



Powierzchnia
400 m²



Powierzchnia działki
800 m²

Pokoje
7



Rok budowy
2019



Dom
Na wynajem

29 000 PLN
73 PLN / m²

Nr oferty: **946639**

WARSZAWA, WILANÓW, WYSOKI

Wilanów | Modern | Brand new house

NOWA ELEGANCKA REZYDENCJA Z PIĘKNĄ DZIAŁKĄ.

OFERTA DLA NAJBARDZIEJ WYMAGAJĄCYCH KLIENTÓW.

7 pokoi | 340 m2 | Najwyższy standard wykończenia | Nowy dom | Spokojna okolica | Nowoczesna technologia | Garaż na trzy samochody

Niespotykanie rzadka oferta na Starym Wilanowie. Zupełnie nowa rezydencja. Dom wykończony w najwyższym standardzie. Gotowy na przyjęcie pierwszego najemcy.

GŁÓWNE ATUTY:

Dom został wykończony przy użyciu materiałów najwyższej jakości.

Zainstalowany został ekologiczny system ogrzewania, oparty o pompy ciepła czerpiące energię z ziemi oraz system wentylacji ze wspomaganie mechanicznym, podnoszącym jakość powietrza w domu.

Atutem prezentowanej nieruchomości jest zastosowanie najnowocześniejszych instalacji, które wpływają na niskie koszty eksploatacyjne oraz wygodę użytkowania.

Ogrzewanie jak i chłodzenie podłogowe wraz z systemem klimatyzacji, stanowią dodatkowy atut. Na zewnętrznej stronie okien zainstalowano dodatkowo automatycznie sterowane rolety. W oknach zamontowane zostały nowoczesne szyby selektywne, chroniące pomieszczenia przed nadmiernym nagrzewaniem się jak również wychładzaniem.

Zaprojektowany i wykończony z największą dbałością o detale, które zaspokoją potrzeby i oczekiwania najbardziej wymagających klientów.

Piękna działka, przestronne wnętrza, wygodny garaż dają poczucie komfortu i luksusu.

Wykończenie wnętrza w kolorach czerni, bieli, szarości.

ROZKŁAD:

Parter:

- Salon połączony z kuchnią, z wyjściem na taras,
- Garderoba,
- Toaleta dla gości
- Spizarka.

Pierwsze piętro:

- Sypialna master z prywatną łazienką i garderobą,
- Dwie sypialnie,
- Łazienka
- Pralnia.

Poddasze

- Dwie sypialnie,
- Pokój kinowy/ pokój zabaw,
- Łazienka,
- Garderoba.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość położona w najbardziej poszukiwanej lokalizacji w Starym Wilanowie, graniczącej bezpośrednio z Parkiem w Wilanowie. Położenie to gwarantuje piękne widoki i reprezentacyjny dojazd do nieruchomości.

W pobliżu znajdują się szkoły, przedszkola, sklepy, pętla autobusowa, kluby sportowe, ścieżka rowerowa oraz wszelkie inne usługi niezbędne, aby Wilanów stanowił atrakcyjną dzielnicę do mieszkania.

W odległości spaceru przepiękny Pałac w Wilanowie. Sam Wilanów słynie również z dobrego sąsiedztwa, bezpieczeństwa i międzynarodowej społeczności.

Stary Wilanów jest pożądanym i docenianym miejscem do życia, gdzie bogata infrastruktura pozwala zaspokoić wszelkie potrzeby w bliskim sąsiedztwie domu.

Serdecznie polecam!































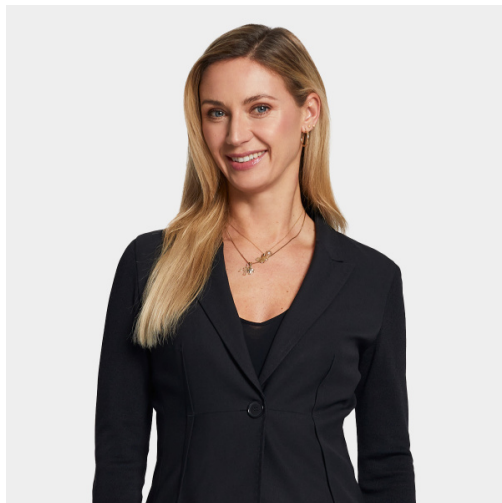




NIERUCHOMOŚĆ
LOKALIZACJA



AGENT
KONTAKT



ANNA STUBIŃSKA

Senior Real Estate Advisor

telefon: +48 690 001 301

email: a.stubinska@partnersinternational.pl



WARSZAWA

Fort Piłsudskiego 2

(wjazd od ul. Idzikowskiego)

02-704 Warszawa

+48 22 646 52 02

info@partnersinternational.pl

najem@partnersinternational.pl

TRÓJMIASTO

Kopernika 12/1

81-846 Sopot

+48 790 801 306

trojmiasto@partnersinternational.pl

Przedstawiona wyżej propozycja nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów prawa lecz ma charakter informacyjny. Partners International Sp. z o.o. dokłada starań, aby treści przedstawione w naszych ofertach były aktualne i rzetelne. Dane dotyczące ofert uzyskano na podstawie oświadczeń sprzedających.