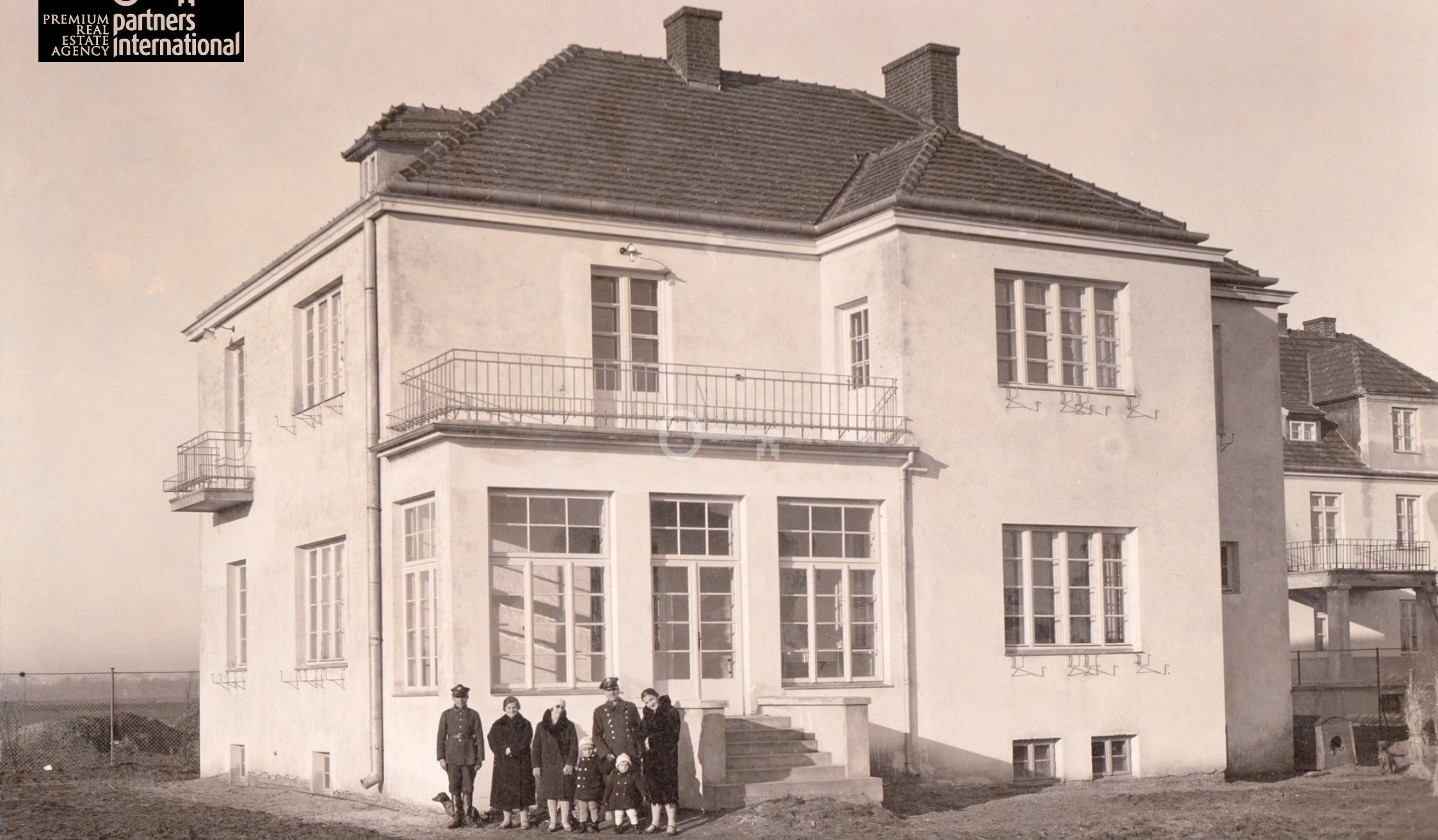




Powierzchnia
380 m²



Powierzchnia działki
790 m²

Pokoje
10



Rok budowy
1929



Dom
Na sprzedaż

4 900 000 PLN
12 895 PLN / m²

Nr oferty: **941494**

WARSZAWA, MOKOTÓW, SADYBA

Wolnostojący dom na Sadybie

WOLNOSTOJĄCY DOM W DOSKONAŁEJ LOKALIZACJI

Prosta bryła budynku, piękny ogród i perfekcyjna lokalizacja – serce warszawskiej, starej Sadyby, to główne atuty tej nieruchomości.

Sadyba, w założeniach projektowych Miasta – Ogrodu Czerniaków, została planowana w latach 20 jako osiedle z willami dla wyższego szczebla urzędników. Ulica powstała w latach budowy miasta-osiedla Czerniaków na dawnych terenach fortecznych. Zabudowę ulicy wznoszono w latach 1924-1939. Tworzyły ją głównie domy jednorodzinne otoczone ogrodami.

