81-846 Sopot
+48 790 801 306

trojmiasto@partnersinternational.pl