



Powierzchnia
556 m²



Powierzchnia działki
1 099 m²

Pokoje
4



Dom
Na sprzedaż

11 271 780 PLN
20 276 PLN / m²

Nr oferty: **R4308541**

ANDALUSIA, MÁLAGA, NUEVA ANDALUCÍA

4 bedrooms Villa for sale in Nueva Andalucía

Tradycyjna willa z 4 sypialniami i sąsiednią działką o powierzchni 1.084 m² położona w ekskluzywnej i bezpiecznej społeczności Calle Orion i Tucan w Nueva Andalucía, w odległości krótkiego spaceru od klubu golfowego Los Naranjos Golf. Willa została częściowo odnowiona w 2018 roku i obecnie oferuje 4 bardzo przestronne sypialnie z łazienkami oraz salę kinową. Główna sypialnia oferuje dużą garderobę oraz własną łazienkę. Jasny salon, jadalnia i kuchnia na otwartym planie mają bezpośredni dostęp do basenu oraz jadalni na świeżym powietrzu i miejsca do grillowania. Na piętrze willi znajduje się relaksująca część wypoczynkowa z dostępem do niesamowitego tarasu na dachu z panoramicznym widokiem na pole golfowe Los Naranjos, górę La Concha i morze w kierunku Gibraltaru i Afryki Północnej. Nieruchomość posiada zarówno odkryty, jak i kryty basen z podgrzewaną wodą. Sąsiednia działka jest sklasyfikowana jako UE3, co pozwala na zabudowę 20% całkowitej powierzchni działki i możliwość zabudowy maksymalnie 25% powierzchni działki (footprint).







































NIERUCHOMOŚĆ
LOKALIZACJA



AGENT
KONTAKT



JOANNA CZAPSKA

CEO / Managing Director

telefon: +48 502 709 530

email: j.czapska@partnersinternational.pl



WARSZAWA

Fort Piłsudskiego 2

(wjazd od ul. Idzikowskiego)

02-704 Warszawa

+48 22 646 52 02

info@partnersinternational.pl

najem@partnersinternational.pl

TRÓJMIASTO

Kopernika 12/1

81-846 Sopot

+48 790 801 306

trojmiasto@partnersinternational.pl

Przedstawiona wyżej propozycja nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów prawa lecz ma charakter informacyjny. Partners International Sp. z o.o. dokłada starań, aby treści przedstawione w naszych ofertach były aktualne i rzetelne. Dane dotyczące ofert uzyskano na podstawie oświadczeń sprzedających.