Spacer ulicami Sadyby z alejami drzew i kameralną zabudową robi na przechodniach niezwykle wrażenie. Oto pośród nowoczesnej, wielkomiejskiej zabudowy pojawia się małomiasteczkowy klimat.

PRZESTRONNY DOM Z WIELKIM POTENCJAŁEM

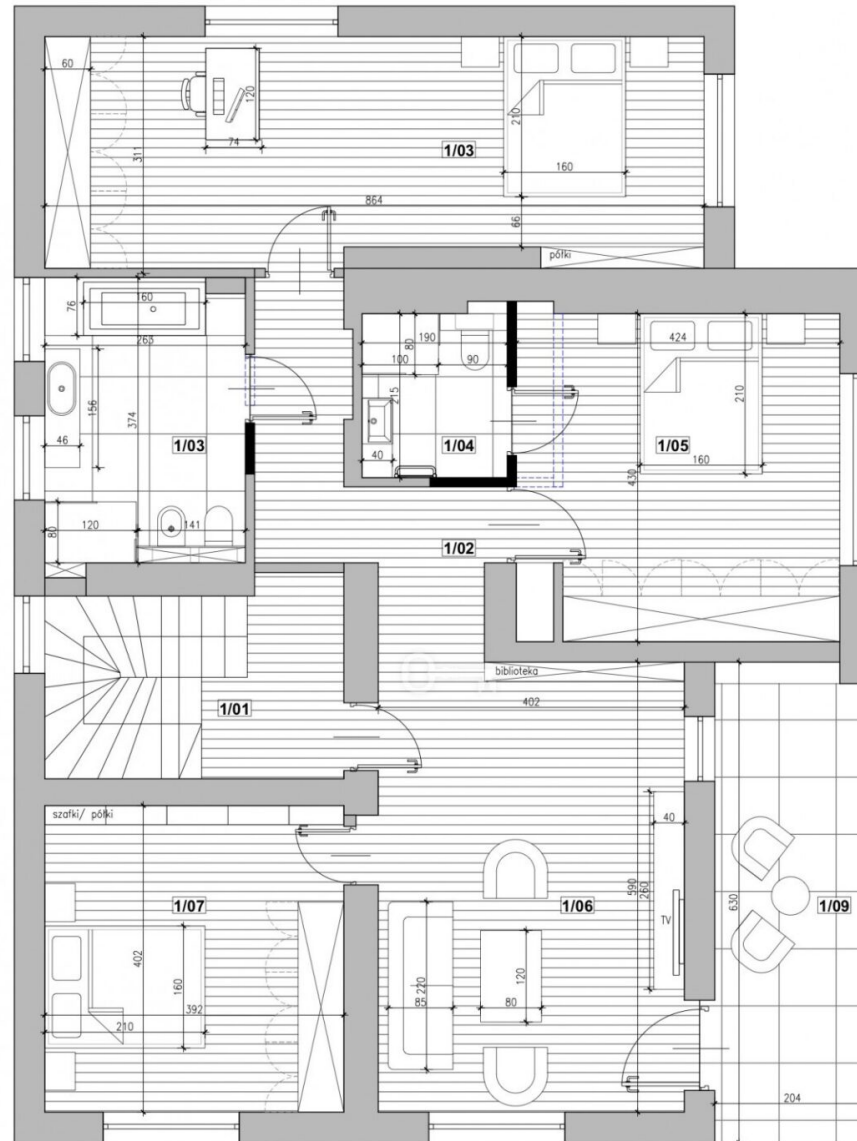
Ukryty w zieleni dom, ma ogromny potencjał stania się najpiękniejszym domem na Starej Sadybie. Cztery kondygnacje – z przestronnym, wysokim poddaszem, dwoma wysokimi piętrami oraz piwnica stwarzają możliwość stworzenia luksusowej willi jednorodzinnej lub nowoczesnej kamienicy z funkcjonalnymi apartamentami;

Pozostałe z lat dwudziestych ubiegłego wieku elementy poręczy i barierki podkreślają niezwykle i cudowny klimat nieruchomości.

Duża działka ze starodrzewiem i licznymi nasadzeniami doskonale wpisuje się w założenia Miasta Ogrodu Czerniaków.

SERCE SADYBY | SERCE WARSZAWY

Obecna założenia miejskie i trend polegający na kolażu starej tkanki miejskiej oraz nowoczesnych obiektów społecznych – szkoły międzynarodowe, centra handlowe, restauracje, sprawiają, że mieszkanie na Sadybie jest jedną z najlepszych i najbardziej pożądanych osiedli Warszawy.



