



SUPERFICIES ÚTILES	
VIVIENDA 4	
VIVIENDA	81,45 m ²
TERRAZA 1	5,76 m ²
TERRAZA 2 + ESCALERA	15,90 m ²
TERRAZA 3	96,07 m ²
TRASTERO	8,49 m ²
TOTAL	207,67 m²
ZONAS COMUNES	
HALL - ESCALERA	7,80 m ²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (PLANTA SEGUNDA)	
ZONAS COMUNES	9,72 m ²
VIVIENDA 4	98,75 m ²
TOTAL:	108,47 m²

Powierzchnia
431 m²

Pomieszczenia
5



Komercja
Na sprzedaż

8 953 140 PLN
20 776 PLN / m²

Nr oferty: R4658848

MÁLAGA, MARBELLA, MARBELLA

5 bedrooms Commercial Property for sale in Marbella

Ekscytująca okazja inwestycyjna w historycznym sercu Marbelli!

Wejść w urok starego świata Marbelli dzięki tej niesamowitej okazji inwestycyjnej zlokalizowanej w samym sercu starożytnego miasta. Dzięki andaluzyjskiemu urokowi i tętniącej życiem atmosferze, ta nieruchomość obiecuje smak nadmorskiego luksusu na Costa del Sol.

Odkryj bogactwo historii i kultury Marbelli, odkrywając jej kręte uliczki ozdobione kościołami, muzeami i uroczymi kawiarniami. Tuż obok kultowego kościoła Nuestra Señora De La Encarnación, budynek ten jest świadectwem ponadczasowej elegancji i doskonałej lokalizacji.

Zmaksymalizuj swoją inwestycję dzięki tej wielopiętrowej nieruchomości z 3 piętrami plus piwnicą i skąpanym w słońcu tarasem na dachu, który czeka na Twój kreatywny dotyk. Wyobraź sobie możliwości dodania kolejnego piętra do tego klejnotu!

Na parterze znajduje się przestronna przestrzeń handlowa, której towarzyszy przytulne mieszkanie idealne do życia w mieście. Wejść na pierwsze i drugie piętro, gdzie czekają urocze apartamenty z dwiema lub trzema sypialniami, oferujące zarówno komfort, jak i styl.

Z tarasu na dachu roztacza się panoramiczny widok na Marbellę, morze i góry, dzięki czemu każda chwila jest malowniczą ucieczką.

Położony zaledwie 7 minut spacerem od dziewiczych plaż Marbelli i renomowanej przystani oraz zaledwie 40 minut jazdy od lotniska w Maladze, wygoda łączy się z luksusem na wyciągnięcie ręki.

Skorzystaj z okazji, aby posiadać kawałek bogatego dziedzictwa Marbelli i wyrusz w podróż pełną dobrobytu i elegancji. Nie przegap okazji i zainwestuj w swój kawałek raju już dziś!



