



Moradas Alto do Restelo

Powierzchnia
951 m²



Działka
Na sprzedaż

12 768 883 PLN
13 430 PLN / m²

Nr oferty: PF37191

LISBOA, LISBOA, RESTELO

Land Lisboa Restelo

Działka z zatwierdzonym projektem dwóch luksusowych willi w Restelo Belém, Lizbona

Działka o powierzchni 1,379 m² położona w jednej z najbardziej prestiżowych dzielnic mieszkaniowych Lizbony, sprzedawana z zatwierdzonym współczesnym projektem architektonicznym budowy dwóch bliźniaczych willi z 6 sypialniami, każda z prywatnym ogrodem, basenem, panoramicznym dachem i garażem na cztery samochody.

Projekt przewiduje wille rozmieszczone na trzech poziomach (piwnica, parter i pierwsze piętro), z 1-metrową różnicą wysokości między dwiema jednostkami, co zwiększa prywatność i integrację topograficzną.

Główne obszary projektu:

Powierzchnia zabudowy: 468.63 m²

Naziemna powierzchnia zabudowy brutto: 951.18 m²

Powierzchnia piwnic: 458.50 m²

Powierzchnia przepuszczalna: 431.61 m²

Całkowita wysokość elewacji: 10,41 m

Układ willi:

Piwnica (Poziom -1): Garaż na 4 samochody, hol z pionową cyrkulacją (windą i schody), pralnia, magazyn, pomieszczenia techniczne i apartament z naturalnym światłem.

Parter (poziom 0): Główne wejście, ogród z basenem, hol wejściowy z pionową cyrkulacją, salon i jadalnia na otwartym planie, kuchnia z wyspą, łazienka dla gości i apartament z garderobą.

Pierwsze piętro (poziom 1): Obszar prywatny z dodatkowym wejściem, hol z pionową cyrkulacją, cztery pełne apartamenty i trzy tarasy.

Dach: Dostęp do panoramicznego dachu z widokiem na góry i morze, obszar techniczny dla systemów HVAC, pomp ciepła, systemów ciepłej wody i paneli fotowoltaicznych.

Otoczenie:

Położony w ekskluzywnej dzielnicy Restelo, w otoczeniu ambasad i zabytków, takich jak klasztor Jerónimos, wieża Belém, Centrum Kultury Belém i Pałac Narodowy Ajuda. Blisko głównych obszarów handlowych, w tym Alegro Alfragide, IKEA i Makro, a także renomowanych szkół publicznych i prywatnych, takich jak Restelo Secondary School, Escola Raiz i PaRK International School.

Doskonała dostępność:

10 minut od centrum Lizbony

Około 20 minut od międzynarodowego lotniska Humberto Delgado

Wyjątkowa okazja do budowy w jednym z najbardziej wyróżniających się obszarów Lizbony, oferującym komfort, prywatność i styl życia premium.

Porta da Frente Christies to agencja nieruchomości z ponad dwudziestoletnim doświadczeniem, specjalizująca się w nieruchomościach premium na sprzedaż i wynajem. Firma została wybrana przez prestiżową markę Christies International Real Estate do reprezentowania Portugalii w regionach Lizbony, Cascais, Oeiras i Alentejo. Misją Porta da Frente Christies jest zapewnienie wyjątkowej obsługi wszystkim klientom.













