



Powierzchnia
683 m²



Powierzchnia działki
2 816 m²

Pokoje
16



Rok budowy
1997



Dom
Na sprzedaż

12 000 000 PLN
17 570 PLN / m²

Nr oferty: **857773**

KONSTANCIN-JEZIORNA, KONSTANCIN-JEZIORNA, STREFA A

Konstancin-Jeziorna rezydencja strefa "A"

REZYDENCJA WILLOWA Z DALA OD ZGIEŁKU

Rezydencja w stylu willowym | Konstancin-Jeziorna strefa A | Starodrzew | Na siedzibę firmy

Prezentowana rezydencja to bardzo ciekawa propozycja dla osób, które chciałyby zamieszkać w nieruchomości o charakterze willowym w otoczeniu pięknego sosnowego starodrzewu z dala od miejskiego zgiełku w dużej bliskości natury. Jest to ponadto bardzo ciekawa alternatywa dla podmiotów gospodarczych, które poszukują wyjątkowego miejsca na cele biznesowe.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Dom wolnostojący, o powierzchni użytkowej 683m² położony na działce o powierzchni 2816m². Rok budowy 1997. Rozkład i funkcjonalność poszczególnych pomieszczeń sprawia, iż nieruchomość ma charakter willowej rezydencji. Dom posiada cztery kondygnacje trzy naziemne oraz jedną podziemną.

- * Parter o pow. 261 m.kw: Jadalnia, oranżeria, salon, kuchnia, winda, hol, wc, przedsionek, szatnia wraz z garderobą i gabinet. Dodatkowo na tym poziomie znajdują się trzy tarasy.
- * Pierwsze piętro o pow. 222 m.kw: 5 Sypialni, dwie łazienki, dwa WC, garderoba oraz korytarz połączony z wejściem do windy. Dodatkowo na tym poziomie znajdują się dwa tarasy.
- * Drugie piętro o pow. 200 m.kw: 5 pokoi, łazienka, korytarz, hol. Dodatkowo na tym poziomie znajdują się dwa tarasy.
- * Piwnica o pow. 522 m.kw: Basen, sauna, garaż, kotłownia, dwie łazienki, WC, dodatkowa kuchnia oraz dwa pomieszczenia gospodarcze. Dodatkowo na tym poziomie znajduje się jeden taras.

STANDARD:

Nieruchomość została wykończona w stylu willowym. Marmurowe centralne schody połączone z poręczami z kutej stali, sufitowa sztukateria oraz położony w wielu pomieszczeniach na podłodze szklony gres sprawia, że czujemy się tutaj bardzo dostojnie. Rezydencjalnego charakteru nieruchomości nadają dodatkowo duże przestronne okna oraz wysokość poszczególnych pomieszczeń.