SUPERFICIES ÚTILES

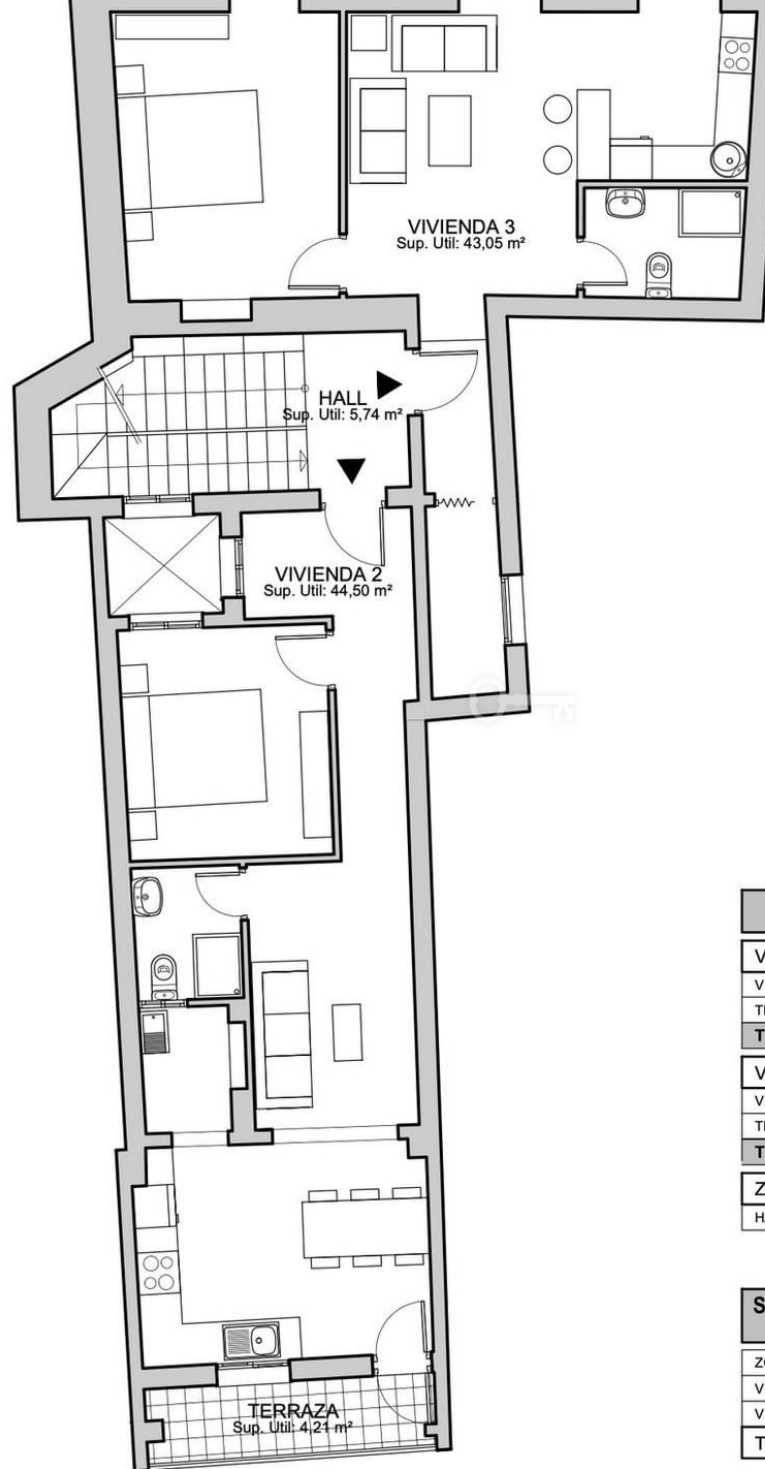
VIVIENDA 4	
VIVIENDA	81,45 m²
TERRAZA 1	5,76 m²
TERRAZA 2 + ESCALERA	15,90 m²
TERRAZA 3	96,07 m²
TRASTERO	8,49 m²
TOTAL	207,67 m²

ZONAS COMUNES

HALL - ESCALERA	7,80 m²
-----------------	---------

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (PLANTA SEGUNDA)

