Powierzchnia
35 m²

Pokoje
1

Apartament
Na sprzedaż

1 875 896 PLN
53 599 PLN / m²

Nr oferty: **R4930768**

MÁLAGA, MARBELLA, MARBELLA

One bedroom Apartment for sale in Marbella

Położone w jednym z najbardziej poszukiwanych obszarów Marbellas, to urocze studio przy plaży oferuje nie tylko wspaniałe widoki na otwarte morze, ale także doskonałą okazję inwestycyjną.
Dzięki licencji turystycznej i wysokiemu obłożeniu przez cały rok, nieruchomość ta łączy w sobie atrakcyjność doskonałej lokalizacji z dużym potencjałem dochodowym.
Tutaj spokój i piękno naturalnego otoczenia są zawsze obecne, z bezpośrednim dostępem do plaży i malowniczej promenady zachęcającej do relaksujących spacerów wzdłuż wybrzeża Morza Śródziemnego.
Przestronny, wypełniony światłem salon i sypialnia korzystają z dużych okien i doskonałej orientacji południowej, wypełniając przestrzeń naturalnym światłem przez cały dzień. Nieruchomość posiada również niedawno odnowioną łazienkę i w pełni wyposażoną, wbudowaną kuchnię, zapewniając funkcjonalność i komfort potrzebny na krótkie lub długie pobyty.
Prawdziwym klejnotem tego studia jest imponujący taras o powierzchni 52 m², idealna przestrzeń na świeżym powietrzu do spożywania posiłków na świeżym powietrzu, relaksu i delektowania się zapierającymi dech w piersiach widokami na morze. Ponadto apartament jest wyposażony w klimatyzację, automatyczne rolety i markizy, zapewniając komfort przez cały rok.
Położony w prywatnym, bezpiecznym kompleksie z kontrolowanym dostępem, będziesz cieszyć się szeroką gamą udogodnień, takich jak dwa odkryte baseny, ogrody krajobrazowe, plac zabaw dla dzieci ze zjeżdżalnią, trampoliną i huśtawkami, a także zadaszona siłownia na świeżym powietrzu. Dostępny jest również wspólny parking i bezpośredni dostęp do plaży, gdzie można zrelaksować się w barach plażowych wzdłuż promenady.
Lokalizacja jest bezkonkurencyjna: zaledwie 250 metrów od ekskluzywnego klubu Nikki Beach, 3 minuty od centrum handlowego Elviria, które oferuje supermarkety, restauracje, bary, aptekę i łatwy dostęp do autostrady. Centrum Marbelli oddalone jest o zaledwie 10 minut jazdy samochodem, a lotnisko w Maladze o 30 minut.
Ta nieruchomość łączy w sobie spokój morza z wygodą bliskości wszystkich udogodnień i tętniącego życiem stylu życia Marbelli, co czyni ją doskonałym wyborem zarówno do cieszenia się, jak i inwestowania na Costa del Sol.
Dostępny jest skrócony dokument informacyjny. Wydatki: Podatki (ITP lub VAT+AJD) + Koszty notarialne i rejestracyjne.
6691ALA

LOKALIZACJA

AGENT

KONTAKT

KLAUDIA BARTOSIEWICZ

Head of International Department

telefon: +48797680019
email: klaudia.bartosiewicz@partnersinternational.pl

PREMIUM REAL ESTATE AGENCY partners international

WARSZAWA

Fort Piłsudskiego 2
(wjazd od ul. Idzikowskiego)
02-704 Warszawa

+48 22 307 12 40

info@partnersinternational.pl
najem@partnersinternational.pl

TRÓJMIASTO

Kopernika 12/1
81-846 Sopot

+48 790 801 306

trojmiasto@partnersinternational.pl