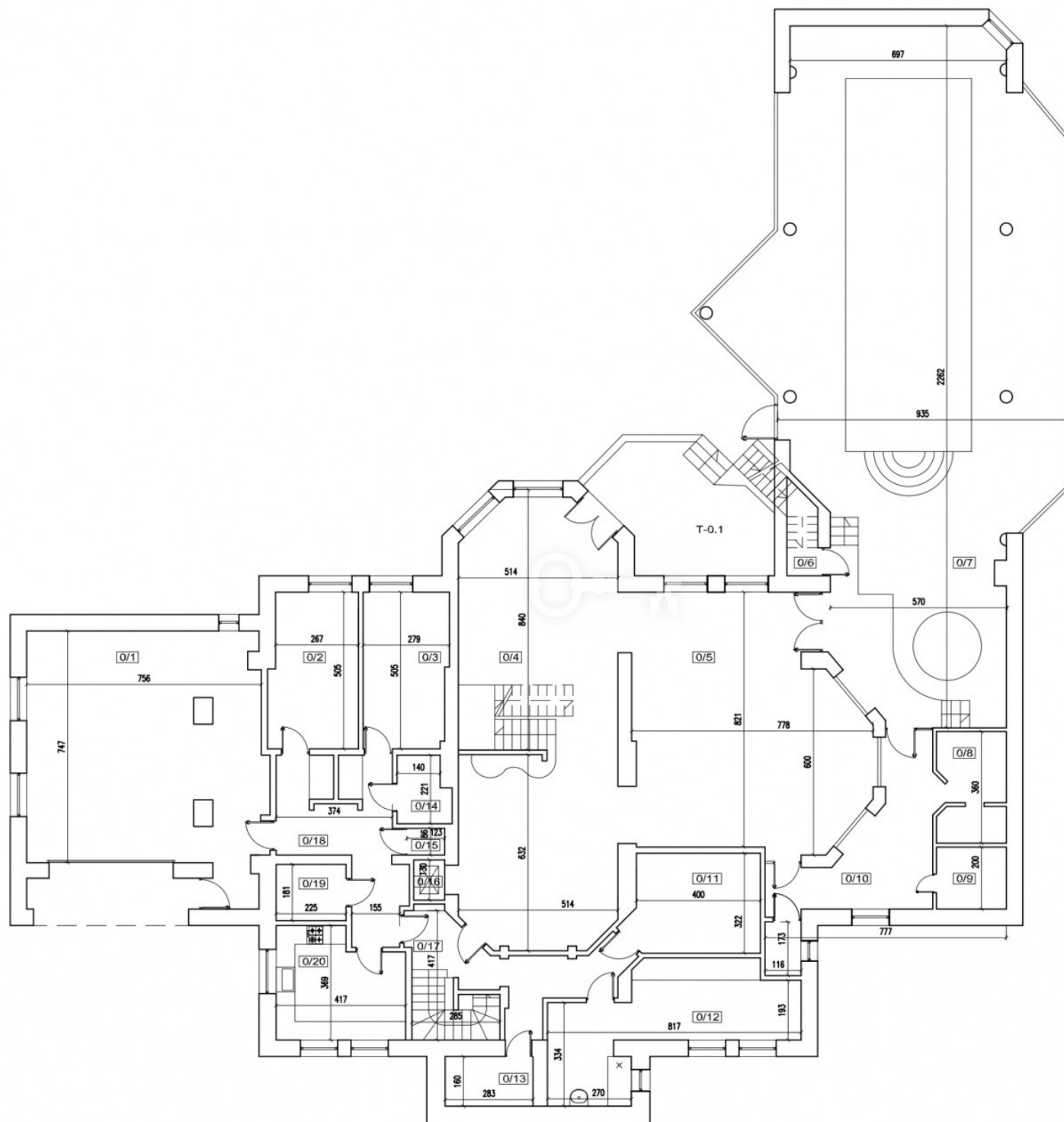
LOKALIZACJA:

Konstancin-Jeziorna położony ok. 20 km na południe od centrum Warszawy, znany jest zarówno ze swego uzdrowiska, jak i pięknej architektury, którą podziwiać można na przykładzie wielu atrakcyjnych willi, często zamieszkałych przez największe polskie gwiazdy oraz najbardziej znane osobistości. Poza prestiżową lokalizacją w Konstancinie, dodatkowym walorem oferty jest samo otoczenie. Nieruchomość zarówno na działce jak i w najbliższej okolicy otoczona jest starodrzewem sosnowym odpowiedzialnym za specyficzny mikroklimat tego miejsca, czyniąc je wyjątkowym. Po sąsiedztwie znajduje się Chojnowski Park Krajobrazowy. Dojazd do nieruchomości prowadzi kameralna, cicha asfaltowa uliczka.

INFORMACJE DODATKOWE:

- * Możliwy zakup nieruchomości wraz z działką położoną obok o pow. 4 650 m², gdzie obecnie jest kort tenisowy oraz starodrzew.

Zapraszam na prezentację!