ZONAS COMUNES	9,72 m²
VIVIENDA 4	98,75 m²
TOTAL:	108,47 m²



SUPERFICIES ÚTILES

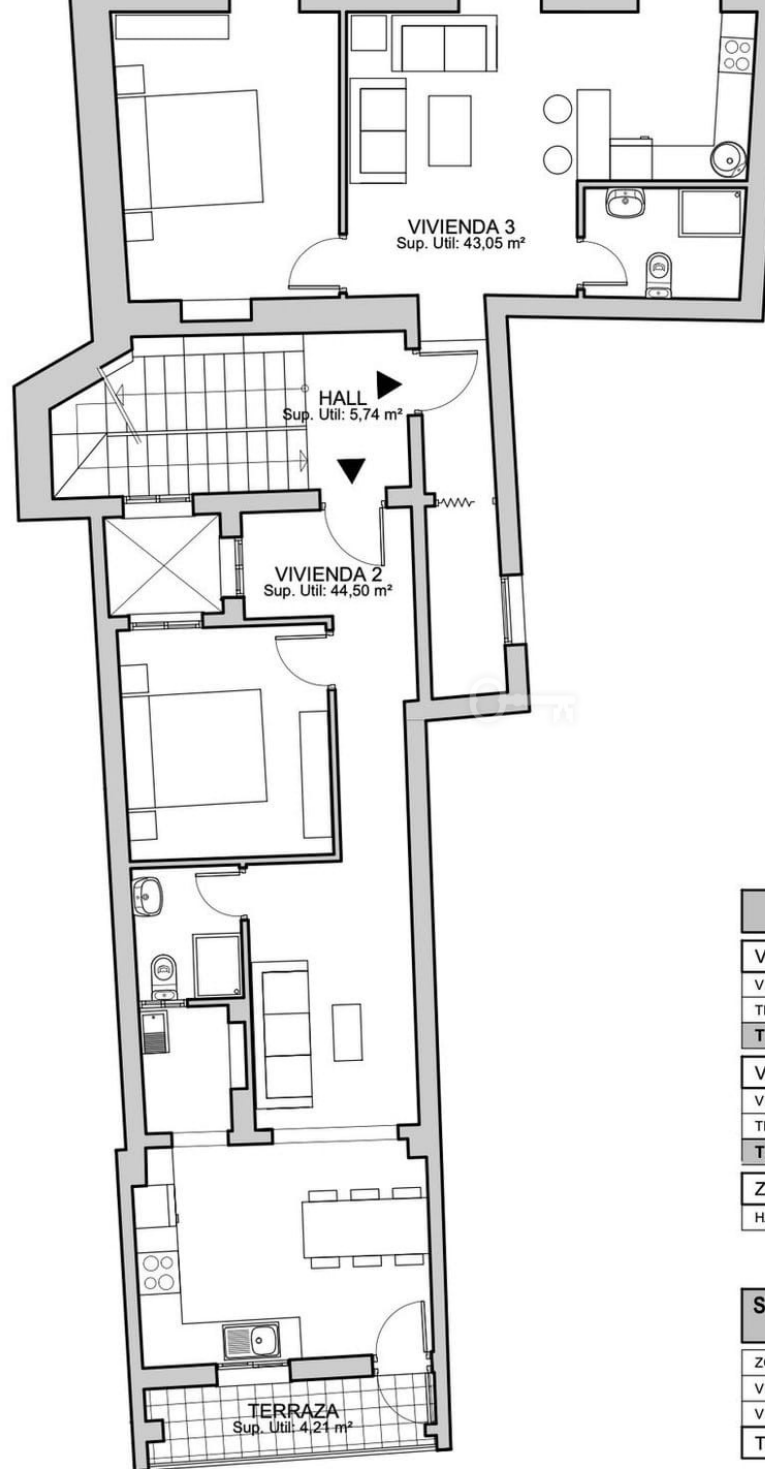
VIVIENDA 2	
VIVIENDA	44,50 m ²
TERRAZA	4,21 m ²
TOTAL	46,50 m²

VIVIENDA 3	
VIVIENDA	43,05 m ²
TERRAZA	5,76 m ²
TOTAL	46,50 m²

ZONAS COMUNES	
HALL - ESCALERA	5,74 m ²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (PLANTA PRIMERA)

