



Powierzchnia
413 m²



Powierzchnia działki
1 223 m²



Sypialnie
4

Pokoje
6



Rok budowy
2000



Dom
Na sprzedaż

3 290 000 PLN
7 968 PLN / m²

Nr oferty: 403408

GDYNIA, WIELKI KACK, SIEWNA

Modernistyczny, przestronny dom otoczony ogrodem

NOWOCZESNY DOM Z DUŻYM OGRODEM

Panoramiczny przeszklony salon I kuchnia ze spiżarnią oraz jadalnią I 4 sypialnie I 1 biuro I siłownia I 2 stanowiskowy garaż

Prezentujemy Państwu wyjątkowy dom o powierzchni 413m², położony na dużej działce o powierzchni 1223m². Dom położony jest w Gdyni, w dzielnicy Wielki Kack, przy ul. Siewnej.

Zaprojektowany został przez znanego architekta Andrzeja Kwiecińskiego, wg autorskiego projektu. Dom został wybudowany w 2000 roku przy użyciu najlepszych materiałów budowlanych i w nowoczesnej technologii wyprzedzającej ówczesne standardy.

Jest to idealne miejsce dla osób ceniących przestrzeń, a dodatkowe atuty takie jak pożądana lokalizacja (blisko szkoły, przedszkola, lasu, z dobrą komunikacją) oraz przestronne i doświetlone wnętrza, gdzie każdy domownik znajdzie miejsce dla siebie, czynią tę nieruchomość wyjątkowo atrakcyjną dla rodzin z dziećmi.

Przestronny, jasny wiatrołap zapewnia dostęp do dwustanowiskowego garażu, kotłowni oraz do holu który jest centralną arterią domu. To miejsce podkreśla nieprzeciętność architektury, nastawionej na przestrzeń oraz wygodę. W korytarzu znajdują się liczne, zabudowane szafy oraz wejście na piętro.

Strefa dzienna obejmuje dużą kuchnię z jadalnią, która posiada wyjście na boczny taras oraz panoramiczny salon z kominkiem i odpężającym widokiem na ogród, który jest zielony przez cały rok. Znajduje się tu również pokój biurowy, duża sala do rekreacji/ćwiczeń oraz łazienka.

Na piętrze wydzielone są dwie strefy : sypialni dziecięcych (2 pokoje) ze wspólną łazienką i garderobą oraz sypialni rodziców z własną garderobą i salonem kąpielowym oraz dodatkowy pokój gościnny/ biurowy.

Latem życie domowników przenosi się do ogrodu. Taras od strony południowej, w upalne lato zacieniany jest żaglem.

W ogrodzie system automatycznego podlewania oraz przestronny domek gospodarczy z drewnianą.

Dom ogrzewany jest piecem gazowym oraz posiada alternatywną możliwość ogrzewania piecem elektrycznym. Dodatkowo instalacja alarmowa z monitoringiem oraz odkurzacz centralny

Opłaty

- gaz ok. 7500 pln/ rocznie, w sezonie grzewczym około 900 pln/msc, czyli około 1800 pln płatne raz na dwa miesiące, w sezonie letnim około 300-350 pln raz na dwa miesiące
- prąd ok. 750 pln, raz na dwa miesiące
- woda ok. 300-350 pln, raz na dwa miesiące

CHARAKTERYSTYKA POMIESZCZEŃ:

PARTER

Powierzchnia parteru to 245 m², na których znajdują się:

Przeszklony hol 8m² :

Garaż 2 stanowiskowy z kotłownią (51m²+5m²)

Hol z schodami (30m²),

Salon (50m²),

Półotwarta kuchnia ze spiżarnią (21m²) z jadalnią (23m²),

Gabinet (20m²),

Siłownia/pokój rekreacyjny (24m²),

Łazienka (6m²)

PIĘTRO

Piętro liczy około 150 m² podzielonych holem na dwie strefy sypialniane:

Sypialnia 1 (20m²)

Sypialnia 2 (20m²)

Łazienka (10m²)

Garderoba (7m²)

Korytarz (13m²)

Sypialnia 3 (22m²)

Garderoba(7m²)

Łazienka (13m²)

Pralnia (7m²)

Sypialnia 4 (20m²)

Korytarz (8m²)

Wysokości pomieszczeń w pokojach to 2,7 metra, pozostałych pomieszczeń od 4 do 6 metrów.

STANDARD WYKOŃCZENIA

Dom od wejścia urzeka nowoczesną architekturą, drewnianą stolarką okienną, spektakularnym widokiem na zielony ogród. Otwarta część dzienna cieszy oko pięknym światłem, dzięki dużym połączeniom okien na całą szerokość salonu oraz przeszkleniom na antresoli.

Minimalistyczne wnętrze o wysokości od 4 do 6 m, ściany w kolorze białym z dobrze wkomponowanymi detalami z drewna sprawiają że jest to ponadczasowe wnętrze i doskonała baza do adaptacji dla nowych właścicieli.

