



Powierzchnia  
**500 m<sup>2</sup>**



Pokoje  
**3**



Dom  
**Na sprzedaż**

**11 723 000 PLN**  
23 446 PLN / m<sup>2</sup>

Nr oferty: **59801**

## SERPA, VILA NOVA DE SÃO BENTO E VALE DE VARGO, VILA NOVA DE SÃO BENTO E VALE DE VARGO

### **Villa Serpa Vila nova de são bento e vale de vargo**

100 hektarów nieruchomości, dom, 550 mkw (powierzchnia brutto budowy), położony w Serpa, Beja, Alentejo. Willa posiada wysokiej jakości wykończenia i panoramiczne widoki. Trzy sypialnie z łazienkami o powierzchni między 37 mkw i 20 mkw, 38 mkw jadalnia i 80 mkw salon z kominkiem, biblioteka, wyposażona kuchnia, jadalnia, pralnia, spiżarnia i wiele miejsc do przechowywania. Garaż. W pobliżu Alqueva, Herdade da Boavista obejmuje montado z dębami korkowymi i dębami ostrolistnymi rozłożone na wzgórzach i dolinach, których orografia umożliwia zachowanie prywatności i widoczności na okolicę. Staw o powierzchni 1,5 metra kwadratowego ma pojemność 50 000 m<sup>3</sup> wody, z której korzysta lokalna fauna, a zwłaszcza kilka żyjących tam gatunków ptaków. W pobliżu wejścia na teren posiadłości znajduje się zespół 10 chłodni do produkcji pastwisk hydroponicznych z silosem na nasiona i stacją uzdatniania wody. Duży wzrost liczby klientów zainteresowanych zakupem tego rodzaju paszy dla zwierząt pozwala na rentowne prowadzenie działalności na terenie nieruchomości. Hydroponiczna zielonka jest wysokiej jakości pokarmem, który może być stosowany dla różnych zwierząt i może zapobiegać zaburzeniom trawienia, ograniczać choroby i zwiększać płodność, dlatego też zapotrzebowanie na nią wzrasta z dnia na dzień. Na terenie posiadłości znajduje się również szopa, w której mieści się warsztat na narzędzia i maszyny rolnicze. Na schemacie rozbudowy obwodu nawadniania Alqueva zaznaczono lokalizację dwóch hydrantów na końcu posesji, które zostaną wybudowane w ciągu 2 lat. Herdade da Boavista znajduje się w odległości 20 minut jazdy samochodem od Serpa i Hiszpanii, 45 minut od Beja i dwie i pół godziny od Lizbony i Sewilli.

NIERUCHOMOŚĆ  
LOKALIZACJA



AGENT  
KONTAKT



JOANNA CZAPSKA

Prezes Zarządu / Managing Director

telefon: +48 502 709 530

email: [j.czapska@partnersinternational.pl](mailto:j.czapska@partnersinternational.pl)



**WARSZAWA**

Fort Piłsudskiego 2

(wjazd od ul. Idzikowskiego)

02-704 Warszawa

+48 22 646 52 02

[info@partnersinternational.pl](mailto:info@partnersinternational.pl)

[najem@partnersinternational.pl](mailto:najem@partnersinternational.pl)

**TRÓJMIASTO**

Kopernika 12/1

81-846 Sopot

+48 790 801 306

[trójmiasto@partnersinternational.pl](mailto:trójmiasto@partnersinternational.pl)

Przedstawiona wyżej propozycja nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów prawa lecz ma charakter informacyjny. Partners International Sp. z o.o. dokłada starań, aby treści przedstawione w naszych ofertach były aktualne i rzetelne. Dane dotyczące ofert uzyskano na podstawie oświadczeń sprzedających.