ZONAS COMUNES	13,90 m ²
VIVIENDA 2	52,22 m ²
VIVIENDA 3	53,46 m ²
TOTAL:	119,58 m²



SUPERFICIES ÚTILES

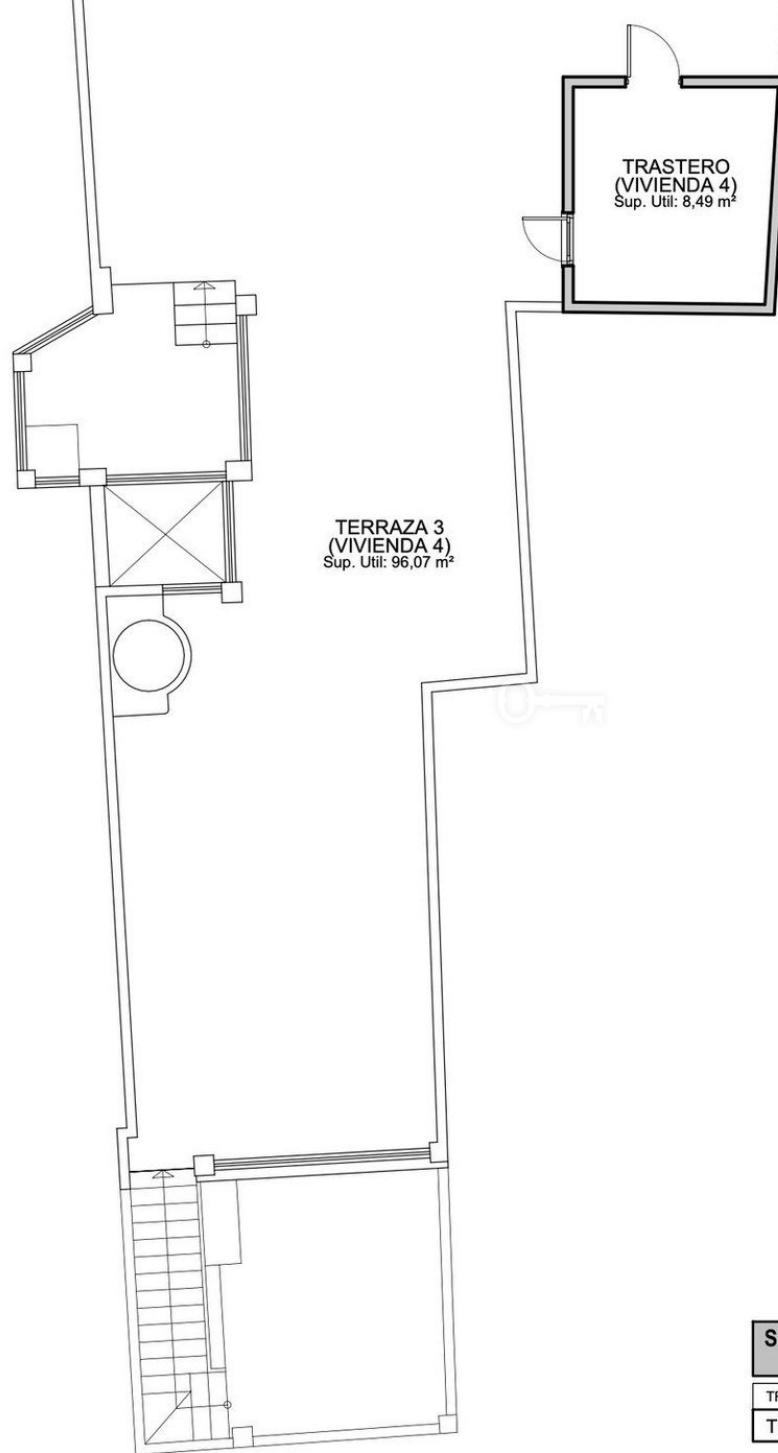
VIVIENDA 2	
VIVIENDA	44,50 m²
TERRAZA	4,21 m²
TOTAL	46,50 m²