POWIERZCHNIE:

- 1/01 - KLATKA SCHODOWA: 6,7m²
- 1/02 - KOMUNIKACJA: 8,5m²
- 1/03 - ŁAZIENKA: 9,8m²
- 1/04 - ŁAZIENKA/ GARDEROBA: 4,1m²
- 1/05 - SYPIALNIA: 18,3m²
- 1/06 - SALON: 23,7m²
- 1/07 - SYPIALNIA: 15,7 m²
- 1/08 - SYPIALNIA: 25,3m²
- 1/09 - BALKON: 12m²

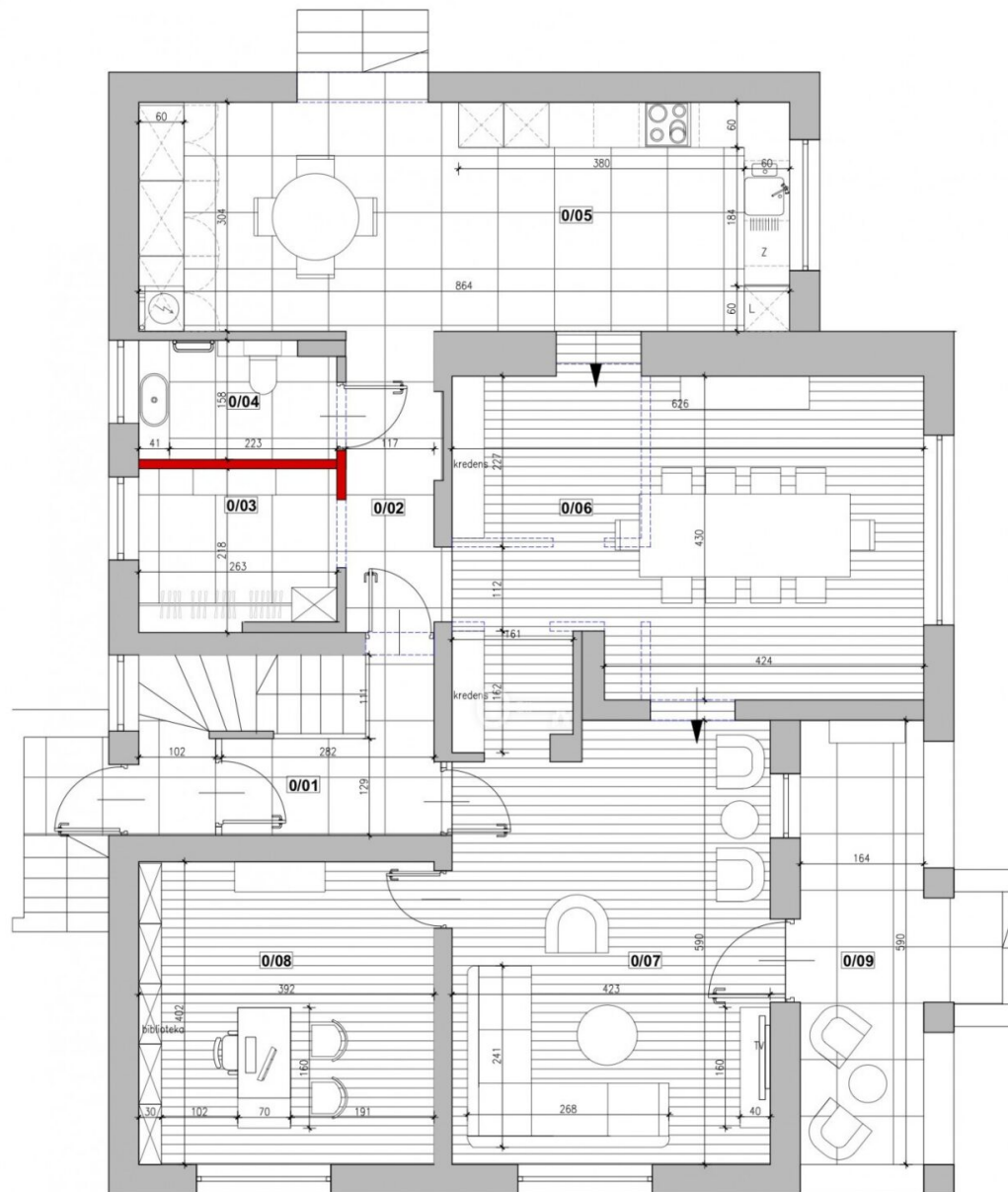
- ściany istniejące
- ściany projektowane
- ściany możliwe do wyburzenia