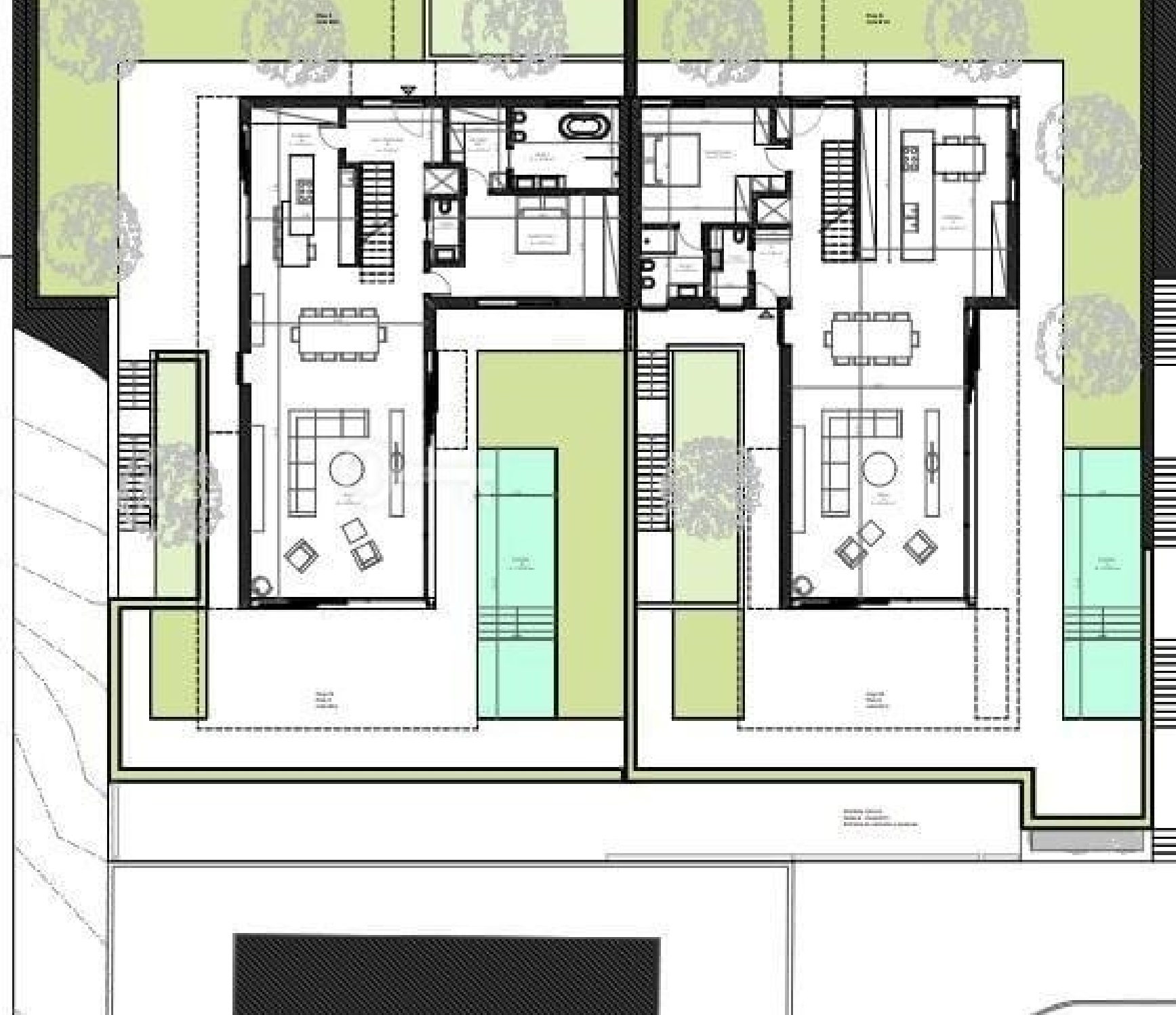




anta piso 0
ragem



anta piso 1
a social,
cina e
lim



anta piso 2
na de
artos



anta piso 3
anta
apertura

















NIERUCHOMOŚĆ
LOKALIZACJA



Restaurante Brasa de
Sassoeiros - Algés

Algés

A36

1

BAIRRO DO
RESTELO

Av. do Restelo

RESTELO

R. de Pedrouços

N6

ALTO DA AJUDA

AJUDA



Pastéis de Belém



Centro Cultural de Belém

N6

AGENT
KONTAKT



KLAUDIA BARTOSIEWICZ

Head of International Department

telefon: +48797680019

email: klaudia.bartosiewicz@partnersinternational.pl



WARSZAWA

Fort Piłsudskiego 2
(wjazd od ul. Idzikowskiego)
02-704 Warszawa

+48 22 307 12 40

info@partnersinternational.pl
najem@partnersinternational.pl

TRÓJMIASTO

Kopernika 12/1
81-846 Sopot

+48 790 801 306

trojmiasto@partnersinternational.pl