VIVIENDA 3	
VIVIENDA	43,05 m²
TERRAZA	5,76 m²
TOTAL	46,50 m²

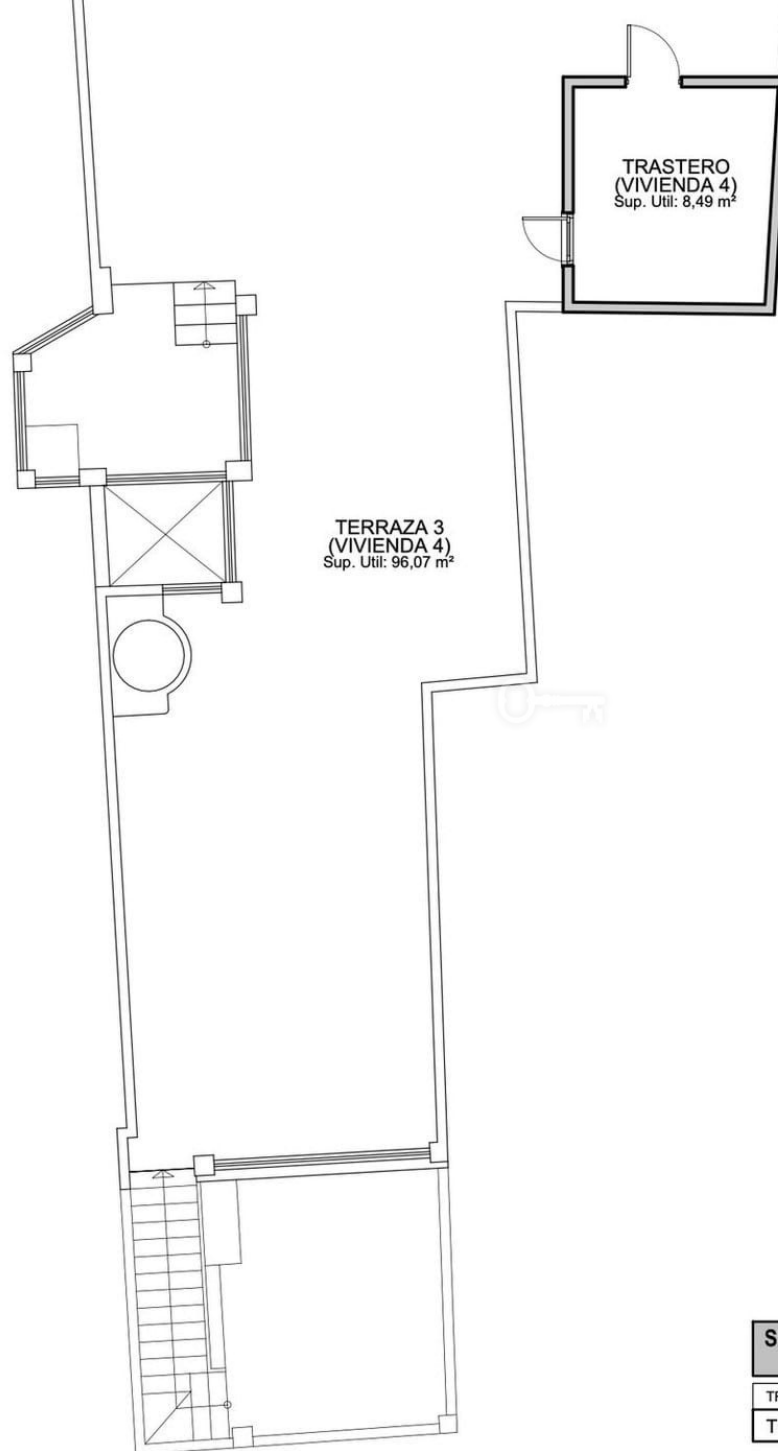
ZONAS COMUNES	
HALL - ESCALERA	5,74 m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (PLANTA PRIMERA)

