



Powierzchnia
93 m²



Typ
Biuro

Piętro
1 / 5

Pomieszczenia
3



Rok budowy
1936



Komercja
Na wynajem

6 500 PLN
70 PLN / m²

Nr oferty: 523621

WARSZAWA, ŚRÓDMIEŚCIE, UL.KOSZYKOWA RÓG AL.PRZYJACIÓŁ

93m2 | 3+1 Pokoi | Na biuro | Ścisłe Śródmieście

IDEALNE NA BIURO! JASNE I CICHE MIESZKANIE W POBLIŻU PLACU ZBAWICIELA, AL.PRZYJACIÓŁ I AL.RÓŻ, ORAZ MINISTERSTWA SPRAWIEDLIWOŚCI I PARKU ŁAZIENKOWSKIEGO

Samo Śródmieście | Blisko metro | Odrestaurowany budynek

GLÓWNE ATUTY:

Ścisłe centrum miasta, w odrestaurowanej kamienicy z windą. Widok z okien na słynną Aleję Przyjaciół.

Mieszkanie znakomicie spełnia rolę lokalu użytkowego: na kancelarię, biuro, pracownię w centrum miasta ze wszystkimi tego zaletami.

Kolejną, oprócz atrakcyjnej lokalizacji i wykończenia ciekawostką jest również możliwość wejścia z dwóch klatek schodowych.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

Rozkład:

- 3 przestronne i słoneczne pokoje
- Przedpokój z szafą zabudowaną
- Pokój z aneksem kuchennym
- łazienka z toaletą
- dodatkowa toaleta

W pokojach i przedpokoju na podłogach parkiet dębowy. Pomieszczenia wykończone są w dobrym standardzie. Pokój z aneksem kuchennym jest możliwy do zaadaptowania jako kolejny gabinet.

Pomieszczenia są jasne, dobrze doświetlone, a relatywnie mało ruchliwa część ul.Koszykowej i kameralna Al.Przyjaciół gwarantują, że w lokalu jest cicho.

BUDYNEK:

Koszykowa 10 to kamienica z 1936 roku, która jest wzorcowym przykładem ówczesnego luksusu oraz architektury okresu modernizmu.

Nieruchomość zajmuje narożnik zaufka, rozparcelowanego na gruntach rodziny Sobańskich. Jest to jedna z trzech realizacji słynnego architekta Lucjana Korngolda dla Oskara Robinsona.

Budynek 6-piętrowy, o uskokowej fasadzie, dostosowanej do wymogów wysokości fasad ulicznych (4 piętra w licu ulicy), gdzie dwa ostatnie piętra posiadają długie tarasy słoneczne. Wzniesiony został w konstrukcji szkieletu stalowego oraz ścian ceglanych, obłożonych piaskowcem dolskim.

Wewnątrz znajdowały się m.in witryny, okucia luster, skrzynki wykonane z brązu oraz chromowanego metalu. Zachowały się również oryginalne parkiety oraz elementy historycznego wykończenia marmurem. Za realizację odpowiadała firma budowlana „Filanowicz & Suchowski”.

LOKALIZACJA:

Jedna z najlepszych w Warszawie!

Tu krzyżują się najpiękniejsze ulice Śródmieścia: Piękna i Mokotowska z Koszykową i Aleją Przyjaciół.

Okolica to piękna architektura przedwojennych odnowionych kamienic połączona z bogatą ofertą licznych punktów usługowych i wyśmienitych restauracji, bliskością parku Łazienkowskiego, Ogródu Botanicznego, Zamku Ujazdowskiego, wielu placówek dyplomatycznych i ambasad.

Dotrzemy stąd pieszo zarówno do pl. Zbawiciela, jak Pl. Na Rozdrożu, co gwarantuje świetny dostęp do komunikacji miejskiej.

INFORMACJE DODATKOWE:

Podana cena najmu to cena netto.

Ogrzewanie miejskie

Koszty mediów (z wyłączeniem prądu) to dodatkowo około 500zł/mies.

Na piętrze znajdują się trzy lokale mieszkalne.

Budynek posiada windę.

.

