



Powierzchnia
380 m²



Powierzchnia działki
1 011 m²

Pokoje
5



Rok budowy
2019



Dom
Na sprzedaż

5 627 688 PLN
14 811 PLN / m²

COMMUNIDAD VALENCIA, ALICANTE, ORIHUELA

Villa Madrano 44 Las Colinas

Willi znajduje się w osiedlu Madroño w Las Colinas Golf, z 5 sypialniami, 4 łazienkami i prywatnym basenem. Z garażem / piwnicą, ogrodem krajobrazowym i wieloma specjalnymi cechami. Piękne widoki na pole golfowe i niepowtarzalny design.

Faza II Madroño obejmuje 6 domów, cieszy się doskonałą lokalizacją w Las Colinas Golf & Country Club i oferuje imponujące widoki na pole golfowe.

Ponadto położenie każdej willi we Wspólnocie zostało dokładnie przeanalizowane, aby maksymalnie wykorzystać światło słoneczne i osiągnąć optymalną integrację z otoczeniem.

We wszystkich willach społeczności Madroño zaplanowano przestrzeń zewnętrzną jako przedłużenie wewnętrznych pomieszczeń, a duże okna na fasadzie promują poczucie przestronności.

Podana cena jest netto, obecnie VAT w regionie Vallencia wynosi 10%.

Las Colinas Golf & Country Club – Las Colinas Golf Property & Luxury Golf Homes

Każda nieruchomość w Las Colinas pochwalić się może najnowszymi rozwiązaniami w technologii domowej, wysokiej jakości urządzeniami kuchennymi, kanałową klimatyzacją, ogrzewaniem podłogowym we wszystkich łazienkach (opcjonalnie w całym obiekcie), oświetlenie LED w całym domu, automatyczne okiennice zewnętrzne (sypialnie), pięknymi ogrodami krajobrazowymi i pomieszczeniami ogólnodostępnymi. Wszystkie apartamenty & wille w ośrodku są podzielone na kilka różnych społeczności prywatnych, które są ogrodzone i każdy ma swoją unikalną scenę.

Obiekt Las Colinas Golf & Country Club znajduje się w miejscowości Dehesa de Campoamor, Orihuela Costa, w południowej części hiszpańskiego wybrzeża Costa Blanca. Położony na wzgórzach Las Colinas otoczony jest rezerwatem przyrody, śródziemnomorskim lasem i gajami owocowymi, które zapewniają wyjątkową, zaciszną i spokojną okolicę. Ta ogrodzona społeczność z całodobową ochroną oferuje piękny wybór nowoczesnych apartamentów i willi. Pole golfowe zostało uznane za najlepsze pole golfowe w Hiszpanii w 2015 roku przez World Travel Awards, zostało również uznane za najlepsze villa resort w Hiszpanii w 2015 & 2016 i od tego czasu zdobyło kilka innych nagród.