PRZĘKRÓJ 1:100







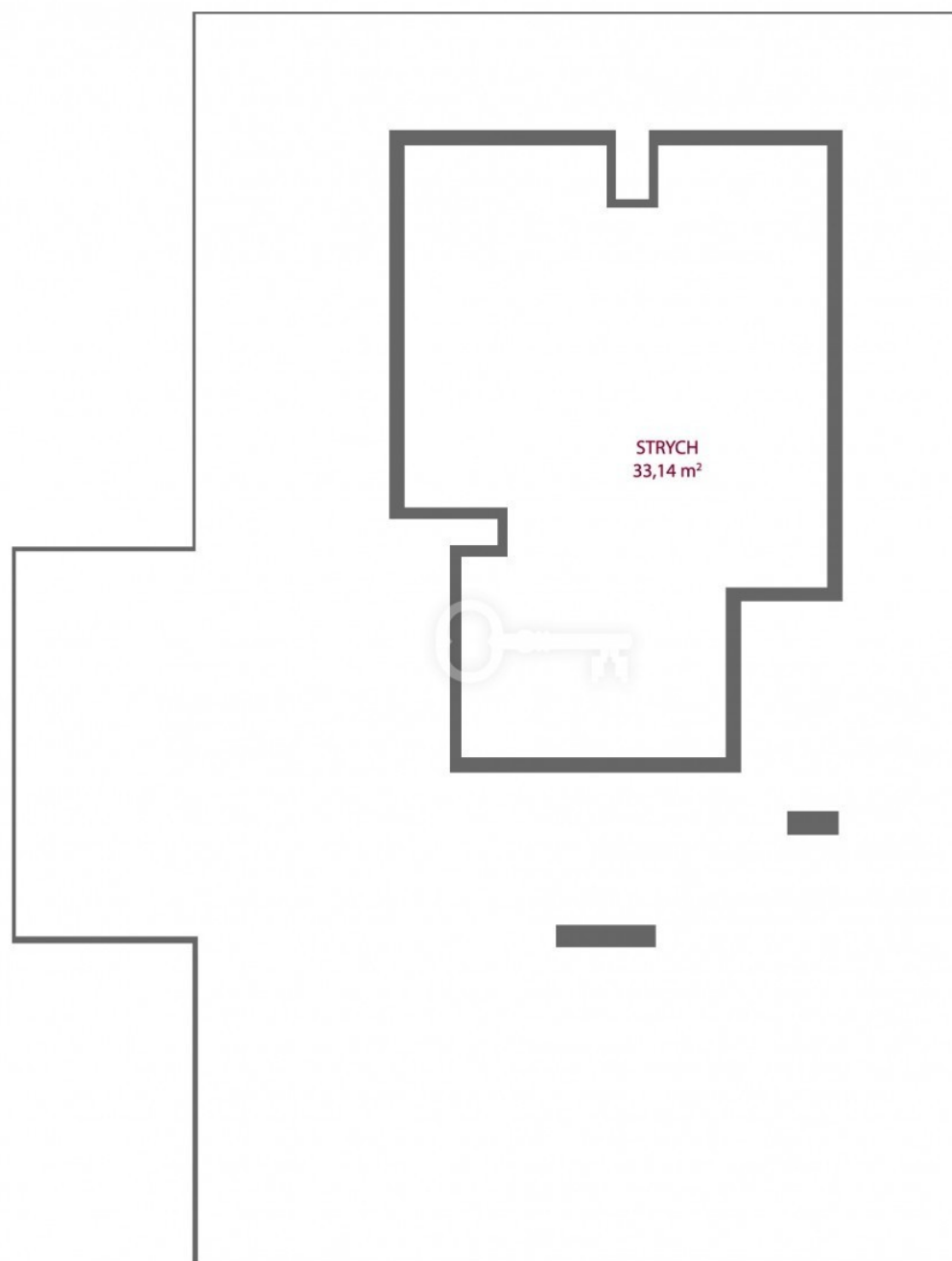
POWIERZCHNIE:

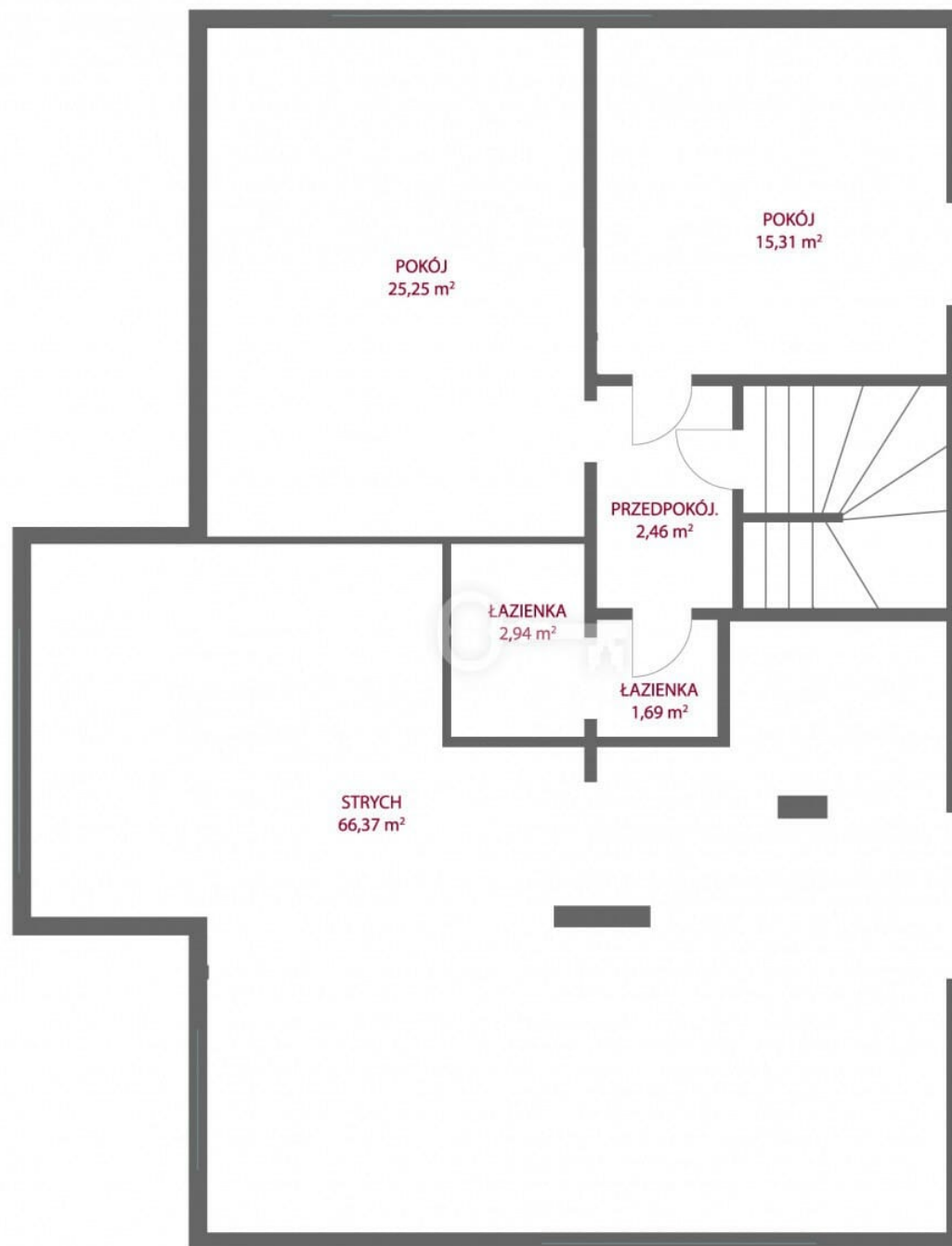
- 0/01 – HAL WEJŚCIOWY: 6,7m²
- 0/02 – KOMUNIKACJA: 4,7 m²
- 0/03 – GARDEROBA: 5,5m²
- 0/04 – TOAleta: 4,1m²
- 0/05 – KUCHNIA: 26,3m²
- 0/06 – JADALNIA: 28,1m²
- 0/07 – SALON: 24,5m²
- 0/08 – GABINET: 15,7m²
- 0/09 – WERANDA: 9,7m²