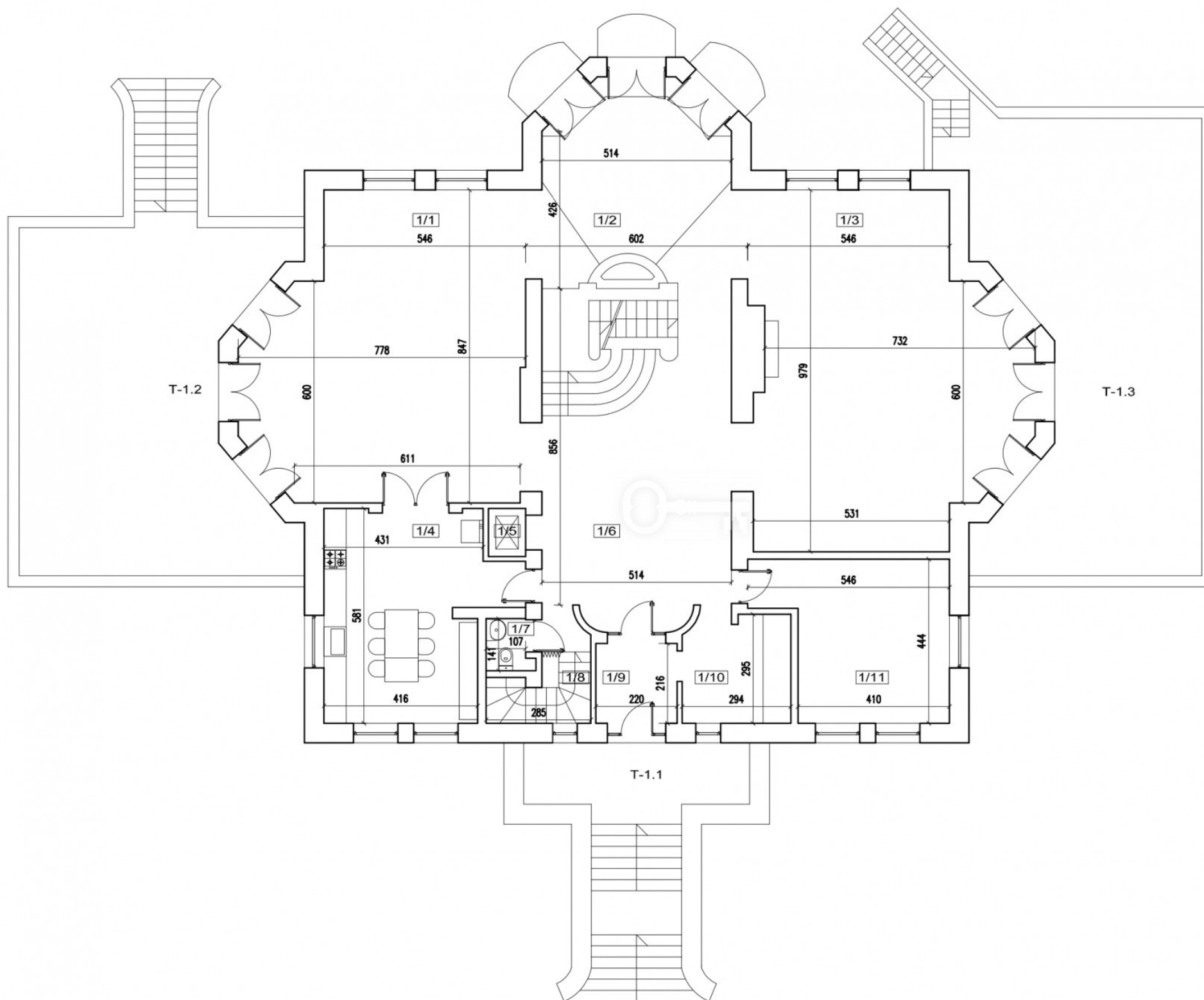


ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

PIWNICA	
0/1	59,02
0/2	14,15
0/3	13,66
0/4	71,67
0/5	57,22
0/6	2,69
0/7	182,72
0/8	7,53
0/9	4,50
0/10	16,81
0/11	13,28
0/12	22,18
0/13	4,53
0/14	3,54
0/15	0,17
0/16	1,31
0/17	13,18
0/18	16,45
0/19	4,07
0/20	13,76
RAZEM	522,24

TARASY:

T-0.1	18,15
-------	-------

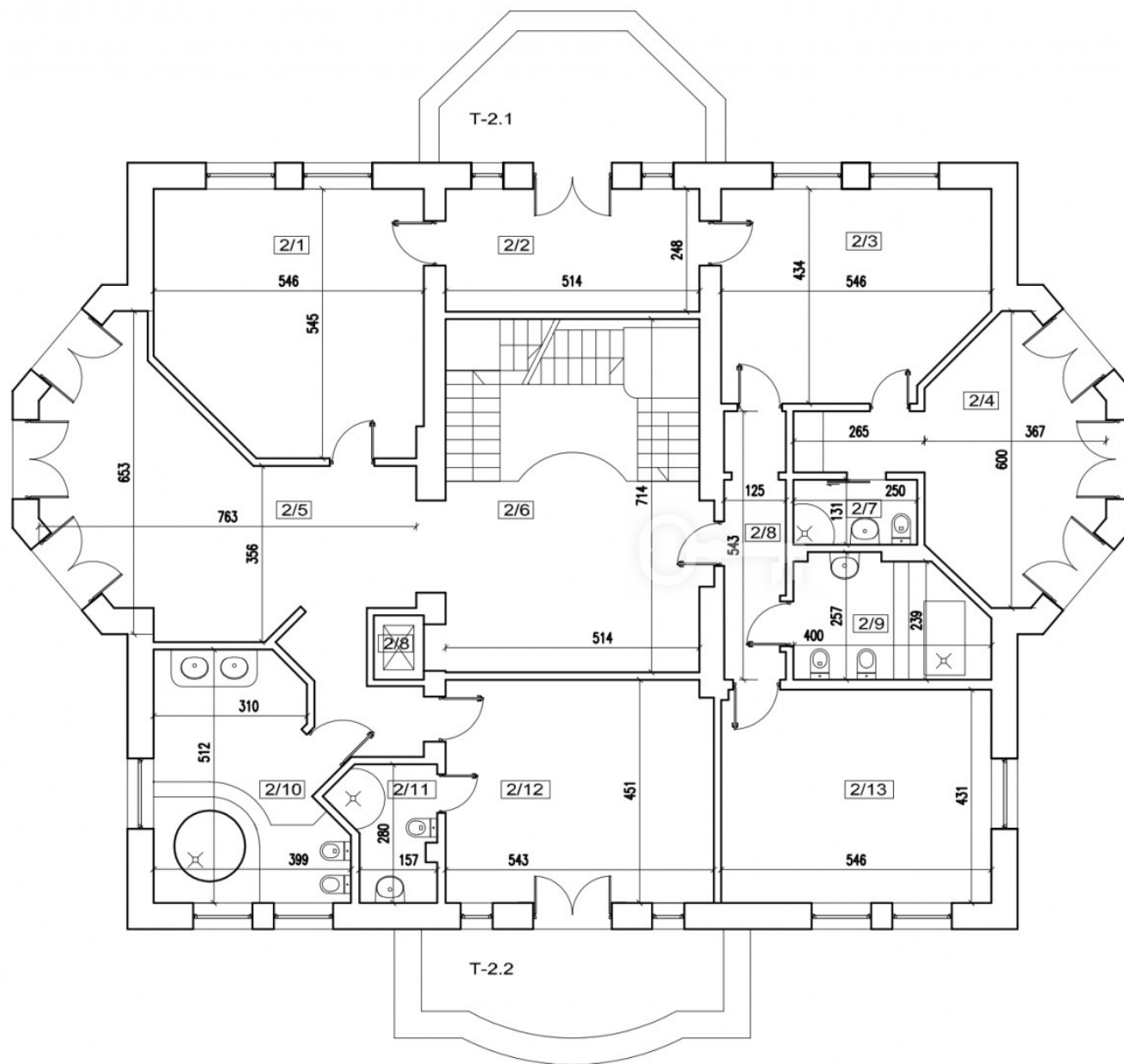


ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

PARTER		
1/1		56,87
1/2		27,21
1/3		62,90
1/4		25,50
1/5		1,31
1/6		46,00
1/7		1,60
1/8		5,75
1/9		5,17
1/10		8,69
1/11		20,01
RAZEM		261,01

TARASY:

T-1.1	11,48
T-1.2	60,21
T-1.3	65,91

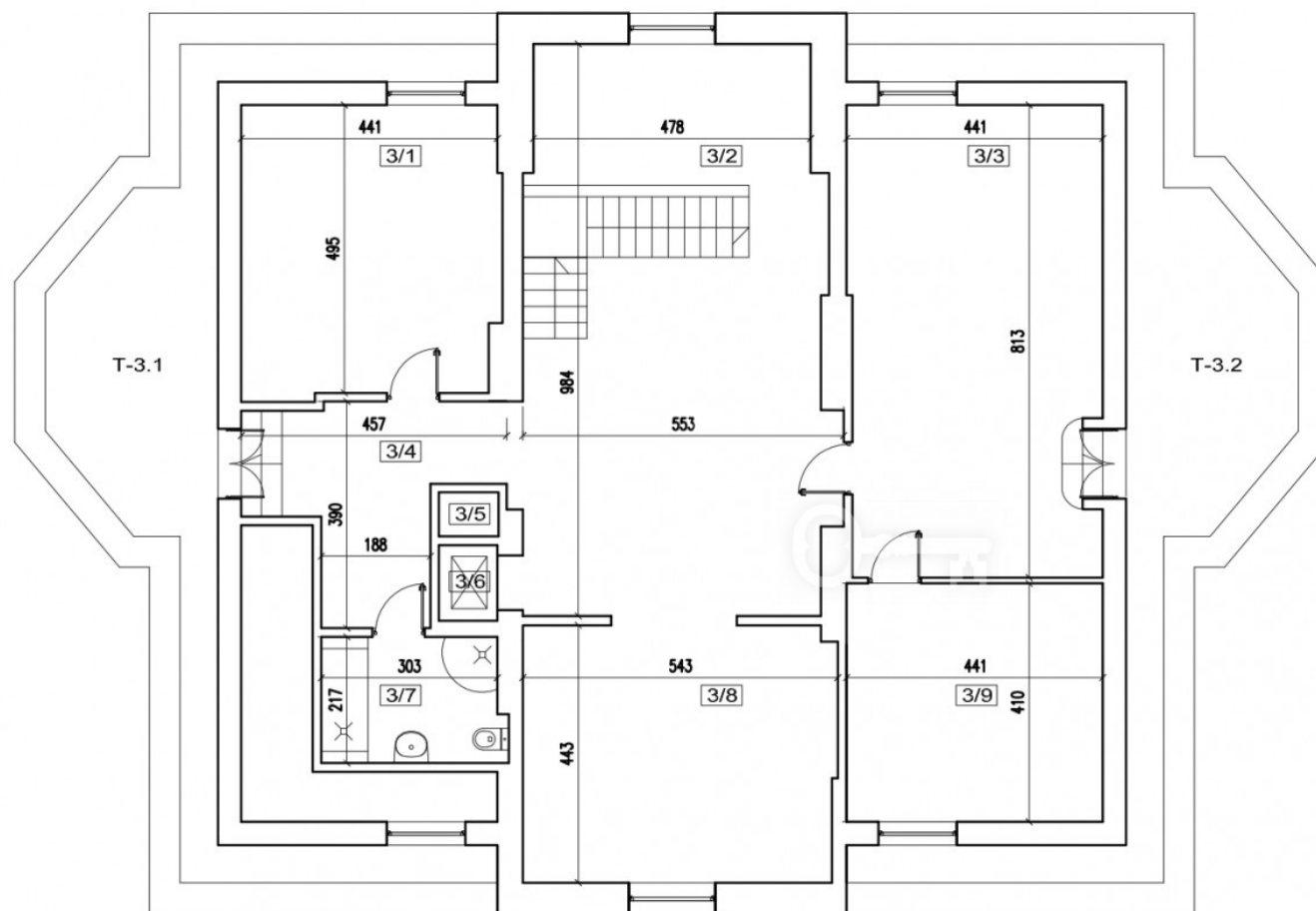


ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

PIĘTRO I	
2/1	27,51
2/2	12,75
2/3	22,02
2/4	20,47
2/5	35,42
2/6	36,70
2/7	3,27
2/8	6,60
2/9	9,15
2/10	17,69
2/11	4,85
2/12	2,44
2/13	23,50
RAZEM	222,37

TARASY:

T-2.1	11,91
T-2.2	11,61



**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:
(POWIERZCHNIA NETTO,
PO PODŁODZE)**

PIĘTRO II	
3/1	27,51
3/2	12,75
3/3	22,02
3/4	20,47
3/5	35,42
3/6	36,70
3/7	3,27
3/8	23,79
3/9	18,08
RAZEM	200,01

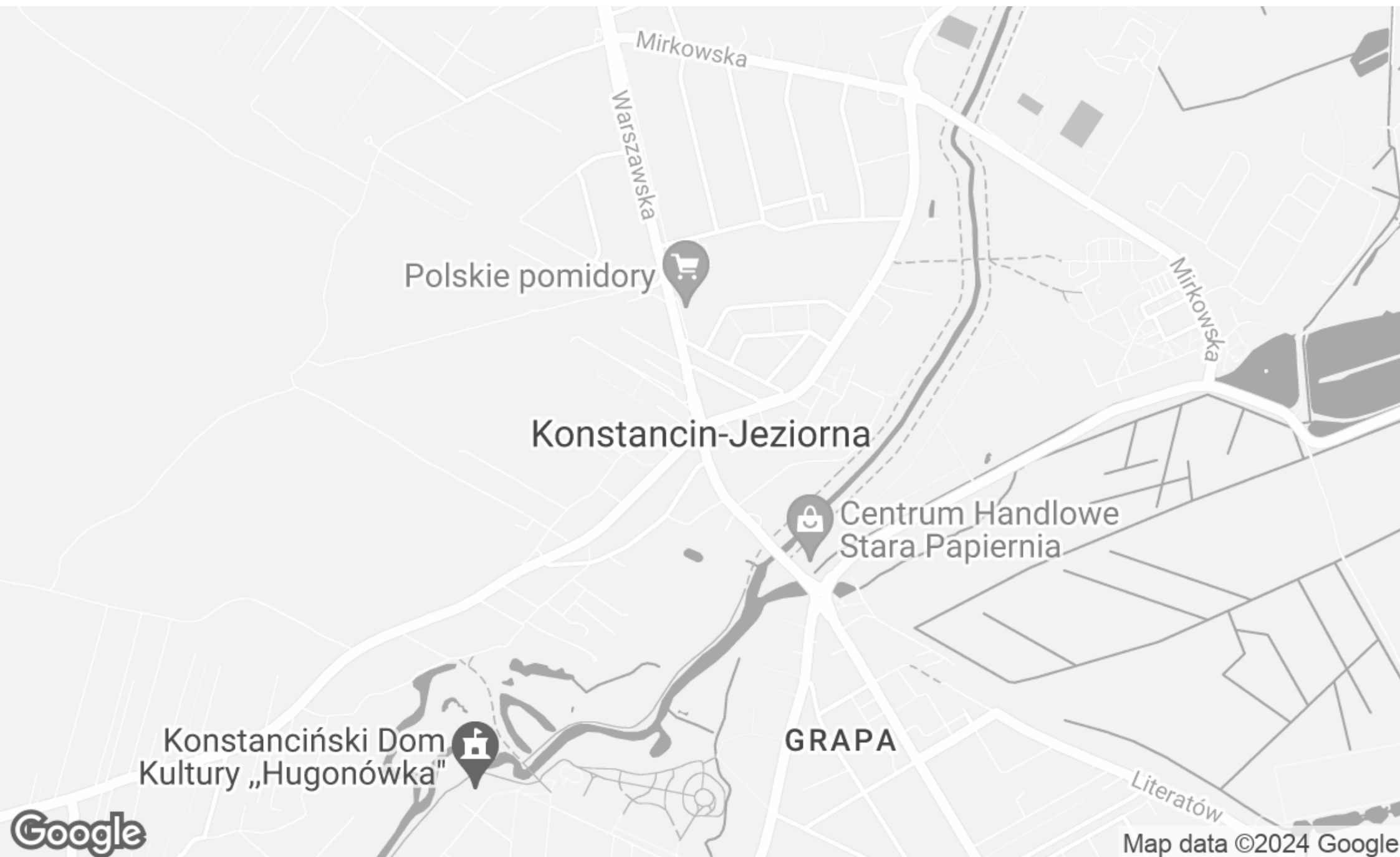
TARASY:

T-3.1	15,07
T-3.2	15,07





NIERUCHOMOŚĆ
LOKALIZACJA



AGENT
KONTAKT



ADAM DUBIELLA

Senior Real Estate Advisor

telefon: +48 730 308 405

email: a.dubiella@partnersinternational.pl



WARSZAWA

Fort Piłsudskiego 2

(wjazd od ul. Idzikowskiego)

02-704 Warszawa

+48 22 646 52 02

info@partnersinternational.pl

najem@partnersinternational.pl

TRÓJMIASTO

Kopernika 12/1

81-846 Sopot

+48 790 801 306

trojmiasto@partnersinternational.pl

Przedstawiona wyżej propozycja nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów prawa lecz ma charakter informacyjny. Partners International Sp. z o.o. dokłada starań, aby treści przedstawione w naszych ofertach były aktualne i rzetelne. Dane dotyczące ofert uzyskano na podstawie oświadczeń sprzedających.