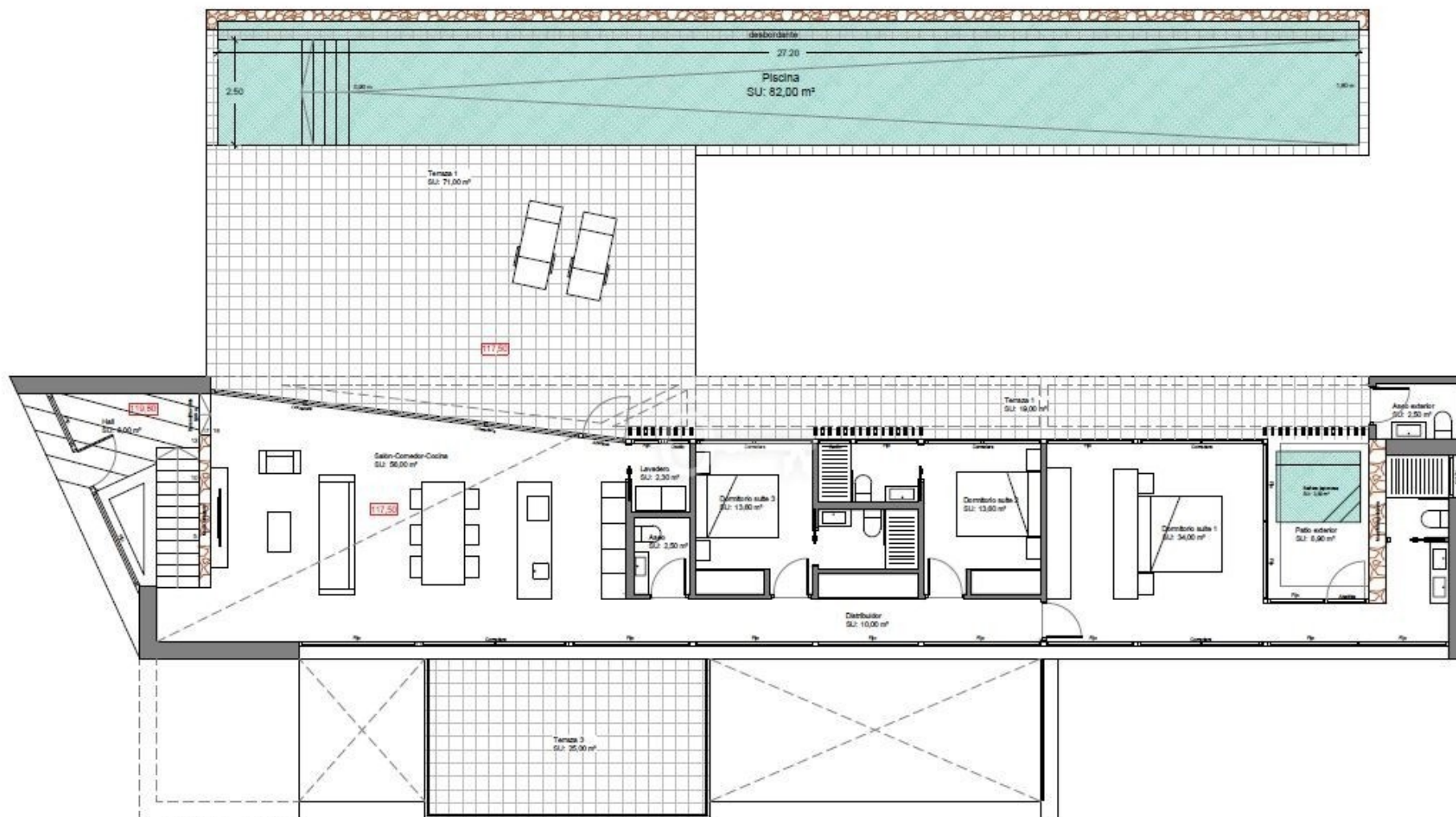
Las Colinas stał się jednym z najbardziej prestiżowych ośrodków w regionie i ma wiele profesjonalnych osobistości sportowych wśród swojej społeczności, którzy kupili swój dom wakacyjny tutaj w Ośrodku Las Colinas Golf ze względu na ogólny wygląd udogodnień i otoczenia, a także najwyższej jakości „Las Colinas Properties”.

Dzięki stabilnemu klimatowi wybrzeża Morza Śródziemnego możesz cieszyć się wymarzonym domem wakacyjnym przez cały rok, a dzięki idealnemu połączeniu z lotniskami w Alicante i / lub Murcji nie będziesz miał żadnych problemów ze znalezieniem bezpośredniego lotu z kraju pochodzenia.

Białe piaszczyste plaże Cabo Roig, La Zenia, Campoamor lub Mil Palmeras znajdują się zaledwie 7 km od resortu, a także nowe centrum handlowe „Zenia Boulevard” na otwartym planie.

