



Powierzchnia
342 m²



Powierzchnia działki
470 m²

Pokoje
4



Rok budowy
2023



Dom
Na sprzedaż

10 827 250 PLN
31 702 PLN / m²

Nr oferty: **PF30111**

CASCAIS, CASCAIS E ESTORIL, MURCHES

Villa Cascais Murches

Willa, o nowoczesnej architekturze, umieszczona w prywatnym kondominium składającym się z 4 willi, w Murches.

Willa jest wolnostojąca, z prywatnym ogrodem i basenem o powierzchni 193 m², na działce o powierzchni 470 m², o powierzchni budowlanej brutto 531 m², o następującym rozkładzie:

Podłoga wejściowa:

- Hol wejściowy.
- wspólny salon: 91,3 m kw.
- W pełni wyposażona kuchnia, w otwartej przestrzeni, z najwyższej klasy sprzętem AGD
- łazienka socjalna

Górne piętro:

- Master suite: 37 m² z szafą wnękową
- Apartament: 22 m² z szafą

Dolna kondygnacja:

- Sala wielofunkcyjna: 85 mkw.
- Apartament: 30 mkw.
- Apartament 22,1 m²
- Łazienka socjalna
- Część pralnia: 12 mkw
- Garaż

Aby podkreślić doskonałą jakość wykończenia z dbałością o najmniejszy szczegół.

Wykończenia:

- Ogrzewanie podłogowe promiennikowe
- Preinstalacja klimatyzacji ściiennej
- Podgrzewanie wód sanitarnych i ogrzewanie podłogowe promiennikowe przez pompę ciepła + zasobnik
- Minimalistyczna stolarka okienna wysokiej klasy i szkło hartowane
- System żaluzji z aluminiowymi lamelami
- We wszystkich sypialniach znajduje się odkurzacz brudnej odzieży prowadzący do strefy pralni
- Łazienki wyposażone w ceramikę sanitarną marki Porcelanosa
- Basen przeładunkowy, z solanką
- Gniazda trójfazowe zainstalowane na parkingu zewnętrznym i w garażu, aby zapewnić ładowanie pojazdów elektrycznych i hybrydowych.

Cascais to portugalska miejscowość znana z zatoki, lokalnego biznesu i swojego kosmopolityzmu. Jest uważana za najbardziej wyrafinowaną destynację regionu Lisbons, gdzie dominują małe pałace oraz wyrafinowane i eleganckie konstrukcje. Z morzem jako scenariuszem, Cascais może być dumne z posiadania 7 pól golfowych, kasyna, przystani i niezliczonych obszarów rekreacyjnych. Jest oddalone o 30 minut od Lizbony i jej międzynarodowego lotniska.

Porta da Frente Christies jest agencją nieruchomości, która działa na rynku od ponad dwóch dekad. Skupia się na najwyższej jakości domach i inwestycjach, nie tylko na rynku sprzedaży, ale również na rynku wynajmu. Firma została wybrana przez prestiżową markę Christies, jedną z najbardziej renomowanych firm aukcyjnych, instytucji sztuki i nieruchomości na świecie, do reprezentowania jej w Portugalii, na obszarach Lizbony, Cascais, Oeiras, Sintry i Alentejo. Głównym

celem Porta da Frente Christies jest oferowanie najwyższej klasy usług dla naszych klientów.











NIERUCHOMOŚĆ
LOKALIZACJA



AGENT
KONTAKT



JOANNA CZAPSKA

CEO / Managing Director

telefon: +48 502 709 530

email: j.czapska@partnersinternational.pl



WARSZAWA

Fort Piłsudskiego 2

(wjazd od ul. Idzikowskiego)

02-704 Warszawa

+48 22 646 52 02

info@partnersinternational.pl

najem@partnersinternational.pl

TRÓJMIASTO

Kopernika 12/1

81-846 Sopot

+48 790 801 306

trojmiasto@partnersinternational.pl

Przedstawiona wyżej propozycja nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów prawa lecz ma charakter informacyjny. Partners International Sp. z o.o. dokłada starań, aby treści przedstawione w naszych ofertach były aktualne i rzetelne. Dane dotyczące ofert uzyskano na podstawie oświadczeń sprzedających.