



Powierzchnia
605 m²



Powierzchnia działki
1 025 m²

Pokoje
5



Dom
Na sprzedaż

21 224 840 PLN
35 086 PLN / m²

Nr oferty: **R4669024**

ANDALUSIA, MÁLAGA, NUEVA ANDALUCÍA

5 bedrooms Villa for sale in Nueva Andalucía

Jak kiedyś powiedziano, rozpoznanie potrzeby jest podstawowym warunkiem projektowania, i to właśnie z myślą o tej myśli została zaprojektowana i stworzona ta oszałamiająca nowoczesna współczesna nowa rezydencja.

Ta nieruchomość oferuje szeroką gamę udogodnień o wyższym poziomie jakości niż kiedykolwiek wcześniej, zaprojektowanych tak, aby zaspokoić najbardziej wymagające gusta i wymagania.

Stworzony przy użyciu najwyższej jakości wykończeń, w tym najnowszego systemu domotycznego, ogrzewania podłogowego, włoskich płytek i markowego oświetlenia architektonicznego.

Zbudowana na rozległej działce w poszukiwanej dzielnicy mieszkalnej Nueva Andalucia, ta nieruchomość jest otoczona przez jedne z najbardziej cenionych pól golfowych w południowej Hiszpanii, w tym Las Brisas, Los Naranjos, Aloha i La Quinta, co czyni ją natychmiastową inwestycją pod względem rosnącej wartości. Nieruchomość oferuje również niesamowite widoki na górę La Concha, która jest synonimem Marbelli i wszystkiego, co ma do zaoferowania.

Nieruchomość otwiera się, aby odsłonić otwarty styl życia, przestronny i naturalnie oświetlony przez okna od podłogi do sufitu, pozwalając na zalanie naturalnego światła, oświetlając każdy pokój pod każdym kątem.

Na 3 poziomach znajduje się 5 sypialni z łazienkami i 2 toalety dla gości. Na parterze znajduje się oszałamiająca, w pełni wyposażona kuchnia, elegancko nowoczesna jadalnia i salon na otwartym planie. Okna tarasowe otwierają się dookoła, umożliwiając bezpośredni dostęp do tarasu do nurkowania, który owija się wokół zapierającego dech w piersiach basenu bez krawędzi, obok którego znajduje się zatopiona część wypoczynkowa.

W sąsiedztwie strefy relaksu znajduje się kuchnia na świeżym powietrzu z jadalnią, również z widokiem na basen, ale osłonięta od południowego słońca przez zadaszonego taras. Jest też druga część wypoczynkowa, wyposażona w miękkie pluszowe sofy i krzesła, eleganckie i proste w swoim eleganckim designie i paletach. Proste, ale oszałamiające wypielęgnowane ogrody otaczają rezydencję, podobnie jak inna fauna i krzewy, tworząc całkowicie zielony i spokojny zakątek w ruchliwym świecie.

Na górnym piętrze znajduje się solarium, z wdziękiem zaprojektowane tak, aby otaczać przeszklony wewnętrzny salon, który znajduje się dokładnie pośrodku i oferuje wspaniałe widoki na dolinę i góry. Fachowo rozmieszczone leżaki po jednej stronie sąsiadują z zachęcającym jacuzzi, podczas gdy po drugiej stronie

znajduje się jadalnia, idealna na wieczorne posiłki z widokiem na wierzchołki drzew w oddali.

Niższe piętro oferuje wiele opcji, w tym pokój gier, pomieszczenie do przechowywania, bar i instalację. Istnieje również obszar, który może być używany zgodnie z życzeniem mieszkańców, na przykład siłownia, a także prywatne pluszowe kino. Znajdują się tu również kolejne łazienki.

Nieruchomość została wyposażona w inteligentny system firmy Lutron, w pełni zintegrowany system alarmowy, ogrzewanie podłogowe w całym budynku, kominki w salonie i głównej sypialni, klimatyzację i ekologiczną energię Alterma.

Rezydencja znajduje się zaledwie 5 minut od Puerto Banus, w pobliżu wszystkich głównych udogodnień i prywatnych szkół międzynarodowych, co czyni jej lokalizację doskonałą i niezwykle pożądaną.

Zbudowana z naciskiem na zrównoważony rozwój, łącząc drewno z naturalnym kamieniem, wykwintnym jasnym marmurem i szklanymi wykończeniami, ta nieruchomość jest poświęcona wyjątkowemu wzornictwu, pięknu w prostocie i współczesnemu życiu, prezentując czyste, eleganckie linie we wszystkich obszarach i łącząc naturalne z nowym, w tak szykowny i bezwysiłkowy sposób.

EXCEPTIONAL DESIGN FOR
CONTEMPORARY LIVING



NUEVA ANDALUCIA





























NIERUCHOMOŚĆ
LOKALIZACJA



AGENT
KONTAKT



JOANNA CZAPSKA

CEO / Managing Director

telefon: +48 502 709 530

email: j.czapska@partnersinternational.pl



WARSZAWA

Fort Piłsudskiego 2

(wjazd od ul. Idzikowskiego)

02-704 Warszawa

+48 22 646 52 02

info@partnersinternational.pl

najem@partnersinternational.pl

TRÓJMIASTO

Kopernika 12/1

81-846 Sopot

+48 790 801 306

trojmiasto@partnersinternational.pl

Przedstawiona wyżej propozycja nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów prawa lecz ma charakter informacyjny. Partners International Sp. z o.o. dokłada starań, aby treści przedstawione w naszych ofertach były aktualne i rzetelne. Dane dotyczące ofert uzyskano na podstawie oświadczeń sprzedających.