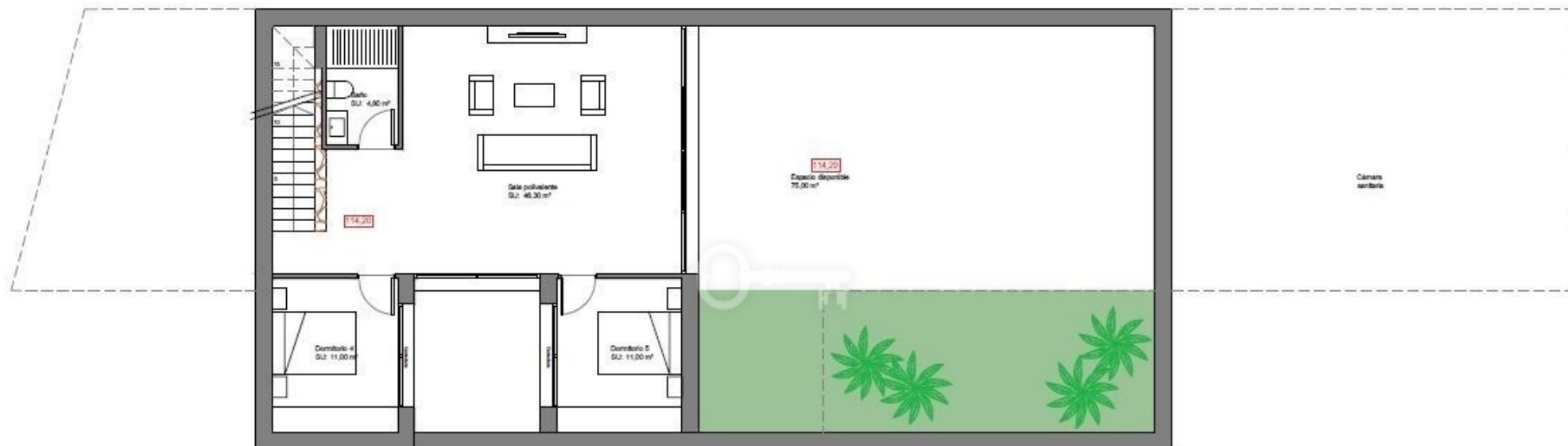
Wielu architektów i zespołów technicznych ciężko pracowało, aby osiągnąć infrastrukturę i ogólne wytyczne dotyczące projektowania ośrodka Las Colinas, a także nieruchomości, które znajdują się w obrębie. Zgodność z nowoczesnym designem i architekturą jest jednym z kluczowych punktów i powodem sukcesu Las Colinas Golf & Country Club, a także poszanowania otaczającej zieleni i możliwości dostosowania każdego nowego projektu z jego naturalnym środowiskiem. Osiedle o niskiej gęstości, w którym zawsze będziesz cieszyć się bardziej zielonym obszarem niż obszar budowy w porównaniu do innych ośrodków i rozwoju w regionie, jest to unikalne kryterium i sprawia, że Las Colinas jest takim specjalnym miejscem.

W ramach wielokrotnie nagradzanego pola golfowego, w ośrodku Las Colinas Golf znajduje się również międzynarodowa restauracja „Kawiarnia UNIK”, sushi bar „Enso Sushi”, mini supermarket, a także nowa włoska restauracja „il Palco” oraz klub sportowy i fitness oferujący siłownię i zabiegi SPA.



Madroño 44 - Ground floor

This plan is for illustration purposes only and may be modified for technical reasons and by order of the authority.
The furniture and appliances shown in the plan are purely decorative and are not included in the villa.



This plan is for illustration purposes only and may be modified for technical reasons and by order of the authority.
The furniture and appliances shown in the plan are purely decorative and are not included in the villa.

Madroño 44 - Basement floor









NIERUCHOMOŚĆ
LOKALIZACJA



Google

Map data ©2025 Inst. Geogr. Nacional

AGENT
KONTAKT



KLAUDIA BARTOSIEWICZ

Head of International Department

telefon: +48797680019

email: klaudia.bartosiewicz@partnersinternational.pl



WARSZAWA

Fort Piłsudskiego 2
(wjazd od ul. Idzikowskiego)
02-704 Warszawa

+48 22 307 12 40

info@partnersinternational.pl
najem@partnersinternational.pl

TRÓJMIASTO

Kopernika 12/1
81-846 Sopot

+48 790 801 306

trojmiasto@partnersinternational.pl