ZAPRASZAMY DO PREZENTACJI





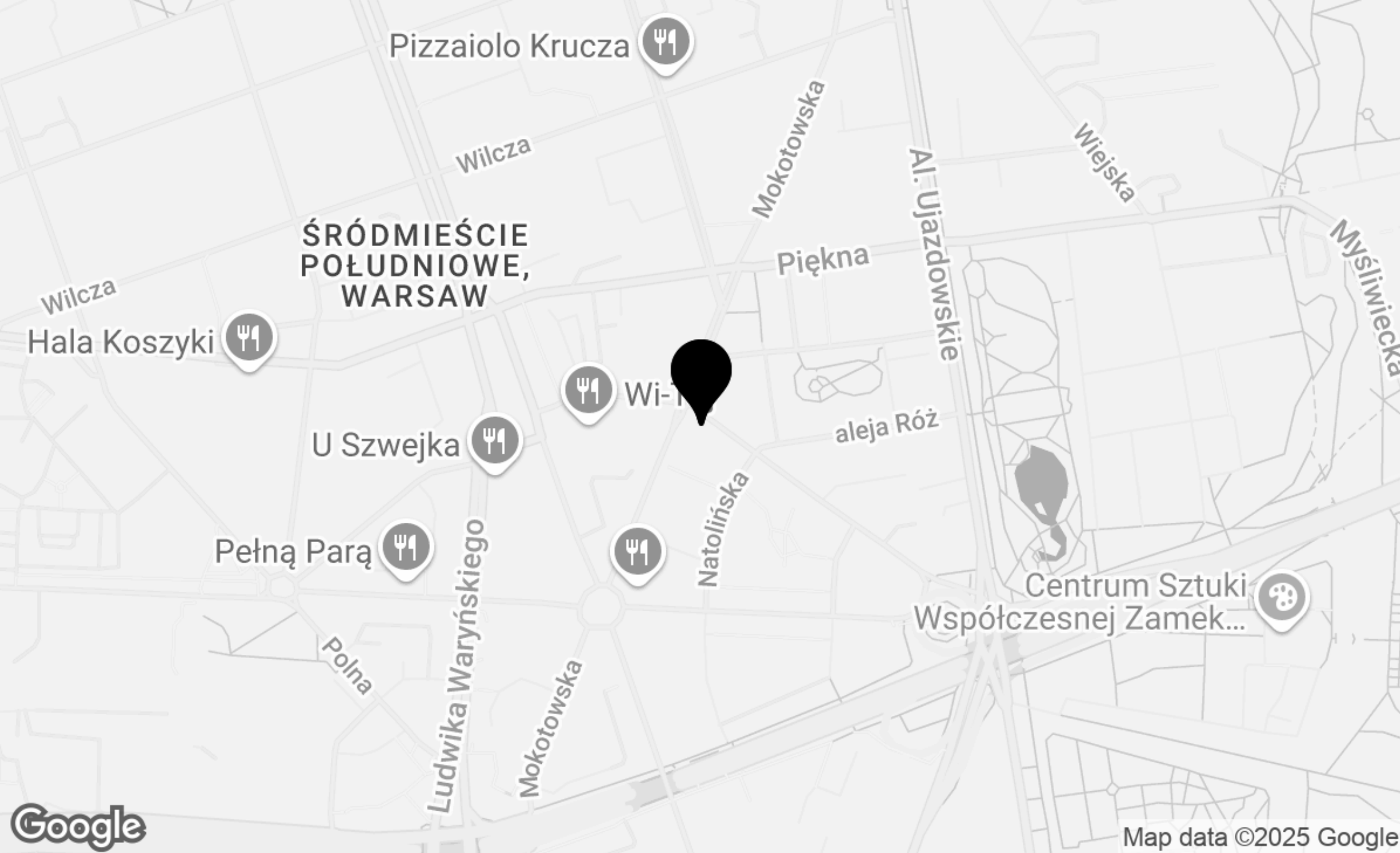








NIERUCHOMOŚĆ
LOKALIZACJA



Pizzaiolo Krucza



Wilcza

Mokotowska

Wiejska

ŚRÓDMIEŚCIE
POŁUDNIOWE,
WARSAW

Piękna

Aleja Ujazdowskie

Myśliwiecka

Wilcza

Hala Koszyki



U Szwejka



Wi-



aleja Róż

Pełną Parą



Ludwika Waryńskiego



Natolińska

Mokotowska

Polna

Centrum Sztuki
Współczesnej Zamek...



Google

Map data ©2025 Google

AGENT
KONTAKT



TOMASZ SZAROSZYK

Senior Real Estate Advisor & Architect

telefon: +48 512 305 959

email: t.szaroszyk@partnersinternational.pl



WARSZAWA

Fort Piłsudskiego 2
(wjazd od ul. Idzikowskiego)
02-704 Warszawa

+48 22 307 12 40

info@partnersinternational.pl
najem@partnersinternational.pl

TRÓJMIASTO

Kopernika 12/1
81-846 Sopot

+48 790 801 306

trojmiasto@partnersinternational.pl