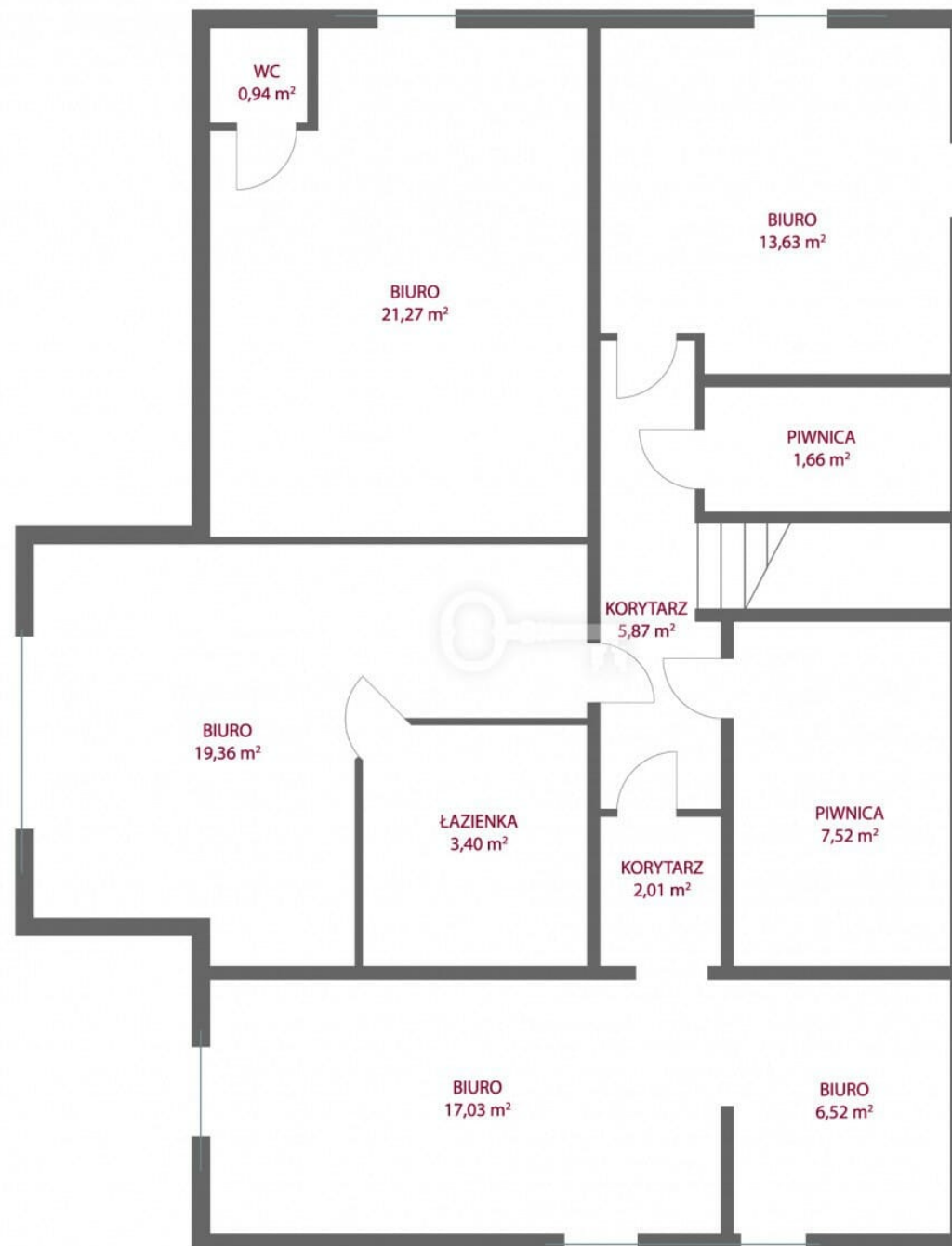
— ściany istniejące

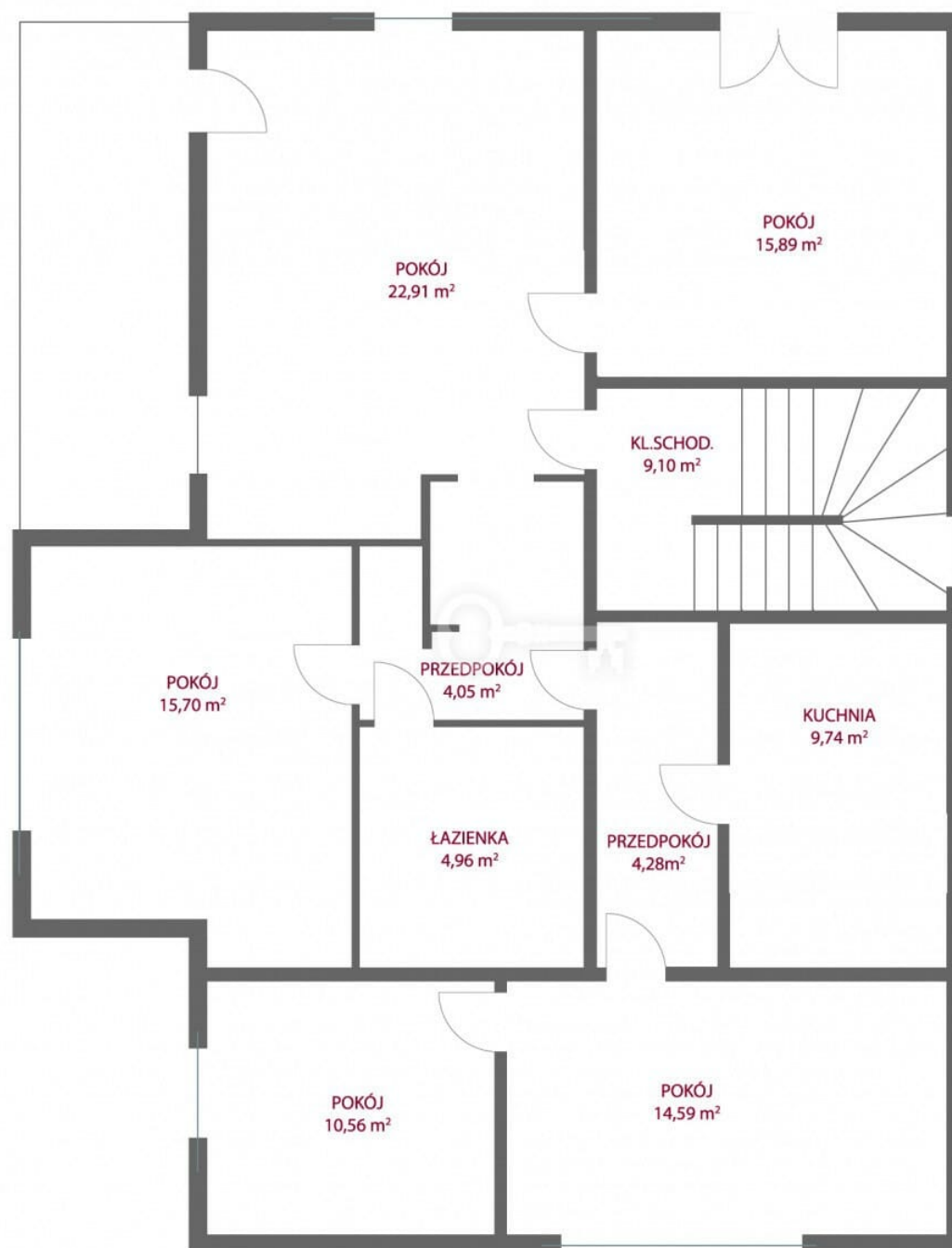
— ściany projektowane

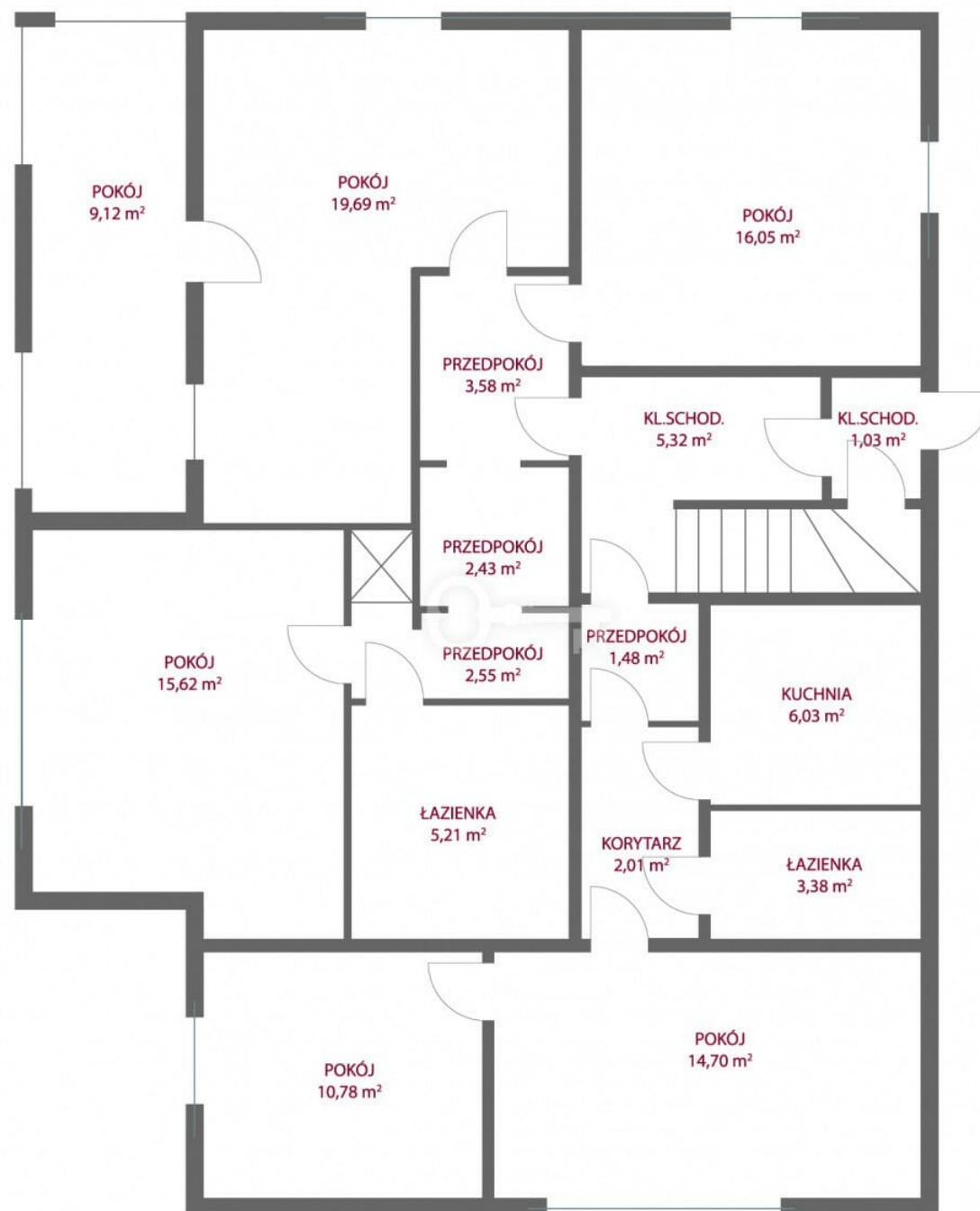
- - - ściany możliwe do wyburzenia





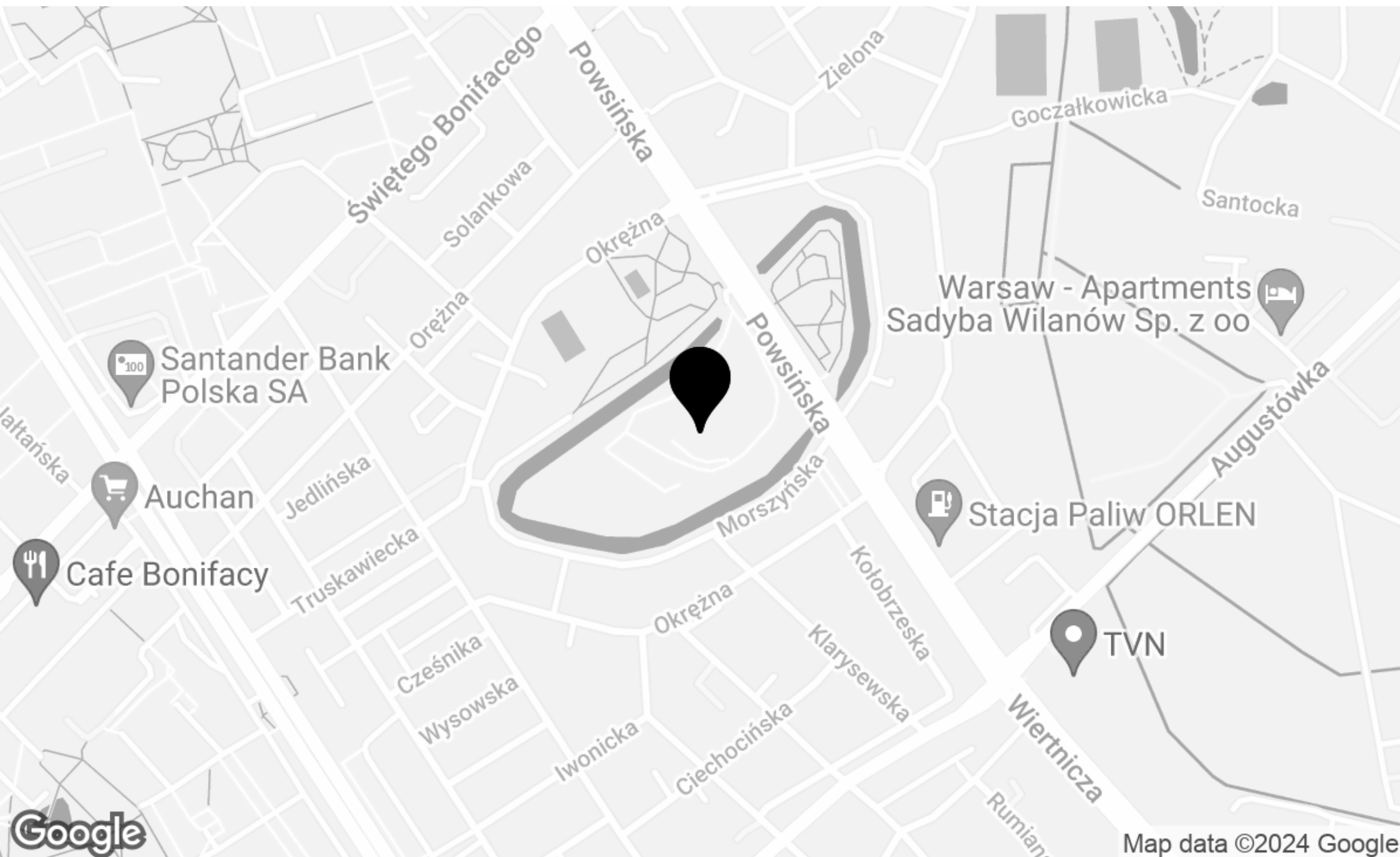








NIERUCHOMOŚĆ
LOKALIZACJA



AGENT
KONTAKT



KATARZYNA WAŁĘDZIK

Senior Real Estate Advisor

telefon: +48 790 504 904

email: k.waledzik@partnersinternational.pl



WARSZAWA

Fort Piłsudskiego 2
(wjazd od ul. Idzikowskiego)

02-704 Warszawa

+48 22 646 52 02

info@partnersinternational.pl

najem@partnersinternational.pl

TRÓJMIASTO

Kopernika 12/1

81-846 Sopot

+48 790 801 306

trojmiasto@partnersinternational.pl

Przedstawiona wyżej propozycja nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów prawa lecz ma charakter informacyjny. Partners International Sp. z o.o. dokłada starań, aby treści przedstawione w naszych ofertach były aktualne i rzetelne. Dane dotyczące ofert uzyskano na podstawie oświadczeń sprzedających.