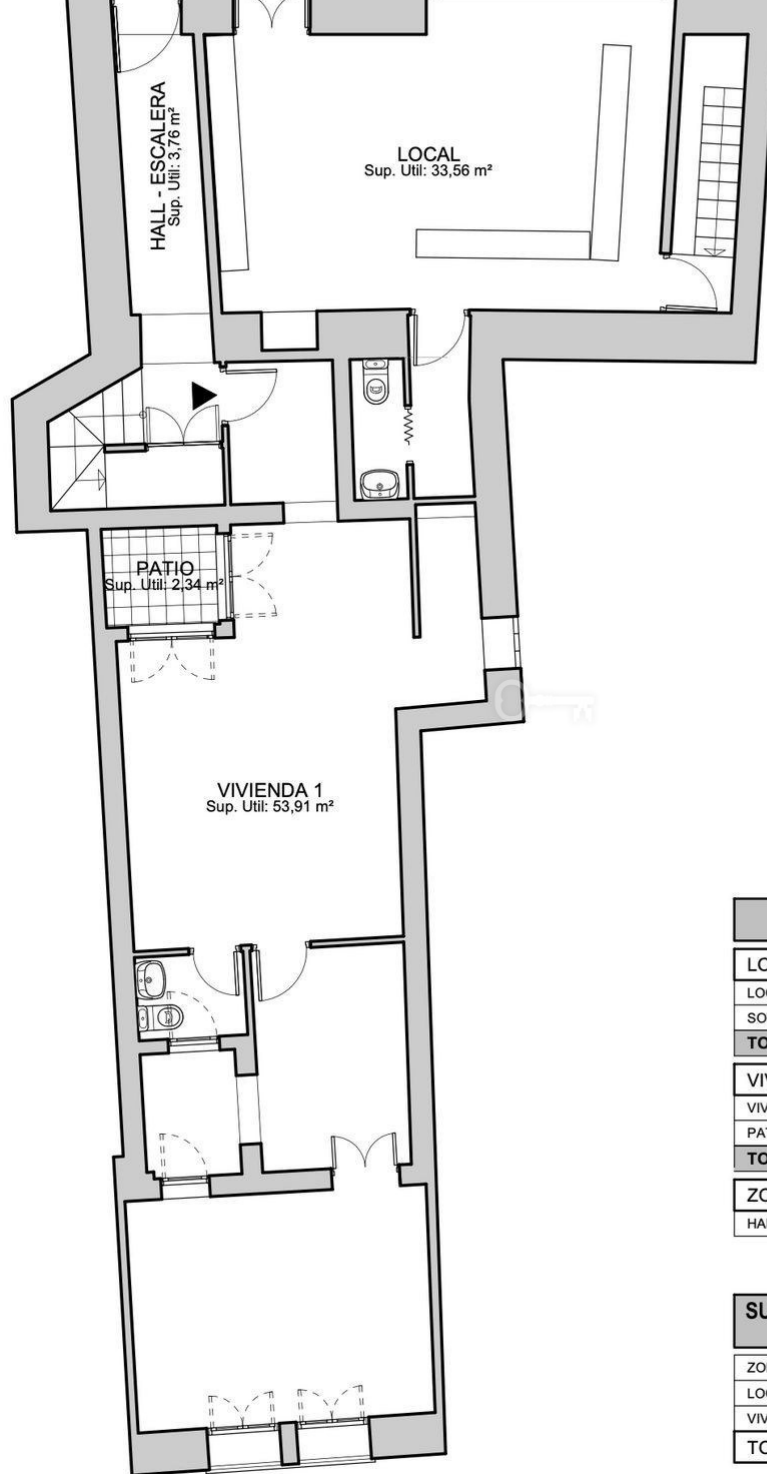
ZONAS COMUNES	13,90 m²
VIVIENDA 2	52,22 m²
VIVIENDA 3	53,46 m²
TOTAL:	119,58 m²