Architektura budynku dorównuje estetyką wnętrzu – bryła modernistyczna, zaprojektowana przez znaną pracownię architektoniczną Baum architekci & Kwieciński, elegancko wpisuje się w otoczenie. Dom był prezentowany w miesięczniku „Ładny dom” w 2002 roku oraz w programie telewizyjnym „Mieszkać z wyobraźnią”, w odcinku „Mieszkać naturalnie”.

LOKALIZACJA

Dom położony blisko szkoły podstawowej nr 20 oraz kortów tenisowych. Ta część Gdyni, leży w najbliższym sąsiedztwie lasów i terenów spacerowych. Przejście na tereny sopockich lasów ulicą Orną, tuż obok lokalnej stadniny konnej Nara.

Liczne autobusy, przystanek PKM przy ul. Wielkopolskiej.

































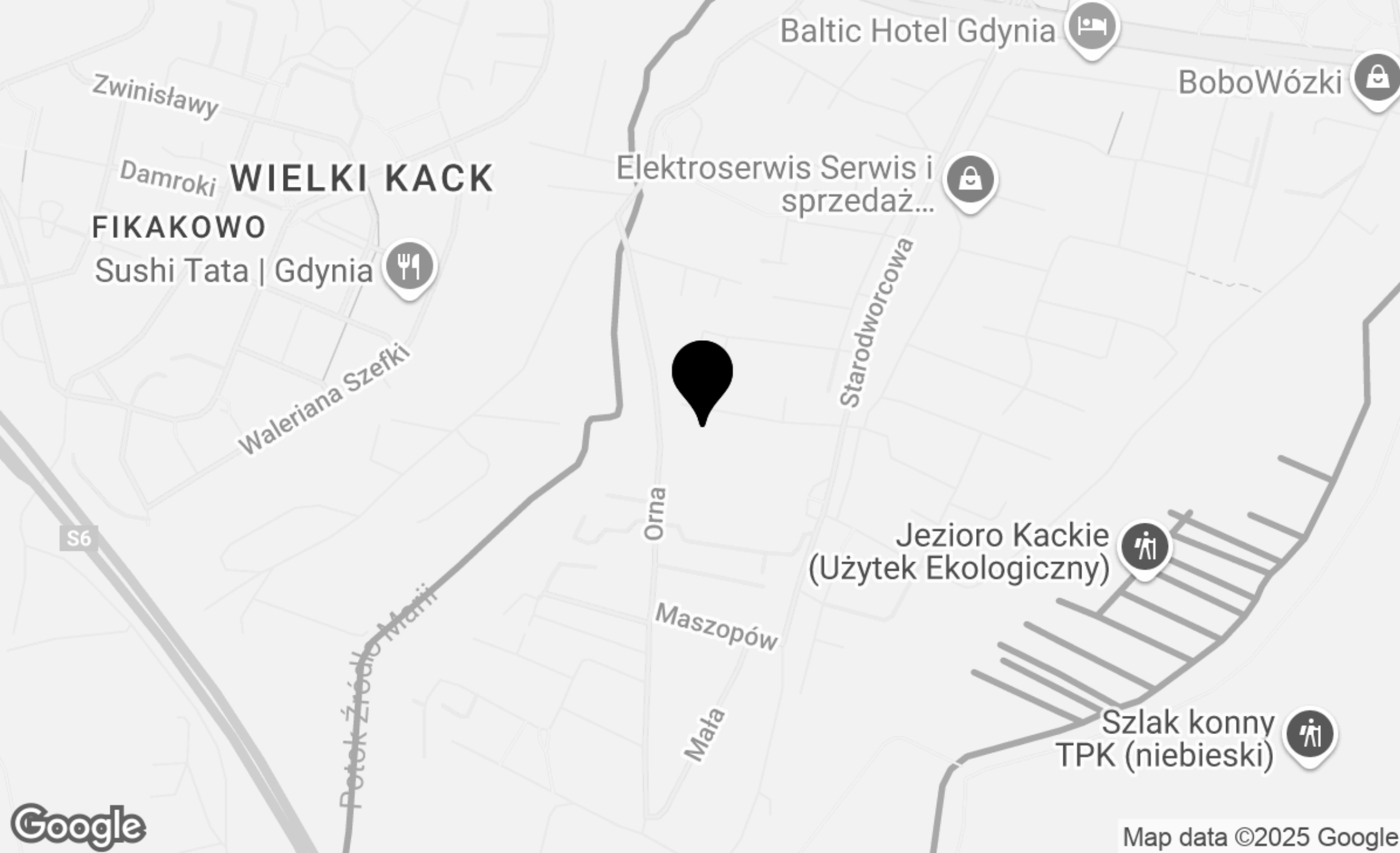








NIERUCHOMOŚĆ
LOKALIZACJA



AGENT
KONTAKT

ZAPYTAJ O OFERTĘ

telefon: +48 794 421 000

email: clientservice@partnersinternational.pl



WARSZAWA

Fort Piłsudskiego 2
(wjazd od ul. Idzikowskiego)
02-704 Warszawa

+48 22 307 12 40

info@partnersinternational.pl

najem@partnersinternational.pl

TRÓJMIASTO

Kopernika 12/1
81-846 Sopot

+48 790 801 306

trojmiasto@partnersinternational.pl