SUPERFICIES CONSTRUIDAS (PLANTA CUBIERTA)	
TRASTERO	10,21 m²
TOTAL:	10,21 m²



SUPERFICIES CONSTRUIDAS (PLANTA CUBIERTA)	
TRASTERO	10,21 m ²
TOTAL:	10,21 m ²

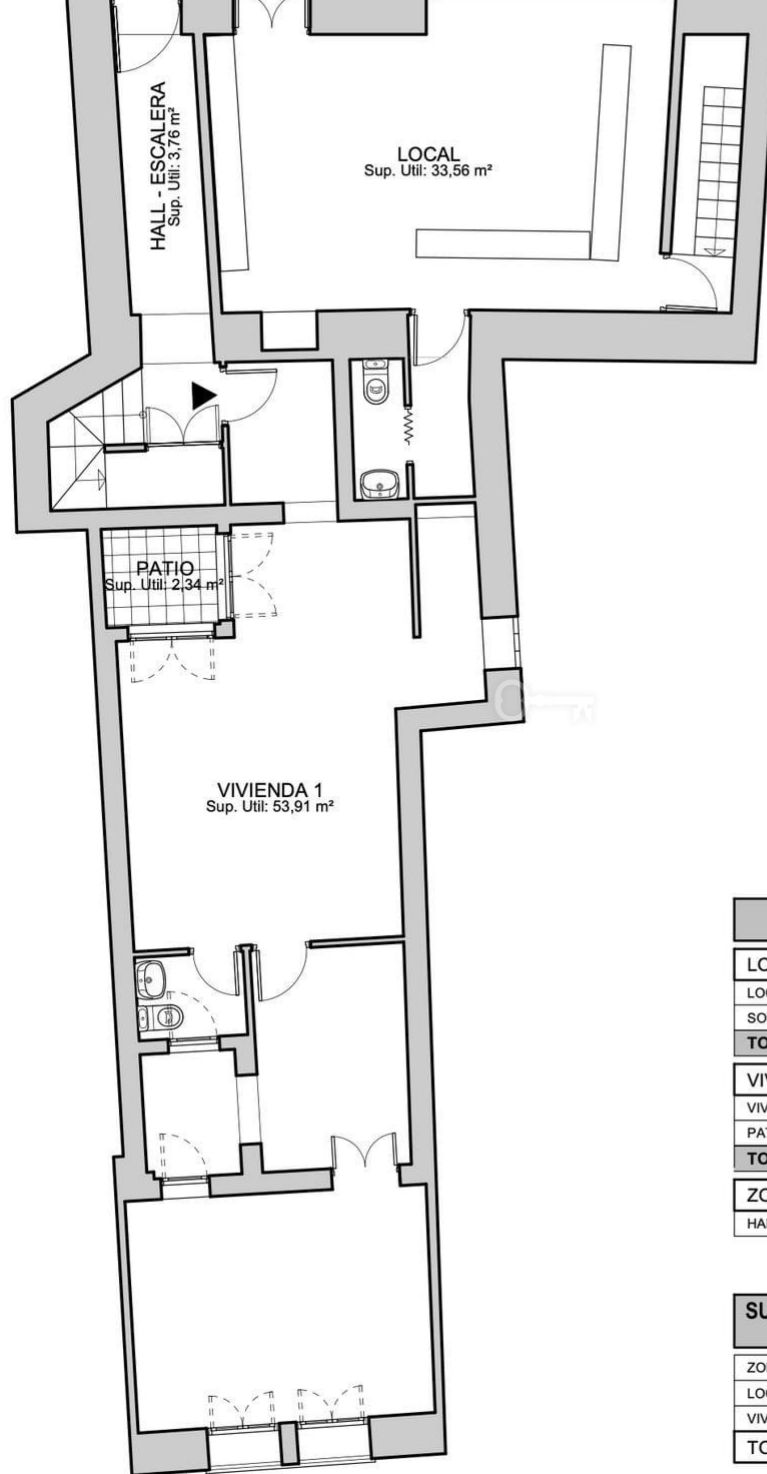


SUPERFICIES ÚTILES

LOCAL	
LOCAL	33,56 m ²
SOTANO + ESCALERA	34,08 m ²
TOTAL	67,64 m²
VIVIENDA 1	
VIVIENDA	53,91 m ²
PATIO	2,34 m ²
TOTAL	56,25 m²
ZONAS COMUNES	
HALL - ESCALERA	3,76 m ²

**SUPERFICIES CONSTRUIDAS
(PLANTA BAJA)**

ZONAS COMUNES	14,82 m ²
LOCAL	45,44 m ²
VIVIENDA 1	65,31 m ²
TOTAL:	125,57 m²



SUPERFICIES ÚTILES

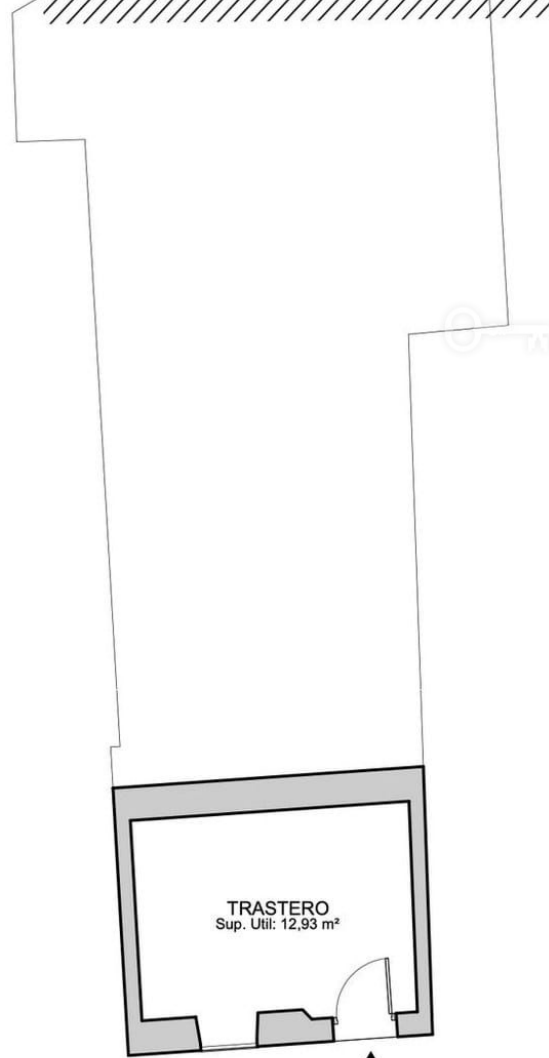
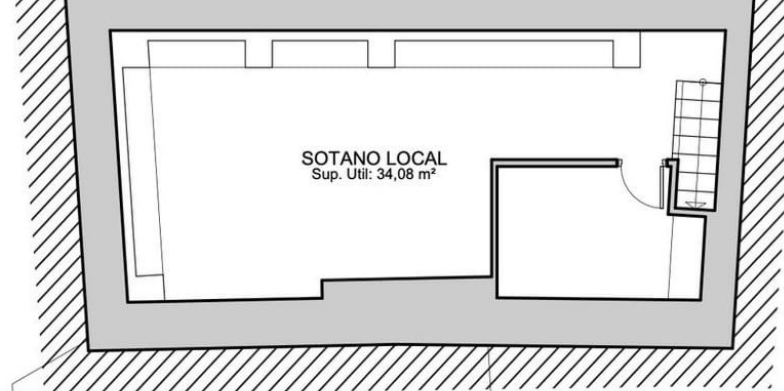
LOCAL	
LOCAL	33,56 m ²
SOTANO + ESCALERA	34,08 m ²
TOTAL	67,64 m²

VIVIENDA 1	
VIVIENDA	53,91 m ²
PATIO	2,34 m ²
TOTAL	56,25 m²

ZONAS COMUNES	
HALL - ESCALERA	3,76 m ²

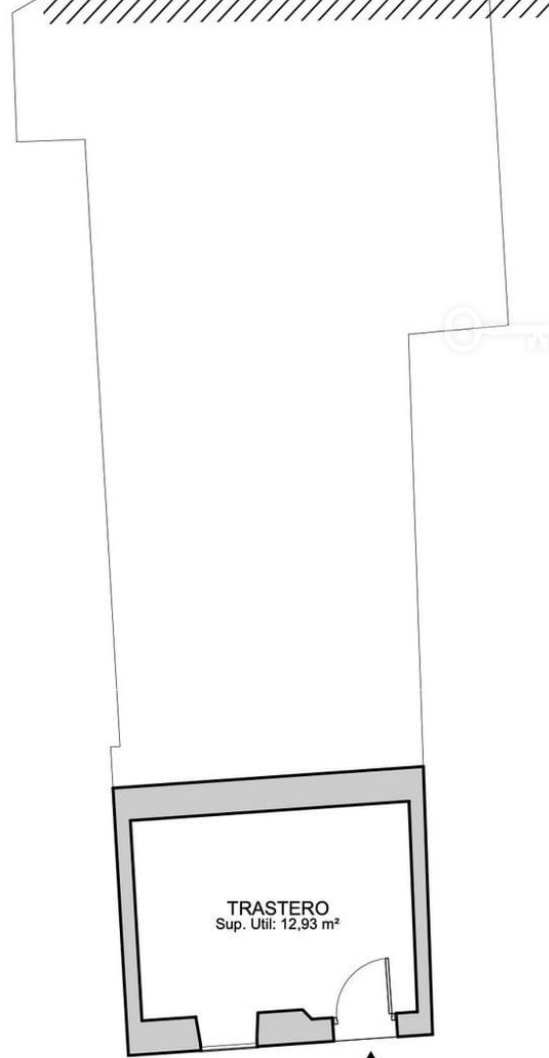
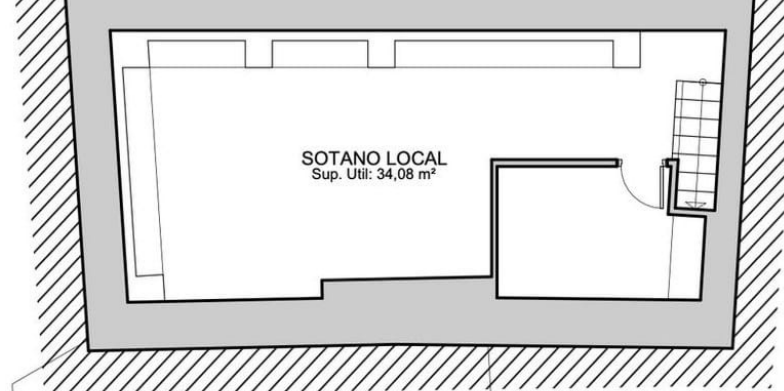
SUPERFICIES CONSTRUIDAS (PLANTA BAJA)

ZONAS COMUNES	14,82 m ²
LOCAL	45,44 m ²
VIVIENDA 1	65,31 m ²
TOTAL:	125,57 m²



ACCESO
TRASTERO

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (PLANTA SOTANO)	
TRASTERO 1	17,29 m ²
SOTANO LOCAL	50,81 m ²
TOTAL:	68,10 m ²



ACCESO
TRASTERO

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (PLANTA SOTANO)	
TRASTERO 1	17,29 m ²
SOTANO LOCAL	50,81 m ²
TOTAL:	68,10 m ²





















NIERUCHOMOŚĆ
LOKALIZACJA



AGENT
KONTAKT



KLAUDIA BARTOSIEWICZ

Head of International Department

telefon: +48797680019

email: klaudia.bartosiewicz@partnersinternational.pl



WARSZAWA

Fort Piłsudskiego 2
(wjazd od ul. Idzikowskiego)
02-704 Warszawa

+48 22 307 12 40

info@partnersinternational.pl
najem@partnersinternational.pl

TRÓJMIASTO

Kopernika 12/1
81-846 Sopot

+48 790 801 306

trojmiasto@partnersinternational.pl